

Số: 23/TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 28 tháng 2 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố tại buổi Tiếp công dân ngày 25/02/2020

Ngày 25/02/2020, lãnh đạo UBND thành phố Gia Nghĩa tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Trần Đình Ninh - Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham dự có lãnh đạo các đơn vị thành phố: Ban Tiếp công dân; Thanh tra; phòng Tài nguyên – Môi trường; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Tại buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa đã tiếp **35 hộ dân**. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân, ông Trần Đình Ninh - Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với nội dung kiến nghị của bà Lê Thị Yên, số điện thoại 0945.793.879, thường trú tại Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị liên quan đến việc bồi thường đối với diện tích nằm ngoài hành lang giao thông cho hộ gia đình thuộc Dự án đường Bắc Nam giai đoạn 1 theo Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 14/5/2008 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa).*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, xem xét xử lý kiến nghị của hộ gia đình, tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời cụ thể để hộ gia đình được biết, hoàn thành trước ngày **15/3/2020**.

2. Đối với nội dung kiến nghị của ông Bùi Đình Phú, số điện thoại 0847.482424, thường trú tại Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho gia đình ông và xem xét miễn lệ phí trước bạ đối với thửa đất gia đình ông xin cấp Giấy chứng nhận.*

- Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời tại Công văn số 203/UBND-TNMT ngày 21/02/2020, yêu cầu Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân, phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố, nghiêm túc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại văn bản nêu trên.

- Theo phản ánh của hộ dân, ông Đỗ Đông Dũng, Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân yêu cầu hộ dân làm lại sổ hộ khẩu, trong khi việc làm lại hộ khẩu không liên quan đến việc giải quyết hồ sơ của hộ gia đình đề nghị cấp Giấy CNQSDĐ, yêu cầu ông Đỗ Đông Dũng báo cáo việc trên, đồng thời rút kinh nghiệm (nếu đúng như phản ánh) trong việc hướng dẫn thủ tục hành chính cho người dân.

3. Đối với nội dung kiến nghị của ông Trần Văn Lai, số điện thoại 0352.224.269, thường trú tại thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc Dự án xây dựng nhà máy thủy điện Đăk R'Tih.*

Giao Thanh tra thành phố xem xét nội dung kiến nghị của hộ gia đình tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời cụ thể để hộ gia đình được biết theo quy định, hoàn thành trước ngày **15/3/2020**.

4. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi, số điện thoại 0916.583.122, 0917.218.826, thường trú tại Tổ DP 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị UBND thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa) xem xét thực hiện Bản án số 970/2019/HC-PT ngày 20/12/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP Hồ Chí Minh đối với phần hỗ trợ căn nhà diện tích 96m²; Xem xét việc bồi thường cho hộ gia đình thuộc Dự án đường Bắc Nam giai đoạn 1.*

- Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố căn cứ Bản án số 970/2019/HC-PT ngày 20/12/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh xem xét, tham mưu cho UBND thành phố về việc bồi thường, hỗ trợ căn nhà 96m² cho hộ bà Nguyễn Thị Mùi theo quy định, hoàn thành trước ngày **31/3/2020**.

- Đối với việc xem xét bồi thường cho hộ gia đình thuộc Dự án đường Bắc Nam giai đoạn 1, yêu cầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện tại Thông báo số 1106/TB-UBND ngày 30/12/2019, Thông báo số 04/TB-UBND ngày 09/01/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa.

5. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Áng, số điện thoại 0914.792.938, thường trú tại thôn Nghĩa Tín, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Hộ gia đình làm thủ tục đăng ký biến động Giấy CNQSDĐ thì được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố trả lại hồ sơ và trả lời đất của hộ gia đình bị chồng lấn lên các hộ giáp ranh khác và đề nghị hộ gia đình liên hệ với UBND phường Quảng Thành để được xem xét xử lý, hộ gia đình đã liên hệ với UBND phường Quảng Thành nhiều lần nhưng đến nay vẫn chưa được xem xét xử lý, kiến nghị UBND thành phố xem xét sớm xử lý để hộ gia đình thực hiện các quyền sử dụng đất theo quy định.*

Theo báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố (số 06/BC-CNVPĐKĐĐ, ngày 02/3/2020) sau khi kiểm tra lồng ghép thửa đất của ông Nguyễn Văn Áng đề nghị cấp đổi sau khi đo đạc lại thửa đất có tăng thêm về diện tích gần 2500 m², hình thể có thay đổi và chồng lấn sang 02 thửa đất liền kề của 02 người sử dụng đất đã được cấp GCNQSDĐ. Theo quy định đối với diện tích đất tăng thêm đề nghị cấp GCN bị chồng diện tích chồng lấn đã được cấp GCN thuộc trường hợp **phải thu hồi** GCN đã cấp do cấp sai đối tượng, cấp không đúng diện tích, (điểm d, khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013).

Giao cho phòng Tài nguyên – Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Quảng Thành, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, kiểm tra cụ thể, tham mưu UBND thành phố quyết định thu hồi phần diện tích cấp sai đối tượng, cấp không đúng diện tích và thực hiện quy trình cấp lại GCNQSDĐ cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Áng theo đúng quy định của pháp luật. Xong trong tháng 3/2020.

6. Đối với kiến nghị của ông Tạ Hữu Gò, số điện thoại 0369.961.046, thường trú tại Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất còn lại khi thu hồi thuộc Dự án xây dựng trục đường số 1 (Bắc – Nam) đô thị Gia Nghĩa và Khu tái định cư 2 bên đường.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra lại phương án bồi thường của hộ gia đình, nếu diện tích đất còn lại nằm ngoài ranh thu hồi thì xem xét, tham mưu UBND thị xã cấp Giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình theo quy định. Đồng thời tham mưu UBND thị xã văn bản trả lời cụ thể để hộ gia đình được biết, hoàn thành trước ngày **15/3/2020**.

7. Đối với kiến nghị của bà Đào Ngọc Thu, số điện thoại 0961.520.456, thường trú tại Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân; ông Phùng Văn Sinh, số điện thoại 0982.660.598, thường trú tại thôn 8, xã Đăk Nia; ông Nguyễn Đăng Nhuận, số điện thoại 0399.752.061, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành; ông Nguyễn Duy Phước, số điện thoại 0935.442.869, thường trú tại Tổ dân phố 7, phường Nghĩa Thành. *Nội dung: Kiến nghị việc chậm trễ trong xử lý hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ của hộ gia đình, đề nghị sớm xem xét xử lý để đảm bảo quyền lợi sử dụng đất của các hộ gia đình.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố rà soát lại hồ sơ các hộ dân kiến nghị nêu trên, các Công văn chuyển đơn của Ban tiếp công dân thành phố liên quan đến kiến nghị trong việc chậm trễ cấp Giấy CNQSDĐ của các hộ dân từ đầu năm 2020 đến nay, xem xét tham mưu UBND thành phố xử lý dứt điểm kiến nghị các hộ dân, thực hiện nghiêm túc các Thông báo kết luận chỉ đạo

của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố tại các cuộc họp giao ban hàng tuần liên quan đến giải quyết hồ sơ trễ hạn thuộc lĩnh vực đất đai, đồng thời kiểm điểm trách nhiệm của các cá nhân có liên quan. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **10/03/2020**.

8. Đối với kiến nghị của ông Lưu Phương Thơm, số điện thoại 0978.292.922, thường trú tại Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc chậm trễ trong giải quyết hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ của phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố.*

Yêu cầu phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố nghiêm túc kiểm điểm trong việc xử lý hồ sơ chậm trễ của hộ dân. Đồng thời phối hợp với UBND phường Nghĩa Phú hướng dẫn hộ dân bổ sung những thành phần hồ sơ còn thiếu để thực hiện quy trình cấp giấy CNQSDĐ cho hộ dân theo đúng quy định của pháp luật, hoàn thành trước ngày **15/3/2020**.

9. Đối với kiến nghị của bà Vương Kim Chi, thường trú tại Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng yêu cầu ông Trần Đức Linh chấp hành các quy định về đất đai, Công văn số 929/UBND-NN ngày 18/3/2014 của UBND tỉnh, không công nhận giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình cho hộ ông Trần Đức Linh và hộ ông Nguyễn Huy Vũ với hộ ông Trần Đức Linh do vi phạm quy định của pháp luật; Kiến nghị hộ ông Đặng Đình Việt chiếm đoạt trái phép đất của hộ gia đình.*

- Nội dung kiến nghị liên quan đến hộ ông Trần Đức Linh đã được UBND thành phố trả lời cho hộ gia đình được biết tại Công văn số 189/UBND-TTr ngày 19/02/2020, đề nghị hộ gia đình xem xét, theo dõi.

- Nội dung kiến nghị liên quan đến hộ ông Đặng Đình Việt, giao Thanh tra thành phố kiểm tra việc thực hiện của UBND phường Nghĩa Phú tại Công văn số 1146/UBND-TTr ngày 05/7/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) để xem xét, xử lý kiểm điểm nếu không nghiêm túc trong việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố. Báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày **05/3/2020**.

10. Đối với kiến nghị của các hộ Vũ Đức Trường, số điện thoại 0365.455.758, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét cho hộ gia đình được hợp thức hóa phần đất dôi dư sau khi thu hồi để xây dựng Trung tâm hành chính thị xã.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố văn bản xin chủ trương của UBND tỉnh để xử lý kiến nghị của hộ dân theo quy định, hoàn thành trước ngày **05/3/2020**.

11. Đối với kiến nghị của hộ Phùng Văn Sinh, số điện thoại 0977617578, thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc chậm trễ cấp Giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình.*

- Theo phản ánh của hộ dân không nhận được Thông báo thuế, khi đã nhận được Thông báo thuế thì đã bị chậm nộp thuế. Việc này Chi Cục thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk G'Long đã có Công văn số 315/CCT-VNQLT, ngày 27/02/2020 trả lời: đến thời điểm hiện tại Chi Cục thuế chưa tiếp nhận hồ sơ và ban hành thông báo thuế đối với hộ ông Phùng Văn Sinh. Do vậy đề nghị hộ gia đình ông liên hệ với Chi Cục thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk G'Long để được trả lời cụ thể.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân nghiêm túc thực hiện ý kiến kết luận chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Thông báo số 1106/TB-UBND ngày 30/12/2019, khẩn trương xử lý hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ của hộ ông Phùng Văn Sinh, đồng thời có văn bản thông tin trả lời cụ thể, rõ ràng cho hộ dân được biết, không để hộ dân phải đi lại nhiều lần, gây bức xúc. Báo cáo kết quả giải quyết về UBND thành phố trước ngày 10/3/2020.

12. Đối với nội dung kiến nghị của bà Lê Thị Diễm, số điện thoại 0935.836.389, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc chậm trễ trong xử lý hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố xem xét toàn bộ hồ sơ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố cung cấp, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND thành phố xử lý kiến nghị của hộ dân theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **10/3/2020**.

13. Đối với kiến nghị của ông Đỗ Văn Chương, thường trú tại Thôn Tân An, xã Đắk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc xem xét mở đường đi vào rẫy cho hộ gia đình do xây dựng hạng mục ngầm 18 - Thủy điện Đắk R'Tih làm ngập đường đi của gia đình ông.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình UBND tỉnh có Công văn số 243/UBND-TCD ngày 16/01/2020 yêu cầu UBND thành phố xem xét xử lý. Để xử lý dứt điểm kiến nghị của hộ gia đình, giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần thủy điện ĐắkR'Tih, UBND xã Đắk R'Moan, Thanh tra thị xã và các đơn vị có liên quan xem xét, tham mưu UBND thành phố xử lý kiến nghị của hộ dân theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **18/3/2020**.

14. Đối với kiến nghị của ông Tạ Hữu Sĩ, thường trú tại thôn Nghĩa Tín, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức*

năng chậm trễ trong việc cấp giấy CNQSDĐ của các hộ gia đình bị cấp chồng lẫn tại thôn Nghĩa Tín, xã Quảng Thành.

Giao Thanh tra thị xã nghiêm túc phối hợp với các đơn vị có liên quan, rà soát về nguồn gốc sử dụng đất để làm rõ tính pháp lý trong việc cấp Giấy CNQSDĐ cho ông Nguyễn Trương Thạch, tham mưu UBND thị xã hướng xử lý phù hợp, đúng quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trong tháng **03/2020** *Nội dung kiến nghị đã được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) chỉ đạo Thanh tra tham mưu xử lý tại Thông báo số 1029/TB-UBND ngày 27/11/2019.*

15. Đối với kiến nghị của ông Cao Văn Trình, số điện thoại 0816.155.528, thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Hộ gia đình làm thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà ở, cơ quan chức năng kiểm tra phát hiện đất xin phép xây dựng nằm trên tuyến đường quy hoạch. Hộ gia đình đề nghị cơ quan chức năng xem xét hướng dẫn, giải quyết để hộ gia đình đủ điều kiện làm thủ tục cấp phép xây dựng để xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống.*

Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì cùng với phòng Tài nguyên – Môi trường, Ban QLDA&PTQĐ và các đơn vị có liên quan xem xét việc hộ gia đình xin chuyển đổi vị trí đất ở, kiểm tra toàn bộ hồ sơ, tham mưu xử lý việc hộ gia đình xin làm thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà ở theo quy định. Hoàn thành trước ngày **15/03/2020**.

16. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Huy Pháp, số điện thoại 0979.797.810, thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc xây dựng đường dân sinh nối đường Lý Thái Tổ nối dài kém chất lượng, chưa đặt cống thoát nước, đề nghị xem xét sớm xử lý, khắc phục đảm bảo việc đi lại của các hộ dân.*

Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra việc đầu tư xây dựng tuyến đường dân sinh nối với đường Lý Thái Tổ đến Khu tái định cư B, đồi Đăk Nur để đảm bảo việc đi lại các hộ dân. Báo cáo về UBND thành phố trước ngày **10/3/2020**.

17. Đối với kiến nghị của bà H'Mông, số điện thoại 0392.288.853, thường trú tại thôn Cây Xoài, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét thu hồi, hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình.*

Nội dung kiến nghị của bà H'Mông liên quan đến đơn kiến nghị của ông Đỗ Văn Chiên, nội dung tranh chấp đất đai và đã được hòa giải nhưng không thành. Ngày 19/02/2020 UBND thành phố đã ban hành Công văn số 159/UBND-TTr, trả lời cụ thể và hướng dẫn ông Đỗ Văn Chiên gửi đơn khởi

kiện ra Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật. Do đó, sau khi có kết quả giải quyết của Tòa, UBND thành phố sẽ căn cứ để giải quyết kiến nghị của bà H'Mông.

18. Đối với kiến nghị của ông Trần Quang Chức, số điện thoại 0947.251.446, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị liên quan đến việc xây dựng nhà trái phép của ông Hoàng Quốc Biểu tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức.*

Nội dung kiến nghị của ông Trần Quang Chức đang được Thanh tra Sở Tài nguyên – Môi trường kiểm tra, xử lý. Sau khi có kết luận của Đoàn thanh tra, giao cho Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét tham mưu UBND thành phố xử lý nghiêm, dứt điểm kiến nghị của hộ ông Trần Quang Chức theo quy định.

19. Đối với kiến nghị của ông Vũ Văn Cầu, Hoàng Văn Thanh, số điện thoại 0979.922.830, thường trú tại thôn Tân Phương, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét sớm bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình thuộc Dự án xây dựng nhà máy thủy điện Đăk R'Tih để xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống.*

Nội dung kiến nghị của các hộ gia đình UBND thị xã đã có Công văn số 2007/UBND-TNMT ngày 09/11/2018; Công văn số 2165/UBND-TNMT ngày 02/12/2019 đề nghị UBND tỉnh Đăk Nông xem xét bố trí cho mỗi hộ dân 01 lô đất tái định cư tại khu tái định cư Dự án thủy điện Đăk R'Tih theo diện đặc biệt và các hộ dân phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo giá mà UBND tỉnh quy định. Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã văn bản tiếp tục kiến nghị UBND tỉnh xem xét bố trí đất tái định cư để các hộ dân sớm ổn định cuộc sống.

20. Đối với kiến nghị của bà Trần Thị Lý, số điện thoại 0984.326.157, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị tạm không kê khai bồi thường diện tích 367,9m² thuộc Dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2 cho hộ gia đình khi nào thực hiện Dự án hộ gia đình nhận tiền bồi thường theo quy định.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thành phố Gia Nghĩa giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố triển khai thực hiện tại Thông báo số 1106/TB-UBND ngày 30/12/2019, yêu cầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố nghiêm túc tham mưu UBND thành phố, nếu phần diện tích 367,9m² không liên quan đến dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2 thì tham mưu UBND thành phố xin chủ trương tỉnh hủy quyết định thu hồi và trả lại đất cho hộ dân; nếu trường hợp thuộc Dự án khác phải thu hồi thì tiếp tục triển

khai thực hiện theo quy định. Báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày **15/3/2020**.

21. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Duy Hoàng, số điện thoại 0983050133, thường trú tại Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thành phố giao phòng Tài nguyên – Môi trường triển khai thực hiện tại Thông báo số 1106/TB-UBND ngày 30/12/2019. Tuy nhiên khu vực này tỉnh đã có chủ trương mở rộng, mặc dù về quy định hộ gia đình vẫn được thực hiện các quyền mà pháp luật không cấm, song để tránh mất thời gian của hộ gia đình và không phát sinh quyền lợi nếu thu hồi, hơn nữa khó cho cơ quan quản lý nhà nước khi vừa cho chuyển đổi xong đã phải thu hồi.

22. Đối với kiến nghị của ông Đặng Đình Thủy, số điện thoại 0905.788.869, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Hộ gia đình ông có đất bị thu hồi thuộc dự án khu dân cư 131,5 ha Sùng Đức. Qua đối chiếu giữa Quyết định thu hồi đất và diện tích thực tế thu hồi có sự không thống nhất. Vì vậy hộ gia đình đề nghị cơ quan chức năng xem xét xác định lại diện tích đất thu hồi của hộ gia đình ông với các hộ liền kề là Đặng Thị Hải, Hoàng Phó Liên, Nguyễn Hải Châu, Nguyễn Thị Đôn.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Thanh tra thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan đo đạc lại diện tích đất của hộ gia đình để xác định số liệu thực tế có sự chênh lệch so với thu hồi hay không và tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời cụ thể để hộ gia đình được biết. Báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày **20/3/2020**.

23. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tĩnh, số điện thoại 0918767575, thường trú tại thôn Nghĩa Tín, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Hộ gia đình đã đóng thuế đo đạc và làm thủ tục cấp mới Giấy CNQSDĐ đối với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 62, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã trả lời không đủ điều kiện vì đất hộ gia đình chồng lấn lên đất Công ty TNHH Hồng Đăng. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, sớm giải quyết để đảm bảo quyền lợi cho hộ gia đình.*

Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố xử lý việc cấp giấy CNQSDĐ cho hộ ông Nguyễn Văn Tĩnh và các hộ dân tương tự khác liên quan đến đất thuộc Dự án Công ty TNHH Hồng Đăng theo quy định.

24. Đối với kiến nghị của ông Đỗ Xuân Vân, số điện thoại 0915.275.179, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị liên quan đến việc chậm trễ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình.*

Giao UBND phường Nghĩa Phú hướng dẫn hộ gia đình, làm rõ các nội dung mà Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố đề nghị xác nhận lại hồ sơ và gửi toàn bộ hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố theo quy định, hoàn thành trước ngày **10/3/2020**.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 25/02/2020, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND thành phố (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Chi cục Thuế KV Gia nghĩa-Đăk Glong;
- Công an thành phố;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (TNL).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Thị Hà