

Số: **2351**/UBND-QLĐT
V/v trả lời Đơn kiến nghị các
hộ: Cao Văn Hành, Tô Quang
Bình, Tô Quang Thành

Gia Nghĩa, ngày **31** tháng **12** năm 2019

Kính gửi: Các hộ: Cao Văn Hành, Tô Quang Bình, Tô Quang Thành
Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của các hộ: Tô Quang Bình, Tô Quang Thành, Cao Văn Hành. Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Các hộ gia đình có đất thu hồi thuộc Dự án đầu tư xây dựng chợ Gia Nghĩa, hiện nay gia đình đã bóc thăm nhận đất tái định cư, tuy nhiên cơ quan chức năng chưa làm xong thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình nên đến nay các hộ gia đình chưa xin được Giấy phép xây dựng nhà ở nên chưa bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công dự án Chợ Gia Nghĩa.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

- Để tạo điều kiện cho người dân bị thu hồi Dự án đầu tư xây dựng Chợ Gia Nghĩa có chỗ ở ổn định trước Tết Nguyên Đán năm 2020, cũng như đảm bảo tiến độ thi công công trình Dự án đầu tư xây dựng Chợ Gia Nghĩa. UBND thị xã Gia Nghĩa thống nhất cho các hộ dân đã được phê duyệt bóc thăm nhận đất tái định cư Dự án đầu tư xây dựng Chợ Gia Nghĩa được tiến hành xây dựng nhà ở trước khi có Giấy phép xây dựng, với quy mô xây dựng cụ thể theo Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 26/9/2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa, về việc phê duyệt thiết kế phân lô đất ở tái định cư Dự án đầu tư xây dựng chợ Gia Nghĩa, như sau:

- + Mật độ xây dựng tối đa: 80%;
- + Hệ số sử dụng đất tối đa: 4.0;
- + Số tầng cao tối đa: 05 tầng;
- + Khoảng lùi trước: 03 m.

- Đề nghị các hộ dân đã được phê duyệt bóc thăm nhận đất tái định cư dự án Đầu tư xây dựng Chợ Gia Nghĩa xây dựng theo đúng Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 26/9/2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa. Đồng thời sớm hoàn thiện

thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xin phép xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

Giao phòng Quản lý đô thị thị xã cùng UBND phường Nghĩa Thành theo dõi, hướng dẫn các hộ dân xây dựng nhà và xử lý nếu việc thực hiện không đúng với các nội dung trên theo quy định.

Vậy, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời Đơn kiến nghị đề các hộ: Tô Quang Bình, Tô Quang Thành, Cao Văn Hành được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- LĐVP thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Chi nhánh VPĐKĐ thị xã;
- UBND phường Nghĩa Thành;
- Ban Tiếp dân thị xã;
- Đội QLTTCCĐT thị xã;
- UBND phường Nghĩa Thành;
- Lưu: VT, (C).

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh