

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

Số: 2348/UBND-TNMT
V/v trả lời kiến nghị của
ông Trần Văn Quyên

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 31 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Ông Trần Văn Quyên.
Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được kiến nghị của ông Trần Văn Quyên tại buổi Tiếp công dân định kỳ của Lãnh đạo UBND thị xã ngày 05/12/2019. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Kiến nghị xem xét cho hộ gia đình được hiến đất làm đường giao thông để đủ điều kiện làm thủ tục tách thửa đất theo quy định.

Sau khi kiểm tra, xác minh, Ủy ban nhân dân thị xã có ý kiến như sau:

Vị trí mà ông Trần Văn Quyên xin hiến đất làm đường giao thông tại vị trí có tọa độ (*kiểm tra thực địa sử dụng máy GPS cầm tay*): XY1= 412078 - 1327572; XY2= 412076 - 1327592; XY3= 412072 - 1327589; XY4= 412073 - 1327573; XY5= 412051 - 1327570; XY6= 412054 - 1327565.

Đối chiếu Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/08/2013 và đối chiếu điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 thì vị trí mà ông Trần Văn Quyên xin hiến đất làm đường giao thông thuộc quy hoạch sử dụng đất ở đô thị (*không thuộc quy hoạch đường giao thông*).

Tại Khoản 3, Điều 146, Luật Đất đai 2013 quy định: “*Khi thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang khu đô thị, khu dân cư nông thôn, Nhà nước chủ động thu hồi đất, bao gồm đất để xây dựng công trình kết cấu hạ tầng và đất vùng phụ cận theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất*”. Hiện tại, Nhà nước chưa có kế hoạch thu hồi đất tại khu vực trên để xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Từ những nội dung trên, UBND thị xã không đủ cơ sở để giải quyết việc hiến đất làm đường giao thông của ông Trần Văn Quyên do vị trí hiến đất không

phù hợp với quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa và quy hoạch sử dụng đất thị xã Gia Nghĩa.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc trả lời kiến nghị của ông Trần Văn Quyên để hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- BTCD thị xã;
- Trang Thông tin điện tử thị xã;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh