

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Số: 2332/UBND-TNMT

V/v trả lời đơn kiến nghị  
của ông Lê Đình Nhân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 29 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Ông Lê Đình Nhân

Địa chỉ: Thôn Tân Lợi, xã Đắc R'Moan, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được kiến nghị của ông Lê Đình Nhân tại buổi Tiếp công dân ngày 25/6/2020 và báo cáo số 138/BC-TNMT ngày 26/10/2020 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa, về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Lê Đình Nhân, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Đắc R'Moan, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đường Bê tông hiện trạng do gia đình ông tự làm, khi gia đình xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn thì áp giá theo đường đất cụt (thời điểm đường đất chưa làm đường bê tông, giá 150.000 đồng/m<sup>2</sup>).

Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Ngày 24/9/2020, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra thực địa tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 34, thuộc Thôn Tân Lợi, xã Đắc R'Moan của hộ ông Lê Đình Nhân, hiện trạng trên đất gia đình ông đã xây dựng nhà ở, vị trí thửa đất nằm trên đường Bê tông rộng khoảng 2m (tổng tuyến đường khoảng 540 m) giao nhau với đường nhựa liên thôn, liên xã khoảng 270 m (phô tô biên bản làm việc ngày 24/9/2020 kèm theo). Tuy nhiên, đối chiếu Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND, ngày 07/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh của một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015 - 2019 thì trong Bảng giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định không có khung giá đường Bê tông do các hộ gia đình cá nhân tự mở.

Do đó, hộ ông Lê Đình Nhân đề nghị xác định theo giá đường đất cụt (giá 150.000 đồng/m<sup>2</sup>) theo đường hiện trạng trước khi các hộ gia đình có đất trong khu vực làm đường Bê tông là không có cơ sở giải quyết theo quy định.

Trên đây là ý kiến trả lời kiến nghị của ông Lê Đình Nhân để hộ gia đình biết được biết thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- BTCD thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**

BIÊN BẢN

Hôm nay vào lúc 8... giờ 30. phút, ngày 24/9/2020 tại phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa, chúng tôi gồm:

**1. Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa**

Ông: Tạ Văn Hiệu

Chức vụ: Chuyên viên.

**2. Đại diện Chi cục thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong**

Ông: Mai Văn Trọng

Chức vụ: Đội phó Đội nghiệp vụ quản lý thuế

**2. Đại diện UBND xã Đắk R' Moan**

Ông: .....

Chức vụ: Cán bộ địa chính.

**3. Đại diện hộ gia đình**

Hộ ông Lê Đình Nhân, địa chỉ: Thôn Tân Lợi, xã Đắk R' Moan, thành phố Gia Nghĩa.

NỘI DUNG

Thực hiện theo Thông báo Kết luận của đồng ý Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa tại buổi Tiếp công dân ngày 25/6/2020 tại Thông báo số 526/TB-UBND ngày 31/7 2020, trong đó ông Lê Đình Nhân, thường trú tại: Thôn Tân Lợi, xã Đắk R' Moan, thành phố Gia Nghĩa.. Đường bê tông hiện trạng do gia đình ông tự làm, khi gia đình xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở thì áp giá theo đường đất. Tuy nhiên, cơ quan chức năng áp giá theo Đất ở ven các đường nhựa liên thôn, liên xã là không đúng.

Từ biên bản ra thực địa như sau: .....

Vì xin chuyển mục đích đất theo địa số 103, tờ bản đồ 39, Thôn Tân Lợi, xã Đắk R' Moan, thành phố Gia Nghĩa nên yêu cầu bê tông rộng 2m. Nơi này có đường nhựa liên thôn xã như sau: .....

Tổng chiều dài bê tông dài 540m. .....

\* .....

1) Ông Lê Đình Nhân (Đại diện hộ gia đình) .....

Tổng chiều dài bê tông dài 54m rộng 2m là do các hộ gia đình hiện đất nằm và tự làm từ năm 19... làm để để nghỉ cơ quan chức năng tự ý xin chuyển mục đích các thửa đất.

*(Handwritten signature)*



Nguyễn Văn Tuấn

Kết luận: Phỏng vấn người và hỏi hỏi về các vấn đề liên quan đến việc sử dụng thuốc như các họ gia đình

1) Các vấn đề về chất lượng  
2) Các vấn đề về chất lượng (các vấn đề về chất lượng)  
3) Các vấn đề về chất lượng (các vấn đề về chất lượng)  
4) Các vấn đề về chất lượng (các vấn đề về chất lượng)  
5) Các vấn đề về chất lượng (các vấn đề về chất lượng)  
6) Các vấn đề về chất lượng (các vấn đề về chất lượng)  
7) Các vấn đề về chất lượng (các vấn đề về chất lượng)  
8) Các vấn đề về chất lượng (các vấn đề về chất lượng)  
9) Các vấn đề về chất lượng (các vấn đề về chất lượng)  
10) Các vấn đề về chất lượng (các vấn đề về chất lượng)



Buổi làm việc kết thúc vào lúc .!!.. giờ .∞.. phút cùng ngày. Các bên có mặt cùng đọc biên bản thống nhất ký tên./.

**Đại diện phòng TN&MT**



**Đại diện Chi cục thuế  
khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong**



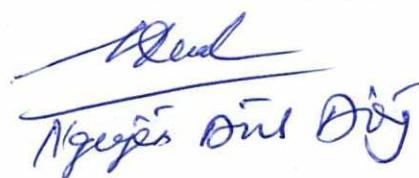
Mai Văn Trọng

**Đại diện hộ gia đình**



Lê Đình Nhân

**Đại diện UBND xã Đắk R' Moan**



Nguyễn Đức Dũng