

UBND THỊ XÃ GIA NGHĨA  
**BAN QLDA VÀ PTQĐ**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 22 /CV-QLDA&PTQĐ  
Về việc trả lời đơn kiến nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lô; thường trú tại tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Gia Nghĩa, ngày 03 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Ông Nguyễn Đình Lô  
Địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lô; trú tại TDP 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hạng mục Hồ thượng thuộc tiểu dự án GPMB, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung kiến nghị:

1. Diện tích đất chưa đo hết.
2. Diện tích đã đo đạc chưa bồi thường.
3. Giá đất thấp và không tính liền kề.
4. Đề nghị tính trượt giá cây cối từ thời điểm phê duyệt tháng 10/2013 đến nay.

Qua xem xét nội dung kiến nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lô và đối chiếu các văn bản, hồ sơ liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa trả lời như sau:

1. Về nội dung đất chưa đo hết.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với UBND phường Quảng Thành tổ chức xác minh tại thực địa và lồng ghép hồ sơ liên quan. Kết quả cho thấy: Tại vị trí phần diện tích hộ gia đình kiến nghị so với bản đồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đo đạc năm 1999 thì thửa đất trên trùng khớp với thửa đất số 41, diện tích 13210 m<sup>2</sup>, đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Lâm nghiệp Gia Nghĩa cấp ngày 30/8/2008 của UBND tỉnh Đắk Nông (Có biên bản làm việc kèm theo). Do vậy, kiến nghị của gia đình về việc đo chưa hết đất là không có cơ sở.

2. Đối với các nội dung kiến nghị khác của hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lô, ngày 12/11/2019 Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối

hợp với các đơn vị có liên quan đã tiến hành lập biên bản xác minh thực địa tại thửa đất, đối chiếu các hồ sơ có liên quan đến bồi thường GPMB của dự án và các bên có liên quan trả lời trực tiếp cho hộ gia đình tại buổi làm việc (Có biên bản xác minh thực địa kèm theo).

Trên đây là trả lời đơn của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa về nội dung kiến nghị của dân nằm trong hạng mục Hồ thượng thuộc tiểu dự án GPMB, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2; dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa để gia đình biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố (b/c);
- Ban tiếp công dân thành phố (b/c);
- UBND phường Quảng Thành (biết);
- Lưu VT, Lâm.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đình Thiệu**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2019, tại thực địa thửa đất của hộ gia đình, cá nhân ông Nguyễn Đình Lô nằm trong Dự án: Cụm công trình Thủy lợi Gia Nghĩa, công trình: Hồ thượng, hạng mục: Lòng Hồ thượng trên địa bàn thôn Nghĩa Hòa, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông chúng tôi gồm có:

I. Đ/D Ban QLDA và phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa:

- 1. Ông: Nguyễn Đình Triều Chức vụ: Phó Giám đốc
2. Ông: Phan Hồng Lâm Chức vụ: Nhân viên

II. Đ/D Ban QLDA đầu tư xây dựng CCT Dân dụng và Công nghiệp tỉnh:

- 1. Ông: Nguyễn Khắc Hiệp Chức vụ: Phó phòng kỹ thuật
2. Ông: Nguyễn Tấn Huy Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

III. Đ/D UBND xã Quảng Thành:

- 1. Ông: Trần Văn Anh Chức vụ: Phó chủ tịch
2. Ông: Ngô Duy Sơn Chức vụ: Cán bộ địa chính

IV. Đ/D Thôn trưởng Thôn(Nghĩa Hòa: Tín)

- 1. Ông: Phan Văn Hùng Chức vụ: Thôn trưởng

V. Đ/D Hộ gia đình cá nhân

Ông(bà) Nguyễn Đình Lô.

Hộ khẩu thường trú tại: Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa.

Nội dung:

Ban QLDA và phát triển quỹ đất Thị xã Gia Nghĩa nhận được đơn xin xác minh của hộ ông Nguyễn Đình Lô có đất và tài sản nằm trên đất thuộc địa điểm Hồ Gia Nghĩa, hạng mục Hồ Thượng, địa điểm Thôn Nghĩa Tín, xã Quảng Thành, Thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Lập đúng việc xác minh như sau:

- 1. Diện tích đất chưa đo hết
2. Diện tích đã đo đạc chưa báo thường
3. Giá đất thấp và không tính đất liền kề
4. Tình trạng giá cây cối từ thời điểm kê đến nay

Qua xác minh việc xác minh Ban QLDA và phát triển quỹ đất Thị xã Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan cùng chính quyền địa phương cùng thực địa thừa đất xác minh thực tế không thấy trái lời kê khai xin xác minh như sau:



..... 17. Diện tích đất cấp chưa đo đạc... Đón với phần diện tích chưa  
thể đo đạc bằng bản đồ plane và công tác giải phóng mặt bằng, Ban QDA  
vừa phát triển quỹ đất thị xã Cầu Nghĩa phố hợp với đơn vị đo đạc bản đồ  
QMB để xác định diện tích đất được cấp cho thể tích nằm trong bản  
đồ thửa xứ nghiệp làm nghiệp Nghĩa Tiến thuộc công ty TNHH RVN  
Cầu Nghĩa quản lý. Diện tích này được bằng tờ công đo đạc sử dụng  
mục đích xây dựng công trình và cấp bằng quyền để giải quyết vấn đề này  
Ban QDA và phát triển quỹ đất thị xã Cầu Nghĩa có văn bản gửi đến chính  
quyền địa phương là Ủy ban thành phố Nghi Xuân nhân gốc SĐT của hồ  
công Nguyễn Đình Lã theo quy định.....

..... 27. Diện tích đo đạc chưa báo thường... Qua các buổi họp văn bản có  
liên quan được chính quyền địa phương xã Quảng Thành nhân tại thông  
báo số 05/TB-HĐT, của UBND xã Quảng Thành ngày 25/11/2014 về việc  
niệm yết công khai nguồn gốc SĐT thửa đất xây dựng nhà, VNT của hộ  
dân nhân xã khu vực QMB Công trình Hà Thường, Hòa Nghĩa Tiến,  
xã Quảng Thành, thị xã Cầu Nghĩa tại mục 16, bản đồ hợp thửa thửa  
đất này nằm trong CEN QSDT của làm đường Nghi Xuân và xây dựng  
cá. ed. SĐT thửa đất Thường, hồ hồ cha gia đình ông Nguyễn Đình Lã.....

..... 37. Công đất thấp và không tính diện tích... Đơn vị xác định giá đất  
cư thể để tính tiền báo thường về đất đai nhân xã Thôn Tế tại  
vị trí đất thu hồi của hồ ông Nguyễn Đình Lã được hồ ông Hoàng  
đình kết duyệt và cấp được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2193/QĐ-  
UBND, ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên.....

..... 47. Tính một giá xây dựng từ thời điểm năm kê. năm 2011 đến nay.  
..... Năm 2011 Ban QDA tài trợ xây dựng các công trình dân dụng và  
công nghiệp tỉnh Thái Nguyên đã kê. các công trình đất của hồ ông Lã  
tuy nhiên do nguồn vốn của chủ án hết đến năm 2018 tiếp tục triển  
khai và cấp được hồ gia đình ông Lã Hoàng phát lý tại số hiệu đã  
kê. kê. củ. đo và cấp lập phương án báo thường, hồ hồ và nhân tiền  
bản giao mặt bằng cho dự án.....

..... 7. Việc cấp đơn vị Ban QDA tài trợ XD CCTrồng dân dụng và CN. Thôn  
Đức Năng... Theo đơn khiếu nại của hồ ông Nguyễn Đình Lã từ phần  
đất vốn nghiệp dân địa được làm ra theo biên bản làm việc ngày 14/10/2013  
của các đơn vị có liên quan phần diện tích thửa đất vốn nghiệp

của hđ. ông Nguyễn Đình Lã hiện nay đã giao cho đơn vị Ban QLDA  
và phát triển quỹ đất thị xã gia nghĩa công tác. CPMB...  
..... Kết luận: .... đến với nội dung kiến nghị tại mục 2; mục 3;  
mục 4 biên bản làm việc này hđ. ông Nguyễn Đình Lã thống nhất không  
kiến nghị kiến nghị gì thêm về hướng giải quyết của các đơn vị...  
Cả hai đơn vị. Tuy nhiên đến với mục 4 biên bản này các đơn vị  
vì cả hai đơn vị nào định phân chia địa chỉ thửa đất trong  
biên bản CPMB đang tồn tại trên địa bàn quản lý của  
hđ. ông Nguyễn Đình Lã và cả hai bên đã làm cho hđ. ông Lã...  
đồng ý theo dõi một nhất

Biên bản này làm cơ sở để giải quyết kiến nghị của hđ. ông  
Nguyễn Đình Lã và thực hiện các bước tiếp theo của dự án.



Biên bản này được lập xong lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Đ/D CHỦ HỘ

Nguyễn Đình Lã

Đ/D THÔN TRƯỞNG  
NGHĨA TÍN

Phan Văn Hưng

Đ/D UBND XÃ  
QUẢNG THÀNH

Nguyễn Đình Thiệu

BAN QLDA ĐẦU TƯ DX CÁC  
CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG  
VÀ CÔNG NGHIỆP TỈNH

Nguyễn Phước Hiệp

BAN QLDA VÀ PTQĐ  
THỊ XÃ GIA NGHĨA



KT/GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Thiệu





dụng đất cho Công ty Lâm nghiệp Gia Nghĩa (Nay là Hội đồng giải thể Công ty TNHH một thành viên Gia Nghĩa) cấp ngày 30/8/2008 của UBND tỉnh Đắk Nông, bản đồ cấp giấy chứng nhận QSDĐ đo đạc năm 1999 và đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**Kết luận:** Sau khi kiểm tra hồ sơ, lồng ghép bản đồ địa chính so với diện tích đất kiến nghị thống nhất như sau: Diện tích đất gia đình ông Nguyễn Đình Lô kiến nghị trên nằm trong bản đồ cấp giấy chứng nhận QSDĐ và đã được cấp chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Lâm nghiệp Gia Nghĩa (Nay là Hội đồng giải thể Công ty TNHH một thành viên Gia Nghĩa) cấp ngày 30/8/2008 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Biên bản này làm cơ sở trả lời cho hộ ông Nguyễn Đình Lô đồng thời báo cáo cho UBND thị xã Gia Nghĩa biết

Biên bản này được lập xong lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.

**BAN QLDA VÀ PTQĐ**

**THỊ XÃ GIA NGHĨA**



KT/GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Thiệu

**Đ/D UBND XÃ QUẢNG THÀNH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Anh