

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

Số: 2282/UBND-QLĐT
V/v trả lời Đơn kiến nghị
của bà Thái Thị Minh

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 26 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Bà Thái Thị Minh
Địa chỉ: Thôn Tân Lập, Xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của bà Thái Thị Minh. Nội dung: Kiến nghị xem xét cho hộ gia đình hiến đất mở đường vận chuyển nông sản và tách thửa đất, chuyển đổi đất ở để cho con làm nhà ổn định cuộc sống.

Sau khi kiểm tra thực tế, UBND thị xã trả lời như sau:

Vị trí hộ gia đình bà xin hiến đất mở đường tại thửa đất số 317, tờ bản đồ số 02, thôn Tân Lập, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa. Theo đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Quảng Thành được UBND thị xã phê duyệt tại Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 thì vị trí xin hiến đất mở đường thuộc quy hoạch đất ở mật độ cao. Thửa đất trên của hộ gia đình bà đã được UBND thị xã Gia Nghĩa cấp phép xây dựng số 318/GPXD ngày 17/8/2017. Hiện nay gia đình bà đã xây dựng nhà ở và kinh doanh trên thửa đất trên. Mặt khác, vị trí xin mở đường của bà đầu nối ngay tại nút giao giữa đường tránh đô thị Gia Nghĩa và đường Quốc lộ 14, không đảm bảo an toàn giao thông. Từ những lý do trên, UBND thị xã Gia Nghĩa không đồng ý cho gia đình bà hiến đất mở đường tại thửa đất nêu trên.

Căn cứ Khoản 2, Điều 5, Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, quy định “thửa đất mới hình thành và thửa đất còn lại sau khi tách thửa phải bảo đảm có diện tích tối thiểu sau: Khu vực nông thôn từ 1000m² trở lên”. Trong đó, không quy định việc tách thửa đất phải có đường hiện trạng. Do đó, đề nghị bà liên hệ với Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thị xã Gia Nghĩa để được hướng dẫn làm thủ tục tách thửa và chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

Vậy, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời Đơn kiến nghị đề hộ bà Thái Thị Minh được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN-MT thị xã (đ/b);
- UBND xã Quảng Thành (đ/b);
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT, QLĐT, (C).

CHỦ TỊCH


Trần Đình Ninh