

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

Số: 2272/UBND-TNMT  
V/v trả lời Đơn kiến nghị  
của ông Phạm Đình Nhị

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 26 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Ông Phạm Đình Nhị.  
Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Phạm Đình Nhị. Địa chỉ: Số 17, đường Đào Duy Từ, Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét, kiểm tra thửa đất hộ gia đình mua của ông Nguyễn Đức Tín đã được cấp Giấy CNQSDĐ cho hộ nào hay chưa và có nằm trong thửa đất đã được cấp Giấy CNQSDĐ cho ông Nguyễn Trọng Xuân tại thửa đất số 298, tờ bản đồ số 5, đất tại xã Quảng Thành, huyện Đắk Nông (*nay là phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa*), diện tích 2.220 m<sup>2</sup> hay không để gia đình tôi kê khai, hoàn thành các thủ tục tách thửa đất theo quy định.

Sau khi kiểm tra, xác minh, Ủy ban nhân dân thị xã có ý kiến như sau:

**1. Về việc xác định vị trí thửa đất hộ gia đình ông Phạm Đình Nhị đang sử dụng.**

Diện tích thửa đất hộ gia đình ông Phạm Đình Nhị đang sử dụng tại số nhà 17, đường Đào Duy Từ, Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành (*diện tích nhận chuyển nhượng lại của ông Nguyễn Đức Tín*) thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 05, đất tại phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa (*trước đây là xã Quảng Thành, huyện Đắk Nông*), diện tích 2.130 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Đắk Nông cấp Giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Trọng Xuân, sinh năm 1935. Địa chỉ: Thôn Tân Thành, xã Quảng Thành, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk (*nay là tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông*).

**2. Về việc thực hiện tách thửa đất**

Tại Khoản 1, 2, 3 Điều 75, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định:

**“Điều 75. Trình tự, thủ tục thực hiện tách thửa hoặc hợp thửa đất**

1. Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị tách thửa hoặc hợp thửa.
2. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

a) Đo đạc địa chính để chia tách thửa đất;

b) Lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đối với thửa đất mới tách, hợp thửa;

c) Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người được cấp hoặc gửi Ủy ban nhân dân cấp xã để trao đổi với trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã.

3. Trường hợp tách thửa do chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất hoặc do giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, đấu giá đất hoặc do chia tách hộ gia đình, nhóm người sử dụng đất; do xử lý hợp đồng thế chấp, góp vốn, kê biên bán đấu giá quyền sử dụng đất để thi hành án (sau đây gọi là chuyển quyền) thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

a) Đo đạc địa chính để chia tách thửa đất;

b) Thực hiện thủ tục đăng ký biến động theo quy định tại Nghị định này đối với phần diện tích chuyển quyền; đồng thời xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích còn lại của thửa đất không chuyển quyền; chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao cho người sử dụng đất hoặc gửi Ủy ban nhân dân cấp xã để trao đổi với trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã”.

Căn cứ quy định trên thì trình tự, thủ tục thực hiện tách thửa đất thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gia Nghĩa.

UBND thị xã Gia Nghĩa đề nghị hộ gia đình ông Phạm Đình Nhị liên hệ Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả UBND thị xã để được hướng dẫn, giải quyết thủ tục tách thửa đất theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc trả lời Đơn kiến nghị của ông Phạm Đình Nhị để hộ gia đình được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- BTCD thị xã;
- Trang thông tin điện tử thị xã;
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Đình Ninh**