

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2265/UBND-TTr  
Về việc trả lời đơn của  
ông Nguyễn Đức Khuê

Gia Nghĩa, ngày 21 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Khuê.

*Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa.*

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Đức Khuê, trú tại thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa về việc đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Đức Khuê với ông Lê Ngọc Quảng, trú tại xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông. Thửa đất tranh chấp tại thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Sau khi xem xét nội dung đơn của ông Nguyễn Đức Khuê, UBND thành phố nhận thấy nội dung đơn kiến nghị của ông đã được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) hướng dẫn, trả lời tại Công văn số 189/UBND-TTr, ngày 12/02/2019.

Mặt khác, theo nội dung đơn ông trình bày thì ông Lê Ngọc Quảng đã xây dựng nhà trên phần đất tranh chấp. Theo hướng dẫn của UBND tỉnh Đăk Nông tại Công văn số 5626/UBND-NC, ngày 28/10/2016 thì UBND thành phố không thụ lý giải quyết vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất gắn liền với tài sản trên đất. Do đó, đề nghị ông Nguyễn Đức Khuê gửi đơn đến cơ quan Tòa án để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Vậy, UBND thành phố trả lời đề ông Nguyễn Đức Khuê, các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết, thực hiện. UBND thành phố sẽ không trả lời các nội dung liên quan đến việc này nếu ông Nguyễn Đức Khuê tiếp tục kiến nghị./.

*(Phô tô kèm theo Công văn số 189/UBND-TTr, ngày 12/02/2019 của UBND thị xã)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND TP (b/c);
- CT, PCT UBND TP;
- Công TTĐT TP;
- Ban TCD TP;
- UBND xã Đăk R'Moan;
- Lưu: VT, TTr.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

UBND THỊ XÃ GIA NGHĨA  
THANH TRÁ THỊ XÃ  
CÔNG VĂN ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI  
Số:...../Ngày 07/08/2020

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa.  
Thanh tra thành phố Gia Nghĩa.  
Ủy ban nhân dân xã Đăk R'Moan.

Tên tôi là: Nguyễn Đức Khuê.

Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa.

Nay tôi viết đơn này, kính đề nghị quý cấp giải quyết cho gia đình tôi một việc như sau:

Gia đình tôi có nhận chuyển nhượng của ông Doãn Đình Mạo và bà Vợ Nguyễn Thị Doan một mảnh đất tại thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa. Sau khi mua xong thì chưa có điều kiện để xây dựng nhà để ở. Trong thời gian vừa qua ông Lê Ngọc Quảng trú tại xã Nhân cơ đến chiếm đất của gia đình tôi và tiến hành xây dựng nhà trên thửa đất của gia đình tôi mua của ông Doãn Đình Mạo. Đồng thời còn tổ chức đo đạc để cấp sổ đỏ trên phần đất của gia đình tôi.

Tôi đã viết đơn nhiều lần đề nghị UBND xã Đăk R'Moan và các phòng ban của thị xã giải quyết nhưng đến nay vẫn chưa được xem xét giải quyết dứt điểm vụ việc để trả lại đất cho gia đình tôi.

Vậy tôi viết đơn này kính đề nghị Chủ tịch UBND thành phố gia nghĩa xem xét giải quyết cho gia đình tôi như sau:

Thứ nhất: khẩn trương tiến hành cưỡng chế buộc hộ ông Lê Ngọc Quảng phải tháo dỡ căn nhà tôn xây dựng trái phép trên đất của tôi.

Thứ hai: sớm tổ chức đoàn giải quyết dứt điểm vụ việc tranh chấp đất giữa gia đình tôi với ông Lê ngọc Quảng không để vụ việc kéo dài.

Kính đề nghị ông Chủ tịch UBND thành phố và các ngành liên quan sớm quan tam giải quyết nhằm đảm bảo quyền lợi cho gia đình tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn

Tân phố, ngày 17/8/2020

Người làm đơn



Nguyễn Đức Khuê



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

Số: 189 /UBND-TTr

V/v tra lời đơn kiến nghị  
của ông Nguyễn Đức Khuê

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 12 tháng 02 năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Khuê.

Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Đức Khuê, thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan với ông Lê Ngọc Quảng, trú tại thôn 5, xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'Lấp, thửa đất tranh chấp tại thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa.

Theo đơn của hộ gia đình trình bày: Gia đình nhận chuyển nhượng một phần thửa đất của ông Doãn Đình Mạo tại thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Chiều rộng thửa đất là 15 m, chiều dài 69 m. Phía đông giáp đất ông Quảng dài 15 m, phía tây giáp đường liên thôn dài 15 m, phía nam giáp đường vào xóm 4, phía bắc giáp đất ông Doãn Đình Mạo dài 69 m. Tổng số tiền đã trả cho ông Doãn Đình Mạo là 11.000.000 đồng (mười một triệu đồng). Ngày 28/6/2018, ông Quảng đã cho máy múc và máy cày vào san ủi thửa đất trên và dựng nhà bằng sắt khoảng 50 m<sup>2</sup>. Do đó ngày 1/7/2018 ông đã làm đơn đề nghị giải quyết tranh chấp với ông Lê Ngọc Quảng tại thửa đất nêu trên.

Sau khi xem xét nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thị xã nhận thấy nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Đức Khuê đã được UBND xã Đăk R'Moan trả lời tại Công văn số 120/UBND-ĐC, ngày 16/7/2018, cụ thể:

Căn cứ vào hồ sơ địa chính, các giấy tờ, tài liệu về nguồn gốc sử dụng đất do các bên cung cấp, các biên bản hòa giải của Ban cán sự thôn Tân Phú ngày 05/8/2007, của UBND xã Đăk R'Moan vào ngày 27/02/2008 và ngày 23/10/2015 về việc tranh chấp đất đai giữa ông Doãn Đình Mạo (nguyên đơn) với ông Lê Ngọc Quảng (bị đơn).

Căn cứ biên bản hòa giải ngày 27/2/2008 của UBND xã Đăk R'Moan, tại thôn Tân Phú việc tranh chấp toàn bộ thửa đất bao gồm phần tranh chấp hiện nay của ông Khuê và ông Quảng chỉ thể hiện phần tranh chấp giữa ông Mạo và ông Quảng, không có phần nào thể hiện phần đất của ông Khuê mua của ông Mạo.

Căn cứ biên bản hòa giải tranh chấp đất đai ngày 23/10/2015 giữa ông Doãn Đình Mạo (nguyên đơn) với ông Lê Ngọc Quỳnh là người được ông Lê Ngọc Quảng ủy quyền (bị đơn), thì chỉ thể hiện phần tranh chấp giữa ông Mạo và ông Quảng, không có phần nào là phần diện tích tranh chấp giữa ông Lê Ngọc Quảng với ông Nguyễn Đức Khuê như đơn trình bày (Tại thời điểm hòa giải ông Nguyễn Đức Khuê là người đại diện sống lâu năm, ký biên bản nhưng

không có ý kiến phần nào là đất của mình. Cụ thể ông Khuê cho ý kiến: "Tôi đến Tân Phú từ năm 1998, đến năm 2006 gia đình tôi có làm đổi công trồng mỳ cho ông Mạo trên phần đất tranh chấp").

Hiện nay ông Nguyễn Đức Khuê cung cấp giấy sang nhượng đất do nhận chuyển nhượng của ông Doãn Đình Mạo từ ngày 20/01/2007 thuộc một phần trong toàn bộ phần đất tranh chấp giữa ông Doãn Đình Mạo với ông Lê Ngọc Quảng là không có cơ sở, không trùng khớp với những căn cứ nêu trên. Nếu ông Nguyễn Đức Khuê vẫn khẳng định nhận chuyển nhượng phần đất trên của ông Doãn Đình Mạo thì đề nghị gia đình gửi đơn đến cơ quan Tòa án để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Vậy UBND thị xã trả lời đề ông Nguyễn Đức Khuê được biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT. HĐND TX (b/c);
- CT, các PCT UBND TX;
- Trang TTĐT TX;
- Ban TCD TX;
- UBND xã Đắk R'Moan;
- Lưu: VT, TTr.



Người ký: Ủy ban  
nhân dân thị xã Gia  
Nghĩa  
Email:  
gianghia@daknong.g  
ov.vn  
Cơ quan: Tỉnh Đắk  
Nông  
Thời gian ký:  
12.02.2019 16:22:43  
+07:00

**CHỦ TỊCH**

**Trần Đình Ninh**