

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2217/UBND-TTtr
V/v trả lời đơn của bà
Phạm Thị Hoa

Gia Nghĩa, ngày 17 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Bà Phạm Thị Hoa.

Địa chỉ: TDP 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện Thông báo số 854/TB-VPUBND ngày 28/7/2022 của Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông về việc kết luận của đồng chí Lê Văn Chiến - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Đắk Nông tại buổi tiếp công dân đối với bà Phạm Thị Hoa, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông cùng 03 hộ dân liên quan. Trong đó, yêu cầu UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét xác minh, xử lý đối với nội dung đơn của công dân cụ thể như sau:

- Đối với nội dung tố cáo bà Nguyễn Thị Hương Giang, cán bộ phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa;
- Đối với nội dung xác nhận nguồn gốc đất của hộ bà Bùi Thị Chân, thôn cây Xoài, xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa;
- Đối với nội dung yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Trần Thị Lê, tổ 2 phường Nghĩa Thành thành phố Gia Nghĩa.

Sau khi kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ xác minh nội dung tố cáo bà Nguyễn Thị Hương Giang; hồ sơ xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của bà Bùi Thị Chân. Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa trả lời như sau:

1. Đối với nội dung tố cáo bà Nguyễn Thị Hương Giang, cán bộ phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.

1.1. Diễn biến vụ việc dẫn đến phát sinh tố cáo.

Ngày 26/10/2011, UBND phường Nghĩa Tân tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Đường và bà Bùi Thị Chân (Chủ trì buổi hòa giải là ông Nguyễn Đình Thiệu, nguyên Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân, bà Nguyễn Thị Hương Giang, nguyên công chức Tư pháp – Hộ tịch phường Nghĩa Tân thành viên theo quy định). Kết quả buổi hòa giải không thành nên UBND phường Nghĩa Tân chuyển đơn đến Tòa án thị xã Gia Nghĩa (nay thành phố Gia Nghĩa) theo đúng quy định.

Sau khi UBND phường Nghĩa Tân tổ chức hòa giải không thành nên bà Phạm Thị Hoa và Bùi Thị Chân có đơn tố cáo bà Nguyễn Thị Hương Giang, nguyên là công chức Tư pháp- Hộ tịch phường Nghĩa Tân đã vi phạm quy định của pháp luật trong thi hành công vụ, nội dung cụ thể như sau:

Nội dung 1: Tố cáo việc bà Nguyễn Thị Hương Giang, công chức Tư pháp - Hộ tịch phường Nghĩa Tân **không yêu cầu ông Hoàng Minh Tuyền (Yên) xuất trình giấy tờ tùy thân** – CMND hoặc sổ hộ khẩu để chứng minh thân phận của người làm chứng.

Nội dung 2: Ông Hoàng Minh Tuyền (Yên) không có hộ khẩu thường trú tại địa phương.

Nội dung 3: Tố cáo bà Nguyễn Thị Hương Giang đã cố tình bóp méo sự thật, biến không thành có, cố tình đưa ra ý kiến cá nhân cho rằng có mặt ông Hoàng Minh Tuyền (Yên) tại buổi hòa giải mà không chứng minh được người có mặt có thật sự là ông Tuyền hay không?

1.2. Quá trình xử lý, giải quyết.

Sau khi nhận được đơn thư tố cáo UBND phường Nghĩa Tân đã thụ lý giải quyết tố cáo theo đúng quy định tại Kết luận số 01/KL-UBND ngày 22/9/2020. Tuy nhiên bà Hoa không đồng ý và tiếp tục có đơn gửi UBND thành phố Gia Nghĩa, ngày 26/3/2021 UBND thành phố ban hành Công văn số 671/UBND-TTr, trong đó giao Thanh tra thành phố, UBND phường Nghĩa Tân xác định lại nội dung tố cáo của bà Phạm Thị Hoa đủ điều kiện thì thụ lý, giải quyết theo quy định. Nếu xác định nội dung tố cáo không thuộc trách nhiệm của người bị tố cáo thì không tiến hành thụ lý mà thông báo cho người tố cáo biết.

Ngày 24/6/2021, UBND phường Nghĩa Tân ban hành Thông báo số 23/TB-UBND về việc không thụ lý giải quyết tố cáo đối với bà Phạm Thị Hoa. UBND phường Nghĩa Tân cho rằng tại buổi hòa giải (ngày 26/10/2011) chủ trì là ông Nguyễn Đình Thiệu nguyên Phó Chủ tịch UBND phường là người có trách nhiệm mời những thành phần có liên quan tham gia buổi hòa giải và xuất trình giấy tờ tùy thân có liên quan theo quy định; bà Nguyễn Thị Hương Giang nguyên công chức Tư pháp – Hộ tịch chỉ là thành viên tham gia buổi hòa giải nên không có trách nhiệm kiểm tra giấy tờ tùy thân của các thành viên tham gia buổi hòa giải như công dân đã tố cáo.

Ngày 23/12/2021, UBND thành phố ban hành Công văn số 3592/UBND-TTr về việc xử lý, giải quyết kiến nghị của bà Phạm Thị Hoa. Qua đó, UBND thành phố Gia Nghĩa đã khẳng định nội dung tố cáo của công dân đối với bà Nguyễn Thị Hương Giang nguyên là cán bộ công chức Tư pháp – Hộ tịch phường Nghĩa Tân không đủ điều kiện thụ lý là đúng, vì lý do: Theo điểm d khoản 1 Điều 29 Luật Tố cáo năm 2018 quy định “*Trường hợp tố cáo xuất phát từ vụ việc khiếu nại đã được giải quyết đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật nhưng người khiếu nại không đồng ý mà chuyển sang tố cáo người đã giải quyết khiếu nại thì chỉ thụ lý tố cáo khi người tố cáo cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ để xác định người giải quyết khiếu nại có hành vi vi phạm pháp luật*”.

Như vậy, việc tố cáo của bà Phạm Thị Hoa xuất phát từ việc giải quyết hòa giải tranh chấp đất đai năm 2011 giữa ông Nguyễn Văn Đường và bà Bùi Thị Chân đã được UBND phường Nghĩa Tân tổ chức hòa giải theo đúng quy định; kết quả

hòa giải không thành, UBND phường Nghĩa Tân đã chuyển hồ sơ đến Tòa án để được giải quyết theo quy định. Mặt khác, tại buổi hòa giải bà Nguyễn Thị Hương Giang là thành viên tổ hòa giải nên không có trách nhiệm kiểm tra giấy tờ tùy thân của ông Hoàng Minh Tuyền (Yên) tham gia buổi hòa giải như công dân tố cáo.

Mặt khác, các nội dung đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của bà Phạm Thị Hoa đã được UBND thành phố đã trả lời, giải quyết rất nhiều lần tại các Công văn số 2151/UBND-TTr ngày 08/10/2020 về việc trả lời đơn của bà Phạm Thị Hoa và bà Bùi Thị Chân; Công văn số 671/UBND-TTr ngày 26/3/2021 của UBND thành phố về việc xử lý, giải quyết đơn tố cáo của Phạm Thị Hoa; Công văn số 3592/UBND-TTr ngày 23/12/2021 của UBND thành phố về việc xử lý, giải quyết đơn kiến nghị của Phạm Thị Hoa; Công văn số 534/UBND-TTr ngày 11/3/2022 của UBND thành phố, về việc trả lời đơn của bà Phạm Thị Hoa.

Chính vì vậy, việc bà Phạm Thị Hoa tố cáo đối với bà Nguyễn Thị Hương Giang nguyên là công chức Tư pháp - Hộ tịch phường Nghĩa Tân đã vi phạm quy định của pháp luật trong thi hành công vụ là không có cơ sở để thụ lý giải quyết.

2. Đối với nội dung xác nhận nguồn gốc đất của hộ bà Bùi Thị Chân, thôn cây Xoài, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa.

Ngày 28/12/2020, bà Bùi Thị Chân đến UBND phường Nghĩa Tân xin làm thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (lần đầu) đối với thửa đất số 58, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất tại tổ 5, phường Nghĩa Tân. Trong đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Bùi Thị Chân đã kê khai nguồn gốc là nhận tặng cho từ năm 1998 từ ông già làng Ma Cam, sau khi hoàn tất hồ sơ UBND phường Nghĩa Tân đã tiến hành niêm yết công khai và chuyển hồ sơ lên thành phố để xem xét cấp GCNQSDĐ theo quy định (*toàn bộ giấy tờ có liên quan do bà Bùi Thị Chân cung cấp và ký tên, không có ai ký thay*).

Ngày 16 tháng 3 năm 2021, bà Bùi Thị Chân đã được UBND thành phố Gia Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 842766, ngay sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Bùi Thị Chân đã chuyển nhượng cho ông Châu Trần Thanh Phúc, sinh năm 1985; Địa chỉ: Phường 13, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh. Căn cứ vào các giấy tờ và hồ sơ có liên quan, UBND phường Nghĩa Tân không có cơ sở để xác nhận lại nguồn gốc sử dụng đất cho hộ bà Bùi Thị Chân tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 26.

UBND phường Nghĩa Tân khẳng định việc xác nhận nguồn gốc để cấp GCNQSDĐ cho bà Bùi Thị Chân là đúng theo quy định của pháp luật, do bà Bùi Thị Chân tự kê khai và cung cấp hồ sơ, không có tiêu cực và không có sai phạm trong việc thực thi công vụ, không làm thất thu tiền thuế của nhà nước.

Việc bà Bùi Thị Chân ngay sau khi được cấp Giấy CNQSDĐ và đã sang nhượng cho người khác nhưng lại liên tục có đơn đề nghị xác nhận lại nguồn gốc sử dụng đất là do: *Khi nhận Thông báo thuế do nguồn gốc tặng cho không phải là người thân trong gia đình theo hàng thừa kế thứ nhất nên mức thuế thu nhập cá nhân cao hơn nhiều so với nguồn gốc nhận chuyển nhượng*. Tuy nhiên, qua kiểm

tra lại toàn bộ hồ sơ, UBND phường vẫn khẳng định không có cơ sở để xác nhận lại nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất của bà Bùi Thị Chân nêu trên.

3. Đối với nội dung yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Trần Thị Lê, tổ 2 phường Nghĩa Thành thành phố Gia Nghĩa.

Vụ việc này đã được Tòa án nhân dân các cấp giải quyết. Vì vậy, khi Tòa án nhân dân có thay đổi Bản án, thì chính quyền mới có căn cứ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND thành phố giao UBND phường Nghĩa Thành chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan kiểm tra, xác minh xử lý tại Công văn số 2083/UBND-VP ngày 03/8/2022 về việc thực hiện Kết luận của đồng chí Lê Văn Chiến phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại buổi tiếp công dân đối với bà Phạm Thị Hoa.

Vậy, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời cho bà Phạm Thị Hoa, địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông được biết, để thực hiện.

Văn bản này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử thành phố, UBND thành phố đề nghị các phòng, ban, đơn vị và UBND các xã, phường có liên quan khi nhận được đơn thư của bà Phạm Thị Hoa liên quan đến nội dung trên thì không xem xét xử lý.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính tỉnh ủy (b/c);
- UBKT tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Các sở: Tư pháp, TN-MT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND TP (b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Ban Tiếp công dân TP;
- UBND phường: Nghĩa Tân, Nghĩa Thành;
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, TTr.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh