

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2193/UBND-TNMT  
V/v giải quyết đơn kiến nghị của  
ông Đinh Văn Bốn

Gia Nghĩa, ngày 13 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Ông Đinh Văn Bốn

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Đinh Văn Bốn, địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: xin miễn giảm tiền sử đất khi chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 13, diện tích 661 m<sup>2</sup> do thuộc đối tượng người có công với cách mạng.

Sau khi xem xét, UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

- Ông Đinh Văn Bốn là đối tượng thương binh 3/4, tỉ lệ 48%, thường trú tại TDP 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa có đơn xin miễn giảm tiền sử dụng đất khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 13, diện tích 661 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đã được UBND thành phố Gia Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 921872 ngày 20/11/2015.

- Qua kiểm tra nguồn gốc sử dụng đất của ông Đinh Văn Bốn và bà (vợ) Đỗ Thị Liên tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 921872 do UBND thị xã Gia Nghĩa cấp ngày 20/11/2015 là “*nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất*”. Căn cứ Công văn số 2572/TCT-CS ngày 28/6/2018 của Tổng cục Thuế trả lời Cục Thuế Đắk Nông thì không có quy định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với trường hợp nhà đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nay chuyển mục đích sử dụng đất.

Vậy, trường hợp của ông Đinh Văn Bốn và bà (vợ) Đỗ Thị Liên xin chuyển mục đích sử dụng đất tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 921872 do UBND thị xã Gia Nghĩa cấp ngày 20/11/2015 và xin miễn giảm tiền sử dụng đất đối với đối tượng người có công với cách mạng là không đủ điều kiện do nguồn gốc sử dụng đất “*nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất*”.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Đinh Văn Bốn để các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- LĐVP;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- Lưu: VT-TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



---

**Thạch Cảnh Tịnh**