

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Số: 2192/UBND-TTr
Về việc trả lời đơn của
bà Vương Kim Chi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 13 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Bà Vương Kim Chi

Địa chỉ: TDP 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy tại Thông báo số 08-TB/ThU, ngày 25/8/2020 của Thành ủy Gia Nghĩa về việc Kết luận của đồng chí Bí thư Thành ủy, tại buổi tiếp công dân ngày 31/7/2020. Nội dung: về việc giải quyết đơn của bà Vương Kim Chi và ông Trần Hoàng Thanh.

Trên cơ sở nội dung đơn của công dân, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa trả lời đơn cụ thể như sau:

1. Nội dung thứ nhất: Yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông (bà) Vương Kim Chi, Trần Hoàng Thanh với ông Đặng Kim Đức, vị trí thửa đất yêu cầu giải quyết tranh chấp tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú:

Đối với nội dung này UBND thành phố Gia Nghĩa đã trả lời tại Công văn số 1953/UBND-TNMT, ngày 23/12/2016, về việc trả lời cụ thể nội dung kiến nghị của bà Vương Kim Chi và qua các buổi tiếp công dân định kỳ của lãnh đạo UBND thành phố Gia Nghĩa.

Qua xác minh cho thấy, tại vị trí đất đã nhận chuyển nhượng từ bà Vương Kim Chi, thì ông Đặng Kim Đức đã sử dụng liên tục đến nay; bản thân bà Vương Kim Chi không có đất tại nơi xảy ra tranh chấp với ông Đặng Kim Đức. Xét thấy nội dung đơn của bà Chi không phải là khiếu nại, mà chỉ mang tính chất phản ánh, kiến nghị ông Đặng Kim Đức có hành vi sửa chữa nội dung giấy mua bán, sang nhượng đất giữa bà với ông Đức thiết lập ngày 03/2/1998. Do đó, vụ việc không làm phát sinh tranh chấp đất đai giữa bà Chi với ông Đức, vì vậy không làm phát sinh trách nhiệm của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong việc giải quyết khiếu nại theo quy định pháp luật về đất đai và pháp luật về khiếu nại hiện hành. Do vậy, đề nghị bà Vương Kim Chi thực hiện theo hướng dẫn của UBND thành phố Gia Nghĩa.

2. Nội dung thứ hai: Đề nghị giải quyết tranh chấp với ông Đặng Đình Việt:

Vụ việc tranh chấp đất đai giữa bà Vương Kim Chi với ông Đặng Đình Việt, tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú (ông Việt là người mua đất bằng giấy viết tay của bà Vương Kim Chi):

Việc này, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 1146/UBND-TTr, ngày 05/7/2019 về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Vương Kim Chi trong đó chỉ đạo

UBND phường Nghĩa Phú chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tổ chức kiểm tra, xử lý theo quy định. UBND phường Nghĩa Phú mời hộ bà Phạm Thị Ghi, chồng Đặng Đình Việt lên làm việc và yêu cầu thực hiện theo Công văn số 1146/UBND-TTr, ngày 05/7/2019, thì bà Phạm Thị Ghi có đơn kiến nghị, và cung cấp giấy mua bán đất giữa gia đình bà với hộ bà Vương Kim Chi và ông Trần Hoàng Thanh, nên UBND phường Nghĩa Phú đề nghị bà Phạm Thị Ghi, chồng Đặng Đình Việt gửi đơn đến cơ quan Tòa án để giải quyết theo quy định.

Căn cứ Điều 4, Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về Ban hành Quy định về hòa giải, giải quyết tranh chấp đất đai và cưỡng chế thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Nông quy định:

“Cơ sở để xác định thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp: Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền chỉ thụ lý giải quyết tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp không có giấy chứng nhận hoặc không có một trong các loại giấy tờ nêu tại Khoản 2, Điều 1 Quy định này và trên đất không có tài sản gắn liền với đất; tranh chấp đất đai được tổ chức hòa giải tại UBND cấp xã mà không thành, các bên tranh chấp không khởi kiện tại Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.”

Hiện nay bà Phạm Thị Ghi, chồng là Đặng Đình Việt có đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa. Ngày 14/9/2020 Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa có Thông báo số 467/TB-TA về việc nhận đơn khởi kiện của bà Phạm Thị Ghi, chồng là Đặng Đình Việt. Hộ bà Phạm Thị Ghi có đơn đề nghị UBND phường Nghĩa Phú, UBND thành phố Gia Nghĩa tạm dừng việc tháo dỡ công trình trên phần đất đang tranh chấp, giữ nguyên hiện trạng để làm căn cứ cho cơ quan Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa giải quyết, và cam kết khi có kết quả của cơ quan Tòa án hộ bà Phạm Thị Ghi chấp hành thực hiện theo quy định.

Xét thấy vụ việc trên, hộ bà Phạm Thị Ghi đã khởi kiện tại cơ quan Tòa án, do đó, khi có kết quả xử lý của cơ quan Tòa án, UBND thành phố Gia Nghĩa sẽ chỉ đạo các đơn vị liên quan xử lý theo quy định.

3. Nội dung thứ ba: Yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với ông Trần Đức Linh:

UBND thành phố nhận thấy nội dung bà Vương Kim Chi kiến nghị bản chất là tranh chấp hợp đồng sang nhượng đất (giấy viết tay), thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc mua bán là giao dịch dân sự của các bên nên không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Gia Nghĩa. Do đó, UBND thành phố Gia Nghĩa đã ban hành Công văn số 189/UBND-TTr, ngày 19/2/2020 để trả lời và hướng dẫn ông (bà) Trần Hoàng Thanh - Vương Kim Chi gửi đơn đến cơ quan Tòa án để được xem xét xử lý theo thẩm quyền là đúng quy định.

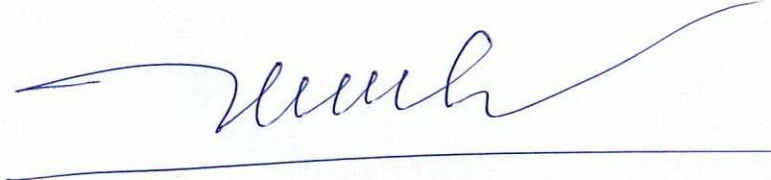
Vậy, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời đề hộ ông (bà) Trần Hoàng Thanh – Vương Kim Chi được biết và đây là lần trả lời cuối cùng đơn của bà Chi với các nội dung nêu trên nếu không phát sinh nội dung và tình tiết mới.

(Gửi kèm theo Công văn số 1953/UBND-TNMT, ngày 23/12/2016; Công văn số 1146/UBND-TTr, ngày 05/7/2019; Công văn số 189/UBND-TTr, ngày 19/2/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa và Thông báo số 467/TB-TA ngày 14/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa).

Nơi nhận:

- Như trên; 
- UBND tỉnh (b/c);
- TT.HĐND tỉnh (b/c);
- TT Thành ủy (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT HĐND TP (b/c);
- BTCD tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Phòng TNMT; QLĐT;
- BTCD thành phố;
- UBND p.Nghĩa Phú;
- Lưu: VT, TTr.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 189 /UBND-TTr
V/v trả lời nội dung đơn
kiến nghị của bà Vương Kim Chi.

Gia Nghĩa, ngày 19 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Ông (bà): Trần Hoàng Thanh – Vương Kim Chi.
Địa chỉ: TDP 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông (bà): Trần Hoàng Thanh – Vương Kim Chi, trú tại: Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung cụ thể:

1. Yêu cầu ông Trần Đức Linh chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, chấp hành ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 929/UBND –NN, ngày 18/3/2014, về việc giải quyết đơn của bà Vương Kim Chi.

2. Đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền không công nhận giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông (bà): Trần Hoàng Thanh – Vương Kim Chi cho hộ ông Trần Đức Linh và hộ ông Nguyễn Huy Vũ với hộ ông Trần Đức Linh do vi phạm quy định của pháp luật và buộc hộ ông Nguyễn Đức Linh phải khắc phục hậu quả: Bồi thường các cây trồng bị phá hủy trên đất của hộ ông (bà): Trần Hoàng Thanh - Vương Kim Chi.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị, thu thập hồ sơ, tài liệu, làm việc với các bên có liên quan. UBND thành phố trả lời hộ ông (bà) Trần Hoàng Thanh - Vương Kim Chi như sau:

1. Đối với nội dung ông (bà) Trần Hoàng Thanh - Vương Kim Chi kiến nghị yêu cầu ông Trần Đức Linh chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, chấp hành ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 929/UBND-NN, ngày 18/3/2014, về việc giải quyết đơn của bà Vương Kim Chi:

Đề nghị ông (bà) Trần Hoàng Thanh - Vương Kim Chi liên hệ đến Sở Lao động – Thương binh và Xã hội tỉnh là đơn vị Chủ đầu tư dự án Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Đắk Nông để được xem xét, giải quyết theo nội dung tại Công văn số 929/UBND-NN ngày 18/3/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông.

2. Đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền không công nhận giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông (bà): Trần Hoàng Thanh – Vương Kim Chi cho hộ ông Trần Đức Linh và hộ ông Nguyễn Huy Vũ với hộ ông Trần Đức Linh do vi phạm quy định của pháp luật và buộc hộ ông Nguyễn Đức Linh phải

khắc phục hậu quả: Bồi thường các cây trồng bị phá hủy trên đất của hộ ông (bà):
Trần Hoàng Thanh - Vương Kim Chi.

Qua làm việc với hộ ông Trần Đức Linh cung cấp các giấy tờ liên quan như sau:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 28/3/2009 giữa hộ ông Nguyễn Huy Vũ và bà Lại Thị Thanh (vợ ông Vũ) chuyển nhượng cho hộ ông Trần Đức Linh và bà Trịnh Thị Hương Nhài, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là thành phố Gia Nghĩa), cụ thể như sau: Diện tích thửa đất 6.000 m², chưa kể ao cá. Trong đó: Đường đi xuống rẫy ông Vũ có chiều rộng là 04 m, chiều dài chạy thẳng thửa đất ông Vũ. Ngoài ra ông Vũ còn đồng ý cho hộ ông Trần Đức Linh toàn quyền sử dụng một ao cá nằm trong khuôn viên thửa đất ông Vũ. Tổng số tiền thỏa thuận là 215.000.000 đồng (*Hai trăm mười lăm triệu đồng chẵn*) và hộ ông Nguyễn Huy Vũ đã nhận tiền đầy đủ và ký giáp ranh các cạnh thửa đất và giao cho hộ ông Trần Đức Linh sử dụng.

- Giấy sang nhượng đất ngày 28/3/2009 giữa hộ ông Trần Hoàng Thanh, bà Vương Kim Chi với hộ ông Trần Đức Linh và bà Trịnh Thị Hương Nhài cụ thể như sau: Đồng ý chuyển nhượng 01m đất từ đường vào xã Đắk R'Moan chạy xuống đất ông Nguyễn Huy Vũ, cạnh sát với 4m đường của ông Vũ để làm đường xuống rẫy, với số tiền là 20.000.000 đồng (*hai mươi triệu đồng*) và hộ bà Vương Kim Chi đã nhận đủ số tiền và cam kết nếu có tranh chấp hộ bà Vương Kim Chi hoàn toàn chịu trách nhiệm.

UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 28/3/2009 giữa hộ ông Nguyễn Huy Vũ và bà Lại Thị Thanh (vợ ông Vũ) chuyển nhượng cho hộ ông Trần Đức Linh và bà Trịnh Thị Hương Nhài và Giấy sang nhượng đất ngày 28/3/2009 giữa hộ ông Trần Hoàng Thanh, bà Vương Kim Chi với hộ ông Trần Đức Linh và bà Trịnh Thị Hương Nhài các bên đã ký và nhận tiền đầy đủ. Tuy nhiên hợp đồng sang nhượng đất chưa được chứng nhận của công chứng nhà nước hoặc chứng thực của UBND xã, phường nơi có đất.

Xét thấy tại thời điểm mua, bán sang nhượng đất giữa các bên là năm 2009 do đó áp dụng theo Luật Đất đai 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành quy định:

Tại Khoản 1, Điều 106, Luật đất đai 2003 quy định: 1. Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 110; khoản 2 và khoản 3 Điều 112; các khoản 2, 3, 4, 5, 6, 7 và 8 Điều 113; khoản 2 Điều 115; điểm b khoản 1, các điểm b, c, d, đ và e khoản 3 Điều 119; điểm b khoản 1, điểm b và điểm c khoản 2 Điều 120 của Luật này khi có các điều kiện sau đây:

- a) Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- b) Đất không có tranh chấp;
- c) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
- d) Trong thời hạn sử dụng đất.

- Điều 127, Luật đất đai 2003 quy định về trình tự, thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

1. Việc nộp hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất được quy định như sau:

a) Hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất nộp tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất; trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại nông thôn thì nộp tại Ủy ban nhân dân xã nơi có đất để chuyển cho văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất;

b) Hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất gồm hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải có chứng nhận của công chứng nhà nước; trường hợp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân thì được lựa chọn hình thức chứng nhận của công chứng nhà nước hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất.

Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2003 quy định:

- Khoản 4, Điều 146, Nghị định 181/2004/NĐ-CP quy định: “ Hợp đồng chuyển nhượng (...) có hiệu lực kể từ thời điểm đăng ký tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất”

- Điều 148 Nghị định 181/2004/NĐ-CP quy định:

“ ...Hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất gồm có:

a) Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

b) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 của Luật Đất đai (nếu có)...”

Luật Đất đai quy định hình thức của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là phải bằng văn bản, được công chứng hoặc chứng thực và được đăng ký tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất mới phát sinh hiệu lực. Như vậy, nếu khi chuyển nhượng phần đất trên mà không đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật thì hợp đồng chuyển nhượng đó sẽ không phát sinh hiệu lực, do đó UBND thành phố Gia Nghĩa không cấp GCNQSD đất khi các bên chưa giải quyết việc sang nhượng nêu trên.

UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy nội dung kiến nghị của hộ ông (bà) Trần Hoàng Thanh - Vương Kim Chi liên quan đến việc tranh chấp hợp đồng sang nhượng đất (giấy viết tay) đối với hộ ông Trần Đức Linh, việc thỏa thuận mua bán

là giao dịch dân sự của các bên, không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Gia Nghĩa. Đề nghị hộ ông Trần Hoàng Thanh, bà Vương Kim Chi nộp đơn đến cơ quan Tòa án để được xét xử theo quy định nếu hợp đồng chuyển nhượng phần đất trên được tòa xét xử vô hiệu, các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả lại cho nhau những gì đã nhận. Sau khi có kết quả của cơ quan Tòa án, UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét xử lý theo thẩm quyền.

Vậy, UBND thành phố trả lời đề hộ ông (bà) Trần Hoàng Thanh – Vương Kim Chi được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND TP (b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- Trang TTĐT TP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- UBND phường Nghĩa Phú;
- Lưu: VT, TTr



CHỦ TỊCH

Trần Đình Ninh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1953/UBND-TNMT
V/v xử lý, giải quyết theo nội
dung kiến nghị của bà Vương
Kim Chi.

Gia Nghĩa, ngày 23 tháng 12 năm 2016

Kính gửi: Bà Vương Kim Chi và ông (chồng) Trần Hoàng Thanh
Địa chỉ: Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh
Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được báo cáo số 61/BC-TNMT,
ngày 21/11/2016 của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã về việc giải quyết
theo nội dung kiến nghị của bà Vương Kim Chi.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

Qua nội dung Báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Gia
Nghĩa, UBND thị xã Gia Nghĩa nhận thấy việc bà Vương Kim Chi và ông
(chồng) Trần Hoàng Thanh kiến nghị việc ông Đặng Kim Đức sử dụng đất
nhiều hơn so với giấy tờ mua bán đã xác lập giữa hai bên và đã được UBND xã
Quảng Thành cũ xác nhận không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thị xã
Gia Nghĩa. Vì hộ bà Vương Kim Chi và ông (chồng) Trần Hoàng Thanh không
cung cấp được giấy tờ mua bán bản gốc để chứng minh là trước đây gia đình bà
đã bán cho ông Đặng Kim Đức với chiều sâu mảnh đất là "36 m". Trong khi đó
ông Đặng Kim Đức đã cung cấp được giấy tờ mua bán bản gốc (có sự tẩy xóa)
và đã được UBND phường Nghĩa Phú xác nhận nguồn gốc đất, tài sản trên đất
để bồi thường giải phóng mặt bằng cho ông Đặng Kim Đức.

Để giải quyết việc kiến nghị của hộ bà Vương Kim Chi và ông (chồng)
Trần Hoàng Thanh, UBND thị xã đề nghị bà Vương Kim Chi và ông (chồng)
Trần Hoàng Thanh khởi kiện vụ việc ra Tòa án nhân dân thị xã Gia Nghĩa vì đây
là vụ việc tranh chấp hợp đồng mua bán đất đai.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc trả lời kiến nghị
của hộ bà Vương Kim Chi và ông (chồng) Trần Hoàng Thanh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND;
- LĐVP;
- Thanh tra TX;
- Phòng TNMT TX;
- UBND phường Nghĩa Phú;
- Lưu VT. ✓



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

Số: 1146 /UBND-TTr
V/v giải quyết đơn kiến nghị
của bà Vương Kim Chi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 5 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: UBND phường Nghĩa Phú.

UBND thị xã nhận được Báo cáo số 53/BC-UBND, ngày 03/5/2019 của UBND phường Nghĩa Phú, về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Vương Kim Chi Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú. Nội dung: Kiến nghị hộ ông Đặng Đình Việt chiếm đoạt trái phép đất của hộ gia đình bà.

Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy CNQSD đất số AP 856125 cấp ngày 08 tháng 7 năm 2009 đối với hộ ông Đặng Đình Việt, tại thửa 201, tờ bản đồ số 35 phường Nghĩa Phú, hồ sơ trích đo thửa đất và biên bản kiểm tra thực địa được các hộ liền kề ký tên có thể hiện mương thoát nước có bề rộng 3 m, dài 40 m theo phía đông, tại vị trí thửa đất trên hộ ông Đặng Đình Việt tự ý lắp đặt cống thoát nước, đổ đất lên và lảng xi măng, đồng thời làm cống, lợp mái tôn có chiều dài 11,8 m và rào lưới B40 là không đúng quy định.

Để xử lý dứt điểm việc lấn chiếm đất, xây dựng công trình trái phép tại vị trí thửa đất nêu trên, UBND thị xã Gia Nghĩa chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Chủ tịch UBND phường Nghĩa Phú:

- Khẩn trương yêu cầu hộ ông Đặng Đình Việt tháo dỡ công trình vi phạm, trả lại hiện trạng ban đầu, nếu hộ ông Đặng Đình Việt không chấp hành thì tiến hành xử lý cưỡng chế tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm, tường rào, cống, mái lợp tôn và lắp đặt cống trái phép, đối với ông Đặng Đình Việt, buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu theo quy định.

- Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã, Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã và các đơn vị liên quan xác định rõ nguồn gốc, loại đất, mục đích sử dụng đất tại khu vực nêu trên, đồng thời có biện pháp quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng tránh để các hộ dân tái lấn chiếm và xây dựng trái phép như thời gian qua. Báo cáo kết quả giải quyết gửi về UBND thị xã (qua Thanh tra thị xã) trước ngày 30/7/2019 để theo dõi, tổng hợp theo quy định.

2. Yêu cầu Phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã, Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã phối hợp UBND phường Nghĩa Phú trong quá trình giải quyết việc xử lý vi phạm của hộ ông Việt và cung cấp hồ sơ liên quan đến thửa đất trên để giải quyết dứt điểm việc lấn chiếm đất và tranh chấp đất đai của 02 hộ gia đình.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Chủ tịch UBND phường Nghĩa Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN-MT thị xã
- Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã;
- Ban TCD thị xã;
- Bà Vương Kim Chi (để biết);
- Lưu: VT, TTr.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA
TỈNH ĐẮK NÔNG**

Số: 467/TB-TA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Nghĩa, ngày 14 tháng 9 năm 2020

**GIẤY XÁC NHẬN
NHẬN ĐƠN KHỞI KIỆN**

Kính gửi: Chị Phạm Thị Ghi và Đặng Đình Việt; địa chỉ: Tổ 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Là người khởi kiện.

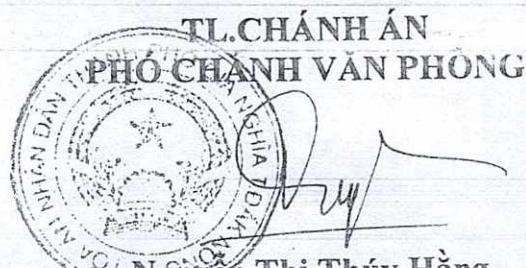
Toà án nhân dân thành phố Gia Nghĩa đã nhận được đơn khởi kiện của người khởi kiện nộp trực tiếp.

Về việc yêu cầu giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất với ông Trần Hoàng Thanh và bà Vương Kim Chi.

Toà án nhân dân thành phố Gia Nghĩa sẽ tiến hành xem xét đơn khởi kiện theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Người khởi kiện;
- Lưu hồ sơ vụ án.



TL. CHÁNH ÁN

PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Thúy Hằng

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực... 2.101.3... Quyển số... SCTBS

Ngày: 14-09-2020

Công chứng viên

CÔNG CHỨNG VÔ THỊ MỸ NGỌC



Phạm Lợi Duyên

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Bí thư Thành ủy
tại buổi tiếp công dân ngày 31/7/2020

Ngày 31/7/2020, Thường trực Thành ủy tổ chức tiếp công dân. Chủ trì đồng chí Nguyễn Đức Nguyên – UVBTV Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy. Tham dự buổi tiếp công dân có đại diện Lãnh đạo UBND thành phố Gia Nghĩa, Văn phòng Thành ủy; Các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Thanh tra, Trưởng ban tiếp công dân thành phố và Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Phú.

Tại buổi tiếp công dân, đã tiếp hộ gia đình bà Vương Kim Chi và ông Trần Hoàng Thanh, trú tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. Sau khi nghe đại diện Lãnh đạo UBND thành phố và các đơn vị có liên quan báo cáo, trả lời các nội dung kiến nghị, khiếu nại của bà Vương Kim Chi cùng chồng là ông Trần Hoàng Thanh, đồng chí Nguyễn Đức Nguyên – UVBTV Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy kết luận chỉ đạo như sau:

1- Giao UBND thành phố căn cứ toàn bộ hồ sơ do hộ dân cung cấp kiểm tra lại lần cuối cùng các nội dung kiến nghị, tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình bà Vương Kim Chi, chồng Trần Hoàng Thanh với các hộ dân Đặng Đình Việt, Đặng Kim Đức, Trần Đức Linh. Tổ chức xử lý, giải quyết theo đúng thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật. Trường hợp đã xử lý, giải quyết các vụ việc theo đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật thì có văn bản trả lời lần cuối cùng cho hộ dân được biết, tránh phát sinh khiếu kiện kéo dài. Thời gian hoàn thành trong tháng 9/2020.

2- Giao Đảng ủy phường Nghĩa Phú, chỉ đạo UBND phường khẩn trương xử lý, giải quyết việc hộ ông Đặng Đình Việt có hành vi lấn chiếm nương nước, xây hàng rào làm ảnh hưởng đến lối đi chung như công dân phản ánh (việc này UBND thành phố cũng đã có văn bản chỉ đạo). Thực hiện xong trước ngày 15/9/2020.

3- Đối với nội dung khiếu nại của hộ dân liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Chợ Gia Nghĩa. Yêu cầu UBND thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu giải quyết theo đúng trình tự và đúng thời gian quy định của Luật Khiếu nại.

4- Giao cho Văn phòng Thành ủy theo dõi, đôn đốc thực hiện các nội dung kết luận nêu trên.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Đức Nguyên - UVBTV Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy Gia Nghĩa tại buổi tiếp công dân Vương Kim Chi cùng chồng là ông Trần Hoàng Thanh ngày 31/7/2020, yêu cầu các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy, (b/c)
- UBND thành phố,
- Đảng ủy phường Nghĩa Phú,
- Thanh tra thành phố,
- Hộ bà Vương Kim Chi (biết)
- Lưu Văn phòng Thành ủy.



Nguyễn Thị Hường