

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2183/UBND-QLĐT
V/v trả lời kiến nghị của
bà Nguyễn Thái Thương.

Gia Nghĩa, ngày 04 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Bà Nguyễn Thái Thương
Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thái Thương. Địa chỉ. Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét điều chỉnh quy hoạch tại khu vực hộ gia đình bà đang sinh sống để gia đình và các hộ cùng khu vực được chuyển đổi sang đất ở, xin phép xây dựng để xây dựng nhà ổn định cuộc sống.

Sau khi xem xét, kiểm tra, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Vị trí thửa đất của hộ bà Nguyễn Thái Thương tại khu vực hẻm số 01 đường Trần Phú, Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, đối chiếu với bản đồ quy hoạch thị xã Gia Nghĩa đã được phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 thì khu vực này thuộc quy hoạch đất công viên sinh thái. Tuy nhiên đối chiếu với bản đồ quy hoạch thị xã Gia Nghĩa đã được phê duyệt tại Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 30/01/2008 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Gia Nghĩa đến năm 2025 thì khu vực này thuộc quy hoạch đất ở mật độ cao.

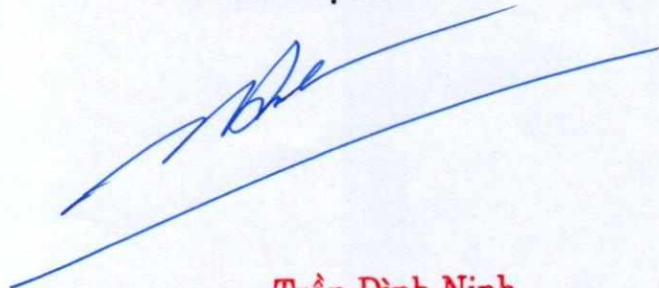
Căn cứ nội dung chỉ đạo tại Thông báo số 111/TB-UBND ngày 29/9/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 21/9/2016 về việc rà soát quy hoạch trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông có nêu “*Nguyên tắc chung là đối với đất trước đây đã quy hoạch là đất ở theo Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 30/01/2008 của UBND tỉnh mà đã có nhà ở, đất ở hợp pháp thì cho phép UBND thị xã xem xét từng trường hợp cụ thể để xử lý về nhà ở và đất ở đô thị theo hạn mức quy định*”. Do đó UBND thị xã đề nghị bà Nguyễn Thái Thương liên hệ với Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả của UBND thị xã để được hướng dẫn làm các thủ tục về chuyển đổi sang đất ở đô thị theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã về trả lời Đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thái Thương để hộ gia đình và các đơn vị có liên quan được biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, QLĐT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh