

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

Số: 2178/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Lê Xuân Thuận

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 04 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Ông Lê Xuân Thuận.
Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Lê Xuân Thuận, địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Kiến nghị việc xem xét cho hộ gia đình được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất 675, tờ bản đồ số 05, phường Nghĩa Đức, diện tích 492 m².

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã có ý kiến như sau:

Tại Khoản 1, Điều 52, Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“Điều 52. Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

1. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt”.

Theo quy định trên cho thấy: Việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện (thị xã).

Đối chiếu bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Gia Nghĩa được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 thì thửa đất 675, tờ bản đồ số 05, phường Nghĩa Đức, diện tích 492 m² của ông Lê Xuân Thuận không phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Gia Nghĩa (Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 không phải đất ở). Do đó, thửa đất 675, tờ bản đồ số 05, phường Nghĩa Đức, diện tích 492 m² không đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở.

Trên đây là ý kiến trả lời Đơn kiến nghị của UBND thị xã Gia Nghĩa để ông Lê Xuân Thuận được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- BTCD thị xã;
- Trang Thông tin điện tử thị xã;
- Lưu: VT, TNMT. 2

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh