

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2167/UBND-QLĐT
Về việc trả lời đơn đề nghị
của ông Nguyễn Văn Dương

Gia Nghĩa, ngày 02 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Dương.
Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận được Đơn kiến nghị của hộ ông Nguyễn Văn Dương. Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Gia đình ông có mua thửa đất số 11, tờ bản đồ số 34, tại thôn Nam Rạ, xã Đắk Nĩa, thị xã Gia Nghĩa nhưng không có đường vào đất để canh tác, đề nghị UBND thị xã xem xét giải quyết đường đi cho gia đình ông. Sau khi xem xét, UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 1, Điều 254 Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH ngày 25/11/2015 quy định “*Chủ sở hữu có bất động sản bị vây bọc bởi các bất động sản của các chủ sở hữu khác mà không có hoặc không đủ lối đi ra đường công cộng, có quyền yêu cầu chủ sở hữu bất động sản vây bọc dành cho mình một lối đi hợp lý trên phần đất của họ; Lối đi được mở trên bất động sản liền kề nào mà được coi là thuận tiện và hợp lý nhất, có tính đến đặc điểm cụ thể của địa điểm, lợi ích của bất động sản bị vây bọc và thiệt hại gây ra là ít nhất cho bất động sản có mở lối đi; Chủ sở hữu bất động sản hưởng quyền về lối đi qua phải đền bù cho chủ sở hữu bất động sản chịu hưởng quyền, trừ trường hợp có thỏa thuận khác*”.

Mặt khác, việc đầu tư xây dựng các công trình giao thông của nhà nước phải phục vụ cho nhu cầu của cả một cộng đồng dân cư không vì lợi ích một cá nhân mà đầu tư làm đường được (*việc đầu tư xây dựng đường của nhà nước cho hộ gia đình, cá nhân chỉ được thực hiện khi nhà nước giải phóng mặt bằng, xây dựng các công trình công cộng dẫn đến việc không còn đường lưu thông của các hộ dân*). Do đó, UBND thị xã Gia Nghĩa đề nghị ông Nguyễn Văn Dương liên hệ với các chủ sở hữu bất động sản xung quanh để thỏa thuận đường đi cho gia đình mình.

Vậy, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời Đơn kiến nghị đề hộ ông Nguyễn Văn Dương được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi nhánh VPĐKĐ thị xã;
- UBND xã Đắk Nĩa;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT, (C).

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh