

Số: 2164/UBND-TNMT
V/v trả lời Đơn kiến nghị
của bà Nguyễn Thị Mùi

Gia Nghĩa, ngày 02 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Mùi

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi. Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng cho hộ gia đình nhận Quyết định thu hồi 36 m² đất tại đường Nguyễn Tất Thành và 113 m² đất tại đường Tôn Đức Thắng; Hạn mức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đây (xã Quảng Thành, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk) là 400 m² đất ở, tuy nhiên gia đình chỉ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 564794 với diện tích 340 m² đất ở. Cán bộ địa chính làm thiệt hại 60 m² đất ở của hộ gia đình; Năm 2005 gia đình bị thu hồi 113 m² đất ở nhưng chưa nhận tiền bồi thường, đề nghị gia đình nhận tiền bồi thường 113 m² đất ở giá đền bù năm 2005 nhưng cho phép hợp thức hóa lại 105 m² đất ở phải đóng tiền với giá đất năm 2019 là không công bằng đối với gia đình.

Sau khi giao cho các cơ quan chuyên môn kiểm tra, UBND thị xã trả lời kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi như sau:

- Nguồn gốc đất bà Nguyễn Thị Mùi kiến nghị là nhận tặng cho từ ông Phạm Hồng Thái theo hợp đồng tặng cho lập ngày 29/4/2009. Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc giải quyết Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mùi. Địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. Khiếu nại về việc không giải quyết hồ sơ xin đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, xin tách thửa đất. Trong đó: UBND thị xã Gia Nghĩa đã quyết định một số nội dung như sau:

+ Không công nhận một phần nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mùi về việc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trả lại hồ sơ xin đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng đất là 459 m² đất và xin tách thửa thành 2 thửa đất là đúng, vì trong diện tích đất nêu trên, UBND lâm thời thị xã Gia Nghĩa đã thu hồi 113 m² để xây dựng trục đường giao thông số 1 Bắc Nam – Đô thị Gia Nghĩa và khu tái định cư hai bên đường.

+ Giao UBND phường Nghĩa Thành, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất kiểm điểm các cá nhân có liên quan đến việc giải quyết hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất giữa hộ ông Phạm Hồng Thái với bà Nguyễn Thị Mùi không đúng quy định, đồng thời xử lý những vấn đề liên quan thuộc thẩm quyền, trách nhiệm được giao.

+ Giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã tiếp tục thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Hồng Thái và các hộ dân có liên quan theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt.

Như vậy, nguồn gốc đất thuộc quyền của ông Phạm Hồng Thái, đã bị thu hồi 1 phần chưa chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa nhận tiền bồi thường.

- Đối với kiến nghị đề nghị giao quyết định thu hồi 36 m² tại đường Nguyễn Tất Thành: Qua kiểm tra, đối chiếu ranh giới thu hồi đất đường Nguyễn Tất Thành (quốc lộ 14 cũ) với phần diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã (chưa ký duyệt) thì phần diện tích 36 m² nằm trong ranh giới thu hồi đường Quốc lộ 14 cũ là phần đất lộ giới Quốc lộ 14 cũ. Vì vậy, phần diện tích này không có quyết định thu hồi đất và hộ gia đình không có bị ảnh hưởng lúc thu hồi đất tại đường Quốc lộ 14 cũ để làm đường Nguyễn Tất Thành

(có hồ sơ đo đạc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thể hiện kèm theo).

- Đối với kiến nghị đề nghị giao quyết định thu hồi 113 m² tại đường Bắc Nam giai đoạn 1 (có photo kèm theo).

- Đối với kiến nghị hạn mức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đây (xã Quảng Thành, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk) là 400 m² đất ở, tuy nhiên gia đình chỉ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 564794 với diện tích 340 m² đất ở. Cán bộ địa chính làm thiệt hại 60 m² đất ở của hộ gia đình. Việc này UBND thị xã trả lời gia đình như sau:

Theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 564794, thửa đất số 365, tờ bản đồ số 4, diện tích là 340 m² đất ở cho hộ ông Phạm Hồng Thái năm 2003. Ngoài diện tích này, hộ gia đình không còn diện tích nào thêm. Vì vậy, đất của gia đình chỉ có 340 m² được cấp 340 m² đất ở là đúng, không làm thiệt hại gì về hạn mức cho gia đình.

- Đối với kiến nghị năm 2005 gia đình bị thu hồi 113 m² đất ở nhưng chưa nhận tiền đến nay đề nghị gia đình đi nhận tiền bồi thường 113 m² đất ở giá đền bù năm 2005, nhưng cho phép hợp thức hóa lại 105 m² đất ở phải đóng tiền với giá đất năm 2019, vì vậy đối với gia đình là không công bằng. UBND thị xã trả lời gia đình như sau:

+ Trước đây, căn cứ Công văn số 4496/UBND-NN, ngày 21/10/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc giải quyết kiến nghị của công dân. Thì vị trí đất của gia đình không được hợp thức hóa vì đang lập quy hoạch chi tiết.

+ Căn cứ Quyết định số 748/QĐ-UBND, ngày 23/8/2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500, Khu dân cư tổ dân phố 7, 8, 9 phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa thì diện tích 105 m² nằm trong diện tích 113 m² đã thu hồi (làm đường hết 8 m²)

phù hợp quy hoạch đất ở. Căn cứ Công văn số 1913/SXD-QHKT ngày 26/10/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc rà soát đánh giá việc thực hiện, quản lý quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa. UBND thị xã đồng ý cho gia đình được hợp thức hóa và phải nộp tiền sử dụng đất với giá đất tại thời điểm hiện nay vì lý do: Trước đây gia đình bị thu hồi đất tại vị trí phía sau đường Quốc lộ 14 cũ, vị trí đất thu hồi lúc này là giáp mặt đường đất, chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng, Nhà nước đã bỏ kinh phí ra để thu hồi đất xây dựng hạ tầng đường Tôn Đức Thắng (đường Bắc Nam giai đoạn 1), vì vậy đến thời điểm hiện nay, UBND thị xã cho phép gia đình hợp thức hóa lại diện tích đất giáp với đường Tôn Đức Thắng thì gia đình phải nộp tiền sử dụng đất tại thời điểm này là hoàn toàn hợp lý. Gia đình không bị thiệt hại gì mà còn được hưởng lợi sau khi đường Tôn Đức Thắng được xây dựng đưa vào sử dụng, hơn nữa việc đền bù năm 2005 dựa vào giá cả thời điểm này và đã được UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 27/10/2005, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Vì vậy, UBND thị xã đề nghị gia đình bà Nguyễn Thị Mùi liên hệ Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã nhận tiền bồi thường về đất đối với diện tích 113 m² bị thu hồi năm 2005 để đủ cơ sở hợp thức hóa phần đất đã thu hồi làm đường Bắc Nam giai đoạn 1 nhưng không sử dụng hết. Trường hợp hộ gia đình không có nhu cầu hợp thức hóa lại phần diện tích 105 m² đất thì có đơn gửi lại UBND thị xã để xem xét bố trí sử dụng đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Ban QLDA&PTQĐ thị xã;
- UBND phường Nghĩa Thành;
- Lưu: VT-TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh