

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2151/UBND-TTr
Về việc trả lời đơn của bà
Bùi Thị Chân và bà Phạm Thị Hoa

Gia Nghĩa, ngày 08 tháng 10 năm 2020

Kính gửi bà: Bùi Thị Chân, Phạm Thị Hoa.

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn tố cáo của bà Bùi Thị Chân và bà Phạm Thị Hoa – trú tại: Tổ 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung cụ thể như sau:

- Tố cáo ông Nguyễn Đình Thiệu nguyên Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Đường và bà Bùi Thị Chân không áp dụng khoản 2, Điều 135 Luật đất đai năm 2013 và Điều 161 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP là trái quy định.

- Không đồng ý với Kết luận số 23/KL-UBND ngày 15/02/2016 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) về việc giải quyết tố cáo đối với ông Nguyễn Đình Thiệu.

Sau khi xem xét nội dung đơn tố cáo của bà Bùi Thị Chân, Phạm Thị Hoa, UBND thành phố nhận thấy:

Ngày 15/02/2016, UBND thị xã đã ban hành Kết luận số 23/KL-UBND, Kết luận nội dung tố cáo đối với ông Hoàng Văn Năm – Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân, ông Nguyễn Đình Thiệu – Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân. Tuy nhiên bà Phạm Thị Hoa không đồng ý với Kết luận của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa). Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 37 Luật Tố cáo năm 2018 thì “*Trường hợp có căn cứ cho rằng việc giải quyết tố cáo là không đúng quy định của pháp luật thì người tố cáo có quyền tố cáo tiếp với người đứng đầu cơ quan, tổ chức cấp trên trực tiếp của người đã giải quyết tố cáo*”. Như vậy, nếu bà Bùi Thị Chân, Phạm Thị Hoa không đồng ý với kết quả giải quyết tố cáo của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) tại Kết luận nêu trên thì có quyền gửi đơn đề nghị UBND tỉnh giải quyết lần 2 theo quy định.

Ngoài ra, đối với nội dung tố cáo của bà Bùi Thị Chân và bà Phạm Thị Hoa liên quan đến việc tranh chấp đất giữa gia đình bà và ông Nguyễn Văn Đường đã được bà Hoa và bà Chân xin rút đơn khiếu nại, tố cáo vào ngày 19/6/2020 và cam kết không khiếu nại, tố cáo liên quan đến tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và ông Nguyễn Văn Đường nữa.

Như vậy, các nội dung liên quan đến việc công dân đã xem xét, giải quyết và đã Kết luận theo đúng quy định. Do đó, UBND thành phố không tiếp tục xem xét

giải quyết đối với nội dung tố cáo của công dân và trường hợp công dân không đồng ý với nội dung kết luận số 23/KL-UBND của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) thì gửi đơn đến UBND tỉnh để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

Vậy, UBND thành phố trả lời đề bà Bùi Thị Chân và bà Phạm Thị Hoa được biết và thực hiện.

(Phô tô kèm theo Kết luận số 23/KL-UBND, ngày 15/02/2016 của UBND thị xã; Biên bản rút đơn khiếu nại, tố cáo của bà Phạm Thị Hoa và bà Bùi Thị Chân).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND TP (b/c);
- CT, PCT UBND TP;
- Công TTĐT TP;
- Ban TCD TP;
- Lưu: VT, TTr.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO

**Đối với ông Hoàng Văn Năm – Chủ tịch UBND phường, ông
Nguyễn Đình Thiệu – Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân.**

Ngày 17/12/2015, Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Thông báo số 971/TB-UBND, về việc thụ lý giải quyết và giao nhiệm vụ xác minh nội dung tố cáo;

Xét nội dung tố cáo, văn bản giải trình của người bị tố cáo, báo cáo kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, bằng chứng có liên quan, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa kết luận như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC MINH:

Nội dung thứ 1: Tố cáo đối với ông Hoàng Văn Năm - Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân đã có hành vi thiếu trách nhiệm, chỉ đạo không sâu sát, hòa giải không đúng quy trình của pháp luật, cố tình không chỉ đạo cấp dưới làm thủ tục xác nhận để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Chân.

Theo ông Hoàng Văn Năm trình bày: Với cương vị là người đứng đầu UBND phường, ông luôn nêu cao tinh thần trách nhiệm trong công việc, đồng thời trong các cuộc họp của UBND phường, ông thường xuyên chỉ đạo cán bộ chuyên môn thực hiện theo chức năng nhiệm vụ được giao đặc biệt là trong lĩnh vực đất đai, giải phóng mặt bằng. Theo Quyết định số 47/QĐ-UBND, ngày 01/8/2011 của UBND phường về việc phân công công tác thành viên UBND phường Nghĩa Tân, ông đã giao nhiệm vụ cho đồng chí Nguyễn Đình Thiệu Phó Chủ tịch UBND phường phụ trách lĩnh vực đất đai.

Căn cứ đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Bùi Thị Chân, địa chỉ TDP5, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa và báo cáo của cán bộ chuyên môn thì diện tích đất của bà Bùi Thị Chân hiện đang bị tranh chấp nên UBND phường tạm dừng việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất cho bà Chân đến khi có quyết định giải quyết của cấp có thẩm quyền.

Kết quả xác minh: Ngày 24/02/2014 Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã nhận được đơn đề nghị cấp mới Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất của bà Bùi Thị Chân tại TDP5, phường Nghĩa Tân.

Ngày 27/02/2014 Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã chuyển toàn bộ hồ sơ xin cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất của bà Bùi Thị Chân đến UBND phường Nghĩa Tân để niêm yết công khai và xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất để làm thủ tục cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Bùi Thị Chân. Sau khi tiếp nhận hồ

sơ của bà Bùi Thị Chân ông Hoàng Văn Năm - Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân chỉ đạo (chỉ đạo bằng miệng, không có văn bản) cán bộ địa chính phường phối hợp với cán bộ Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và niêm yết công khai theo quy định để cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Chân tại Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân.

Trong quá trình tiến hành xác minh, đo đạc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của bà Bùi Thị Chân, thì vợ chồng ông Nguyễn Văn Đường ngăn cản vì thửa đất đang tranh chấp nên cán bộ địa chính UBND phường không xác minh được (có đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Hằng vợ ông Nguyễn Văn Đường ngăn cản UBND phường trong việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất cho bà Bùi Thị Chân).

Ngày 03/3/2014 ông Hoàng Văn Năm Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân chỉ đạo ông Nguyễn Đình Thiệu-Phó Chủ tịch UBND phường phụ trách lĩnh vực đất đai ký ban hành Phiếu trả hồ sơ số 01/PTHS-UBND cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã và trả lời cho hộ bà Bùi Thị Chân biết lô đất hiện tại đang tranh chấp giữa ông Nguyễn Văn Đường và bà Bùi Thị Chân nên không tiến hành xác nhận để làm thủ tục cấp mới theo đề nghị của hộ bà Bùi Thị Chân. UBND phường Nghĩa Tân chờ kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân thị xã và các cơ quan chức năng giải quyết theo thẩm quyền.

Ngày 04/3/2014 bà Bùi Thị Chân có đơn khiếu nại hành vi hành chính đối với UBND phường Nghĩa Tân trong việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất để cấp Giấy CNQSDĐ cho gia đình bà.

UBND thị xã Gia Nghĩa có Công văn số 553/UBND-VP, ngày 15/5/2014, về việc kiểm tra, xử lý theo nội dung khiếu nại của công dân, Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa chỉ đạo UBND phường Nghĩa Tân kiểm tra, xác minh nội dung đơn của bà Bùi Thị Chân theo đúng quy định của pháp luật, nhưng UBND phường Nghĩa Tân không thụ lý giải quyết nội dung khiếu nại mà UBND phường có Công văn số 21/UBND, ngày 16/5/2014, về việc trả lời đơn của bà Bùi Thị Chân. Chính vì vậy dẫn đến phát sinh đơn tố cáo của công dân.

2. Nội dung thứ 2: Tố cáo ông Nguyễn Đình Thiệu – Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân đã có hành vi gây phiền hà không cho bà Phạm Thị Hoa tham gia buổi hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Đường và bà Bùi Thị Chân mặc dù bà đã cung cấp giấy ủy quyền (bà Bùi Thị Chân ủy quyền cho bà Phạm Thị Hoa) cho ông Nguyễn Đình Đồng - Công chức địa chính phường.

Theo ông Nguyễn Đình Thiệu trình bày: Ngày 22/10/2011 UBND phường nhận được đơn khởi kiện của Nguyễn Văn Đường, địa chỉ tại Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, nội dung đơn tranh chấp dân sự giữa ông Nguyễn Văn Đường và ông Hoàng Minh Tuyền và bà Bùi Thị Chân. Người có liên quan là ông Lâm Bá Hai, bà Phạm Thị Hoa.

Ngày 26/10/2011 UBND phường Nghĩa Tân tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Đường và bà Bùi Thị Chân, kết quả hòa giải không thành nên UBND phường chuyển toàn bộ hồ sơ đến Tòa án nhân dân thị xã Gia Nghĩa giải quyết, vụ việc đã được Tòa án nhân dân thị xã thụ lý giải quyết tại Thông báo số 86/2011/TB-TLVA, ngày 28/11/2011.

Ngày 10/01/2014, UBND phường Nghĩa Tân nhận đơn của ông Nguyễn Văn Đường, nội dung tranh chấp đất đai với bà Bùi Thị Chân cùng địa chỉ TDP5, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa (địa chỉ thửa đất đang tranh chấp). Sau khi nghiên cứu nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Đường, ngày 28/02/2014 UBND phường Nghĩa Tân tổ chức họp hòa giải tranh chấp đất đai theo nội dung đơn của công dân; thành phần mời tham gia hòa giải gồm có các ban, ngành, đoàn thể của UBND phường (Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, công chức Địa chính, Tư pháp, Phụ nữ), Bí thư, Tổ trưởng tổ dân phố 5 và các hộ dân có đất ở gần làm chứng. Tại buổi hòa giải bị đơn là bà Bùi Thị Chân và nguyên đơn là ông Nguyễn Văn Đường, chủ trì cuộc họp là ông Nguyễn Đình Thiệu, từ khi UBND phường gửi giấy mời đến khi buổi hòa giải diễn ra bà Bùi Thị Chân và bà Phạm Thị Hoa không cung cấp giấy ủy quyền cho ông Nguyễn Đình Thiệu để tham gia hòa giải tranh chấp đất đai và ông Thiệu cũng không nhận được giấy ủy quyền từ cán bộ chuyên môn.

Khi cuộc họp hòa giải bắt đầu bà Bùi Thị Chân, con gái bà Chân và bà Phạm Thị Hoa đều có mặt để tham gia hòa giải. Do vậy bản thân ông Thiệu là người chủ trì cuộc họp thông qua nội dung, giới thiệu thành phần tham gia cuộc họp theo Giấy mời và xin ý kiến các thành viên tham dự hòa giải đồng ý không cho bà Phạm Thị Hoa tham gia buổi hòa giải nên ông mời bà Hoa ra ngoài Hội trường phòng họp; khi đó bà Phạm Thị Hoa nói tôi có giấy ủy quyền của bà Bùi Thị Chân ủy quyền cho tôi tham gia giải quyết tranh chấp đất giữa bà Chân với ông Đường, tuy nhiên bà Hoa cũng không cung cấp giấy cho ông và đi ra ngoài. Vì vậy ban hòa giải không đồng ý cho bà Phạm Thị Hoa tham gia, tại buổi hòa giải nguyên đơn và bị đơn đều đưa ra ý kiến trái chiều, không thống nhất, nên cuộc họp hòa giải không thành, sau buổi hòa giải UBND phường chuyển toàn bộ hồ sơ đến Tòa án nhân dân thị xã giải quyết theo thẩm quyền.

Kết quả xác minh: Ngày 28/02/2014 UBND phường Nghĩa Tân tổ chức hòa giải việc ông Nguyễn Văn Đường, địa chỉ tại TDP5, phường Nghĩa Tân khởi kiện đòi quyền sử dụng đất và tài sản trên đất mà trước năm 2002 ông đã cho ông Hoàng Minh Tuyến và bà Bùi Thị Chân mượn. Trong cuộc họp hòa giải ông Nguyễn Đình Thiệu – Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân chủ trì, nguyên đơn là ông Nguyễn Văn Đường, bị đơn là bà Bùi Thị Chân và các thành phần mời tham gia hòa giải gồm có: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, Phụ nữ, Tư pháp, Địa chính, cán bộ Văn phòng – thống kê, Bí thư, Tổ trưởng tổ dân phố 5 và một số hộ gia đình có đất ở gần làm chứng. Tại buổi hòa giải bà Phạm Thị Hoa không có trong thành phần mời, tuy nhiên ngày 26/02/2014 bà Phạm Thị Hoa có cung cấp Giấy ủy quyền cho ông Nguyễn Đình Đồng - Công chức địa chính phường để thay mặt bà Bùi Thị Chân làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nội dung Giấy ủy quyền có nêu *“bà Phạm Thị Hoa được thay mặt, đại diện tôi liên hệ với các cơ quan, đơn vị, tổ chức có thẩm quyền thực hiện tất cả các công việc, thủ tục liên quan đến việc xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất của tôi tại Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đồng thời được đại diện tôi tham gia giải quyết tranh chấp đất đai đối với thửa đất nêu trên tại UBND phường và các cơ quan, đoàn thể khác có liên quan theo quy định của pháp luật”*. Theo kết quả xác minh, ngày 26/02/2014 bà Phạm Thị Hoa cung cấp Giấy ủy quyền cho ông Nguyễn Đình Đồng - Công chức địa chính phường nhưng ông Đồng để trong hồ sơ

cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không báo cáo với Lãnh đạo UBND phường để nắm bắt thông tin vụ việc. Do đó, dẫn đến ông Nguyễn Đình Thiệu Phó Chủ tịch UBND phường chủ trì cuộc họp hòa giải không nhận được Giấy ủy quyền của bà Bùi Thị Chân ủy quyền cho bà Hoa.

II. KẾT LUẬN VÀ ĐỀ NGHỊ:

1. Kết luận:

Từ những căn cứ trên, Chủ tịch UBND thị xã kết luận như sau:

1.1. Đối với nội dung thứ nhất:

Ngày 27/02/2014 UBND phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa nhận hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của hộ bà Bùi Thị Chân với diện tích đất là 13.450 m², đất trồng cây lâu năm và khai hoang năm 2002 từ Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã chuyển đến. Sau khi nhận hồ sơ ông Hoàng Văn Năm - Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân có chỉ đạo công chức địa chính phường phối hợp với công chức Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã đi xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của bà Bùi Thị Chân tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân theo quy định, tuy nhiên vợ chồng ông Nguyễn Văn Đường ngăn cản không xác minh, đo đạc.

Ngày 28/02/2014 UBND phường Nghĩa Tân tổ chức cuộc họp hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Đường và bà Bùi Thị Chân do ông Nguyễn Đình Thiệu chủ trì. Kết quả vụ việc hòa giải không thành nên UBND phường chuyển toàn bộ hồ sơ đến Tòa án nhân dân thị xã giải quyết theo quy định.

Theo kết quả hòa giải ngày 28/02/2015 đến ngày 03/3/2014 UBND phường Nghĩa Tân ký ban hành Phiếu trả hồ sơ số 01/PTHS-UBND trả cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã và trả lời cho hộ bà Bùi Thị Chân biết lô đất hiện tại đang tranh chấp nên UBND phường Nghĩa Tân không tiến hành xác nhận để làm thủ tục cấp mới theo đề nghị của hộ bà Bùi Thị Chân.

Từ lý do trên, UBND phường Nghĩa Tân không tiến hành xác nhận hồ sơ xin cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Bùi Thị Chân là phù hợp theo quy định tại khoản 1, Điều 101 Luật Đất đai năm 2013. Do đó, việc công dân tố cáo ông Hoàng Văn Năm - Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân đã có hành vi thiếu trách nhiệm, chỉ đạo không sâu sát, hòa giải không đúng quy trình của pháp luật, cố tình không chỉ đạo cấp dưới làm thủ tục xác nhận để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Chân là không có cơ sở.

Tuy nhiên, ông Hoàng Văn Năm - Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân là người đứng đầu UBND phường phải chịu trách nhiệm trong việc quản lý điều hành chung các công việc của UBND phường, nhưng ông không tiến hành thụ lý giải quyết khiếu nại theo trình tự thủ tục của pháp luật, quy định tại Điều 17 Luật Khiếu nại năm 2011 và các văn bản pháp luật hướng dẫn hiện hành mà chỉ có Công văn trả lời đơn cho công dân là chưa đúng quy định.

1.2. Đối với nội dung tố cáo thứ 2:

Ngày 10/01/2014, UBND phường Nghĩa Tân nhận đơn của ông Nguyễn Văn Đường, nội dung tranh chấp đất đai với bà Bùi Thị Chân cùng địa chỉ TDP5, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa (địa chỉ thửa đất đang tranh chấp). Sau khi

xem xét nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Đường, Ngày 28/02/2014 UBND phường Nghĩa Tân tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai (lần 2) giữa ông Nguyễn Văn Đường và bà Bùi Thị Chân, thành phần mời tham gia hòa giải gồm có các ban, ngành, đoàn thể của phường (Ủy ban Mặt trận tổ quốc, Địa chính, Tư pháp, Phụ nữ...), Bí thư, Tổ trưởng TDP 5 và các hộ dân có đất ở gần làm chứng, tại buổi hòa giải ông Nguyễn Đình Thiệu - Phó chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân chủ trì buổi hòa giải thông báo thành phần tham gia theo giấy mời, trong đó bà Phạm Thị Hoa không có trong thành phần mời theo Giấy mời nên ông Thiệu mời bà Hoa ra ngoài không được tham gia buổi hòa giải.

Theo kết quả xác minh thì ngày 26/02/2014 bà Phạm Thị Hoa đã cung cấp Giấy ủy quyền cho ông Nguyễn Đình Đồng - Công chức địa chính phường để thay mặt bà Bùi Thị Chân làm thủ tục cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tham gia giải quyết tranh chấp đất đai tại UBND phường và các cơ quan, đoàn thể khác có liên quan theo quy định, nhưng ông Nguyễn Đình Đồng nhận được Giấy ủy quyền mà không báo cáo cho Lãnh đạo UBND phường biết để hòa giải đúng thành phần. Như vậy, bà Bùi Thị Chân và bà Phạm Thị Hoa đã cung cấp Giấy ủy quyền cho UBND phường, mà ông Nguyễn Đình Đồng là người nhận trực tiếp nhưng không báo cáo với Lãnh đạo UBND phường, không đưa vào thành phần hồ sơ giải quyết hòa giải tranh chấp đất đai nên dẫn đến việc ông Nguyễn Đình Thiệu, Phó Chủ tịch UBND phường chủ trì buổi hòa giải không nhận được Giấy ủy quyền nên dẫn đến ông Thiệu mời bà Hoa ra ngoài phòng họp. Như vậy, trách nhiệm về việc nhận Giấy ủy quyền thuộc về ông Nguyễn Đình Đồng - Công chức địa chính UBND phường Nghĩa Tân. Do đó, việc công dân tố cáo ông Nguyễn Đình Thiệu - Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân có hành vi gây phiền hà không cho bà tham gia buổi hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Đường với bà Bùi Thị Chân mặc dù bà Phạm Thị Hoa đã cung cấp giấy ủy quyền (bà Bùi Thị Chân ủy quyền cho bà Hoa) cho ông Nguyễn Đình Đồng - Công chức địa chính phường là tố cáo sai.

2. Từ kết quả thẩm tra, xác minh và kết luận nêu trên, Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa yêu cầu:

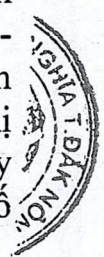
2.1. Đối với ông Hoàng Văn Năm - Chủ tịch phường Nghĩa Tân:

- Khẩn trương thành lập đoàn xác minh nội dung tố cáo của công dân đối với ông Nguyễn Đình Đồng - Công chức địa chính và bà Nguyễn Thị Hương Giang - Công chức Tư pháp phường theo sự chỉ đạo của UBND thị xã Gia Nghĩa tại Công văn số 1423/UBND-TTTr, ngày 18/11/2015 của UBND thị xã Gia Nghĩa, về việc giải quyết nội dung tố cáo của công dân theo thẩm quyền. Trong kết luận cần phải làm rõ trách nhiệm của cán bộ, công chức UBND phường có liên quan đến việc nhận Giấy ủy quyền của bà Phạm Thị Hoa để xử lý, kiểm điểm, rút kinh nghiệm.

- Nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc thụ lý giải quyết khiếu nại, tổ chức hòa giải tranh chấp của công dân theo đúng thời gian, đúng trình tự theo quy định của pháp luật.

2.2. Đối với ông Nguyễn Đình Thiệu - Phó Chủ tịch UBND phường:

Khi tổ chức hòa giải, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh của công dân phải thu thập hồ sơ, tài liệu liên quan đầy đủ đến các vụ việc từ cán bộ



chuyên môn trước khi tổ chức hòa giải để nắm bắt thông tin chính xác, cụ thể để giải thích, hướng dẫn người dân tham gia hòa giải tranh chấp, thực hiện đúng quyền lợi, nghĩa vụ của mình.

- Nghiêm túc rút kiểm điểm rút kinh nghiệm khi để xảy ra sai sót trong việc hòa giải tranh chấp đất đai và thụ lý giải quyết khiếu nại của công dân theo đúng thời gian, đúng trình tự theo quy định của pháp luật.

2.3. Giao cho Thanh tra thị xã: Theo dõi, đôn đốc đơn vị, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện các nội dung đã chỉ đạo trong kết luận này.

Trên đây là Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã về việc giải quyết tố cáo đối với ông Hoàng Văn Năm - Chủ tịch UBND phường, ông Nguyễn Đình Thiệu - Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân yêu cầu các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (biết);
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT. HĐND TX (b/c);
- CT, PCT UBND TX (b/c);
- LĐVP;
- UBND phường Nghĩa Tân;
- Người tố cáo;
- Người bị tố cáo;
- Lưu: VT, TTr, ĐXM số 10.

10

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh

BIÊN BẢN

Về việc làm rõ nội dung tố cáo của công dân

Hôm nay, hồi 09 giờ 00 phút, ngày 24/7/2020, Tại phòng làm việc Thanh tra thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Thanh tra thành phố:

- Ông Trần Danh Khoa, Chức vụ: Thanh tra viên.
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, Chức vụ: Thanh tra viên.

2. Bên được làm việc:

- Bà: Phạm Thị Hoa, Trú tại: Tổ 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.
- Bà Bùi Thị Chân, Trú tại: Tổ 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.

Nội dung:

Bà Phạm Thị Hoa và bà Bùi Thị Chân cùng trú tại Tổ 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa trình bày:

Bà Phạm Thị Hoa tố cáo ông Nguyễn Đình Thiệu nguyên Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân:

+ Tại buổi hòa giải tranh chấp đất đai 28/02/2014 giữa ông Nguyễn Văn Đường và bà Bùi Thị Chân, ông Nguyễn Đình Thiệu không áp dụng khoản 2, điều 135, Luật Đất đai 2013 và điều 161, Nghị định 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ là trái quy định.

+ Không đồng ý với Kết luận số 23/KL-UBND, ngày 15/2/2016 của UBND thị xã (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) do việc xử lý quá nhẹ, không đúng với hành vi vi phạm pháp luật của ông Nguyễn Đình Thiệu. Ông Nguyễn Đình Thiệu lạm dụng chức quyền làm trái quy định của pháp luật, tiếp tay cho ông Nguyễn Văn Đường cướp tài sản của bà Bùi Thị Chân.

Buổi làm việc kết thúc lúc 10 giờ cùng ngày.

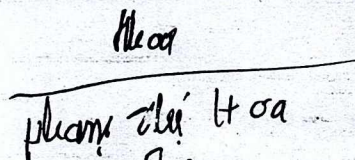
Biên bản đã được đọc lại cho những người có tên nêu trên nghe và ký xác nhận. Biên bản được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ một bản.

ĐD Thanh tra thành phố

Bên được làm việc


Nguyễn Thị Ngọc Ánh


Trần Danh Choa


Phạm Thị Hoa
Chân
Bên thị trấn



BIÊN BẢN

Về việc rút đơn khiếu nại, tố cáo của bà Phạm Thị Hoa và bà Bùi Thị Chân

Hôm nay, hồi 16.. giờ ... ngày 19. tháng 6 năm 2020 tại Thanh tra thành phố Gia Nghĩa.

- Đại diện Thanh tra TP:

+ Bà: Nguyễn Thị Hạnh - Chức vụ: Phó Chánh Thanh tra.

- Đại diện hộ gia đình:

+ Bà: Phạm Thị Hoa và bà Bùi Thị Chân.

Nội dung:

Theo đơn của bà Phạm Thị Hoa và bà Bùi Thị Chân ngày 19/6/2020, trú tại TDP 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Hộ gia đình bà xin rút đơn tố cáo, khiếu nại, kiến nghị liên quan đến việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và ông Nguyễn Văn Đường vợ Nguyễn Thị Hằng, trú tại tổ 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Đồng thời bà hứa sẽ không khiếu nại UBND thành phố Gia Nghĩa liên quan đến việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và ông Nguyễn Văn Đường nữa.

Thanh tra thành phố Gia Nghĩa đồng ý cho bà Phạm Thị Hoa và bà Bùi Thị Chân rút đơn khiếu nại theo theo Điều 10 của Luật khiếu nại năm 2011.

Biên bản kết thúc vào lúc 16^{h30} giờ, cùng ngày. Nội dung được ghi vào biên bản và được lập thành 02 bản mỗi bên giữ 1 bản có giá trị như nhau. Biên bản được các bên thống nhất và ký tên.

ĐẠI DIỆN THANH TRA

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH



Nguyễn Thị Hạnh



Phạm Thị Hoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

—o0o—

..., ngày 19 tháng 6 năm 2020

ĐƠN RÚT KHIẾU NẠI

Kính gửi: Ủy ban D.T.P gia ngluoc

Căn cứ Điều 10 Luật khiếu nại 2011,

Tôi tên là: B. M. T. H. Sinh ngày:

CMND/CCCD số: 245.096.9.58 Ngày cấp: 19.1.1.2016 Do:

Hộ khẩu thường trú:

Đ. B. P. Ngluoc. B. M. T. P. gia ngluoc. H. A. W. A. G.

Nơi ở hiện nay:

Đ. B. P. Ngluoc. B. M. T. P. gia ngluoc.

Số điện thoại: 0.3.9.5.3.7.7.5.3.7.

Tôi xin được trình bày với nội dung sau:

Trên năm 2017 tôi đã nhiều lần gửi đơn tố cáo Nguyễn Văn Hùng và Nguyễn Thị Hằng về hành vi mua chuộc lợi của các đơn vị liên quan là họ đã dùng đất liền bờ và nguồn nước công để làm đất xây dựng khu vực xây dựng và tôi tuy nhiên chưa có cơ quan nào giải quyết. Nhiều lần nay tôi đang hướng dẫn tự nguyện rút đơn khiếu nại không được chấp nhận, vậy nay dùng tôi tự nguyện rút đơn tố cáo công tố các nhà và dùng tôi cũng rút đơn khiếu nại UBND TP và công bố lại nhà

Theo Điều 10 Luật Khiếu nại 2011 về rút khiếu nại, Tôi xin rút lại yêu cầu khiếu nại của mình.

Kính đề nghị Ủy ban D.T.P..... xem xét và chấp thuận và ra quyết định đình chỉ giải quyết yêu cầu kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Mica

phạm Thị Hoa
Chân
Binh thư chân