

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 214 /UBND-QLĐT
V/v trả lời kiến nghị của ông
Nguyễn Văn Triệu

Gia Nghĩa, ngày 28 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Triệu
Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Triệu; địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng cho phép gia đình ông được dựng lại nhà theo đúng diện tích và kết cấu nhà mà ông Nguyễn Văn Triệu đã tháo dỡ để bàn giao mặt bằng theo cam kết trước đây.

Xét Báo cáo số 11/BC-QLĐT ngày 18/01/2021 của phòng Quản lý đô thị thành phố Gia Nghĩa, UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề nghị dựng lại nhà theo đúng diện tích và kết cấu nhà mà trước đây ông Nguyễn Văn Triệu đã tháo dỡ để bàn giao mặt bằng với điều kiện hộ dân phải cam kết không nhận tiền đền bù và tự tháo dỡ công trình khi nhà nước thực hiện quy hoạch, không vi phạm chỉ giới xây dựng của đường Nguyễn Thái Học.
2. Giao UBND phường Nghĩa Trung kiểm tra, giám sát việc dựng lại nhà của hộ dân đảm bảo đúng với quy mô và kết cấu nhà trước đây đã tháo dỡ và lập cam kết với hộ dân trước khi cho phép dựng lại nhà.
3. Giao Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố phối hợp với UBND phường Nghĩa Trung kiểm tra, giám sát việc dựng lại nhà của hộ ông Nguyễn Văn Triệu đã cam kết.
4. Phòng Quản lý đô thị thành phố chịu trách nhiệm đối với đề xuất tại Báo cáo số 11/BC-QLĐT ngày 18/01/2021, phối hợp với UBND phường Nghĩa Trung xác định chỉ giới xây dựng của đường Nguyễn Thái Học để làm cơ sở cho người dân dựng lại nhà.

(Gửi kèm Báo cáo số 11/BC-QLĐT ngày 18/01/2021 của phòng Quản lý đô thị thành phố Gia Nghĩa).

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời kiến nghị của ông Nguyễn Văn Triệu để ông và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Phòng Quản lý đô thị;
- UBND P. Nghĩa Trung;
- Đội QLTTCCQT thành phố;
- Ban TCD thành phố (đ/b);
- VT, QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạch Cảnh Tịnh

Số: 11 /BC-QLĐT

Gia Nghĩa, ngày 18 tháng 01 năm 2021

BÁO CÁO

**Liên quan đến xử lý Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Triệu;
địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung.**

Kính gửi: UBND thành phố Gia Nghĩa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc xử lý đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Triệu; địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa.

Sau khi lấy ý kiến của các đơn vị và tổng hợp các hồ sơ có liên quan, phòng Quản lý đô thị báo cáo UBND thành phố Gia Nghĩa như sau:

1. Nguyên nhân của việc dựng lại nhà.

Năm 2016 thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Y Bih A lê ô (nay là đường Nguyễn Thái Học); hộ ông Nguyễn Văn Triệu (cùng với 03 hộ khác là anh em, cha mẹ ruột) có nhà trên đất bị thu hồi để thi công xây dựng đường Y Bih A lê ô. Tuy nhiên trong đó chỉ có 01 hộ đủ điều kiện được hưởng tiền bồi thường về nhà; 03 hộ còn lại, trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Triệu không đủ điều kiện được hưởng tiền bồi thường về nhà ở. Vì vậy tại thời điểm đó, 03 hộ này không đồng ý bàn giao mặt bằng để thi công xây dựng công trình nêu trên.

Để việc giải phóng mặt bằng đúng tiến độ, tại thời điểm đó UBND phường Nghĩa Trung đã lập bản cam kết với các hộ dân nêu trên và thống nhất cho phép các hộ được làm lại nhà lùi vào trong ranh giải phóng mặt bằng thì ông Nguyễn Văn Triệu và các hộ khác mới chịu bàn giao mặt bằng. Sau khi tháo dỡ căn nhà và bếp có diện tích 32,35m² (Kết cấu: móng xây đá, tường xây lợp, nền láng xi măng, khung cột gỗ, mái lợp tôn) để bàn giao mặt bằng, nhưng sau đó chưa có điều kiện để dựng lại nhà; đến nay hộ ông Nguyễn Văn Triệu có nhu cầu dựng lại căn nhà nêu trên để sinh sống. Tuy nhiên vị trí dựng nhà của ông Nguyễn Văn Triệu thuộc quy hoạch đường; do đó UBND phường Nghĩa Trung đã yêu cầu ông Nguyễn Văn Triệu dừng việc thi công dựng lại nhà. Từ đó, ông Nguyễn Văn Triệu có kiến nghị như nội dung đơn kèm theo.

2. Đề xuất hướng xử lý:

Để tránh dư luận không tốt, mất lòng tin trong nhân dân đối với chính quyền địa phương khi đã cam kết với các hộ dân, phòng Quản lý đô thị thành phố đề xuất UBND thành phố chỉ đạo như sau:

Thống nhất với đề nghị dựng lại nhà theo đúng diện tích và kết cấu nhà mà trước đây ông Nguyễn Văn Triệu đã tháo dỡ để bàn giao mặt bằng với điều kiện hộ dân phải cam kết không nhận tiền đền bù và tự tháo dỡ công trình khi nhà nước

thực hiện quy hoạch, không vi phạm chỉ giới xây dựng của đường Nguyễn Thái Học.

Giao UBND phường Nghĩa Trung kiểm tra, giám sát việc dựng lại nhà của hộ dân đảm bảo đúng với quy mô và kết cấu nhà trước đây đã tháo dỡ và lập cam kết với hộ dân trước khi cho phép dựng lại nhà.

Giao Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố phối hợp với UBND phường Nghĩa Trung kiểm tra, giám sát việc dựng lại nhà của hộ ông Nguyễn Văn Triệu theo quy định.

(Gửi kèm đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Triệu, Báo cáo số 319/BC-UBND ngày 10/12/2020 và Báo cáo số 272/BC-UBND ngày 28/9/2020 của UBND phường Nghĩa Trung; Biên bản kiểm kê đánh giá thiệt hại về đất đai và tài sản trên đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa (nay là Ban QLDA&PTQĐ thành phố Gia Nghĩa))

Trên đây là Báo cáo của phòng Quản lý đô thị về việc xử lý đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Triệu, kính trình UBND thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TCD thành phố;
- Ông Nguyễn Văn Triệu (địa chỉ: Tổ DP1; phường Nghĩa Trung);
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu VT, Ch.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lê Công Thụ

BÁO CÁO

Về việc xử lý vi phạm trong lĩnh vực hoạt động xây dựng

Căn cứ nghị định 139/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

UBND phường Nghĩa Trung báo cáo kết quả xử lý việc xây dựng trái phép của ông Nguyễn Văn Chiến tại TDP 1, phường Nghĩa như sau:

Ngày 14/9/2020, UBND phường đã phối hợp với Đội QLTTCCQĐT thành phố kiểm tra công trình hộ ông Nguyễn Văn Chiến ghi nhận hiện trạng như sau: công trình dựng trên nền xi măng, vách thung tôn cũ, mái lợp tôn, diện tích (3,5x5)m². Do gia đình không hợp tác làm việc nên UBND phường mời ông Nguyễn Văn Chiến ngày 17/9/2020 lên UBND phường làm việc.

Ngày 17/9/2020 UBND phường làm việc với ông Nguyễn Văn Chiến, qua kiểm tra hộ gia đình có đất thổ cư UBND phường yêu cầu ông chuyển đổi vị trí đất thổ cư và hoàn thiện thủ tục xin cấp phép xây dựng theo quy định, hộ ông đã cam kết sẽ bổ sung và hoàn thiện giấy phép xây dựng (Kèm theo biên bản làm việc số 12/BB-LV về công trình của hộ ông Nguyễn Văn Chiến tại TDP 1, phường Nghĩa Trung).

Để tránh thiệt thòi cho nhân dân, tránh khiếu nại, kiến nghị, UBND phường Nghĩa Trung đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét, chỉ đạo các đơn vị có liên quan **cấp đổi vị trí đất ở giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy phép xây dựng** cho ông Nguyễn Văn Chiến.

Trên đây là Báo cáo về việc xây dựng trái phép của ông Nguyễn Văn Chiến của Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Trung./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Phòng QLĐT TP (đ/biết);
- Phòng tài nguyên & Môi trường TP (đ/biết);
- Đội QLTTCCQĐT (đ/biết);
- Đảng ủy phường(b/c);
- HĐND phường (b/c);
- CT, PCT-UBND phường;
- Lưu: VT, ĐC-XD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ký bởi: Lưu Thế Lượng
luonglt.pnt.gianghia@daknong.gov.vn
Tư vấn: Tỉnh Đắk Nông
Thời gian ký: 28/09/2020 8:30:29 SA



Lưu Thế Lượng

BÁO CÁO

V/v giải quyết việc một số hộ làm nhà tại đường Nguyễn Thái Học,
thuộc tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung

Vừa qua, UBND phường Nghĩa Trung phối hợp với Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố Gia Nghĩa kiểm tra việc xây dựng nhà của ông Nguyễn Văn Triệu, địa chỉ: tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ông Nguyễn Văn Triệu cho biết việc xây dựng nhà trên đất của ông chưa có giấy phép xây dựng, vị trí đất ở định vị trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không nằm trên mặt đường mà nằm phía sau lô đất. Tuy nhiên trước đây thực hiện chủ trương giải tỏa làm đường Nguyễn Thái Học gia đình ông cùng 3 hộ khác (là anh em, cha mẹ ruột với ông Nguyễn Văn Triệu) đều có nhà trên đất bị giải tỏa làm đường. Trong đó chỉ có 1 (một) hộ được nhận tiền đền bù, 3 (ba) nhà còn lại trong đó có gia đình ông Nguyễn Văn Triệu không được nhận tiền đền bù. Các gia đình nêu trên không đồng ý nên không bàn giao mặt bằng.

Để việc giải phóng mặt bằng đúng tiến độ, UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) và UBND phường tại thời điểm đó đã có buổi làm việc với các hộ nêu trên và thống nhất cho phép các hộ được làm lại nhà lùi vào trong ranh giải tỏa, ông Nguyễn Văn Triệu và các hộ khác bàn giao mặt bằng để làm đường. Nhưng do hoàn cảnh khó khăn nên các hộ đã bàn giao mặt bằng làm đường nhưng chưa có điều kiện làm lại nhà. Nay các gia đình mới có điều kiện nên tiến hành làm nhà theo sự cho phép trước đây (ông Nguyễn Văn Triệu cung cấp các giấy tờ kèm theo).

UBND phường Nghĩa Trung kiểm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của từng hộ, lồng ghép quy hoạch chi tiết thì vị trí xây dựng nhà hiện nay của các hộ đều nằm trong quy hoạch đường. Hiện tại UBND phường đang yêu cầu ông Nguyễn Văn Triệu và các hộ khác tạm thời không được tiếp tục làm nhà chờ xin ý kiến chỉ đạo của cấp trên.

Vậy, UBND phường báo cáo, kính đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND TP Gia Nghĩa (B/c);
- Phòng TN-MT TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Ban QLDA&PTQĐ TP;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, ĐC./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Hoài Phú

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi : Ông Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa

Tên tôi là Nguyễn Văn Triệu Sinh năm 1987 ,
HKTT: tại tổ dân phố 1 , phường Nghĩa Trung , thành phố Gia Nghĩa , tỉnh Đắk
Nông .

Số ĐT : 0903577013 . .

Tôi làm đơn này đề nghị được giải quyết một việc như sau :
Trước đây thực hiện chủ trương giải tỏa làm đường Nguyễn Thái Học gia đình
tôi cùng 3 hộ khác (là anh em , cha mẹ ruột với tôi) đều có nhà trên đất bị giải
tỏa làm đường . Trong đó chỉ có 1 (một) hộ được nhận tiền đền bù , 3 (ba) nhà
còn lại trong đó có gia đình tôi không được nhận tiền đền bù . Các gia đình
chúng tôi không đồng ý nên không bàn giao mặt bằng .

Tại thời điểm đó chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia
Nghĩa) , ông phó chủ tịch UBND phường Nghĩa Trung cùng các cơ quan ban ,
ngành đã có buổi làm việc với các hộ gia đình chúng tôi và thống nhất cho phép
các hộ được làm lại nhà lùi vào trong ranh giải tỏa .

Ông Lưu Thế Lượng phó chủ tịch UBND phường Nghĩa Trung đã xác nhận
việc đó cho chúng tôi . Nhưng do hoàn cảnh khó khăn nên chúng tôi đã bàn giao
mặt bằng , tháo dỡ nhà ở để nhà nước làm đường nhưng chúng tôi chưa có điều
kiện làm lại nhà.

Nay các gia đình chúng tôi mới có điều kiện nên tiến hành làm lại nhà theo sự
cho phép trước đây nhưng luôn bị chính quyền đến lập biên bản nhiều lần và
không cho phép làm nhà như đã hứa trước đây.

Vậy tôi làm đơn này đề nghị ông chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa cho
phép chúng tôi được xây nhà theo sự cho phép trước đây. Đồng thời không xử
lý vi phạm hành chính.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Gia Nghĩa , ngày ³⁰ tháng ¹² năm 2020
Người làm đơn

Triệu
Nguyễn Văn Triệu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Trung, ngày 25 tháng 08 năm 2016

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: UBND phường Nghĩa Trung.

Tôi tên: Nguyễn Văn Triều.....
Số CMND..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Thường trú tại tổ... Phường Nghĩa Trung - Thị xã Gia Nghĩa.

Địa chỉ: Tại đường... Y Bih A LÊ Ô..... thuộc tổ dân phố ... phường
Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Gia đình tôi có nhà bị giải tỏa tại đường Y Bih A Lê Ô, gia đình tôi
tự tháo dỡ và xin dời lùi vào trong phạm vi giải tỏa.

Tôi xin cam kết nếu sau này nhà nước thu hồi, giải tỏa làm bất cứ công trình
gì, gia đình tôi tự tháo dỡ nhà, không đòi hỏi bất cứ đền bù nào của nhà và chấp
hành nghiêm quy định của pháp luật.

Nếu sai tôi hoàn toàn xin chịu trách nhiệm trước pháp luật

Đại DIỆN TỔ DÂN PHỐ


Hà Văn Uyên

NGƯỜI CAM KẾT

Triều
Nguyễn Văn Triều

Đại Đại **CHỦ TỊCH**
UBMT tổ Quốc

Đinh Quang Thượng

Đại Diện **UBND PHƯỜNG**

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Lưu Thế Lưu