

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01 /QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 11 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho  
212 hộ dân ở khv trung tâm thành phố Gia Nghĩa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND, ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND, ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND, ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND, ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định*



cư cho 212 hộ dân ở khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1001/TB-UBND, ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 66/TB-UBND, ngày 04/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 597/TTr-TNMT, ngày 14/3/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi 88,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám mươi tám mét vuông) đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Nguyễn Minh Châu**, thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 56 tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; trong đó:

- Diện tích đất nằm ngoài phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 19,4 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất nằm trong phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 68,6 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Nguyễn Minh Châu**; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Nguyễn Minh Châu** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Nguyễn Minh Châu** để thực hiện dự án.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố Gia Nghĩa;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố (p/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**





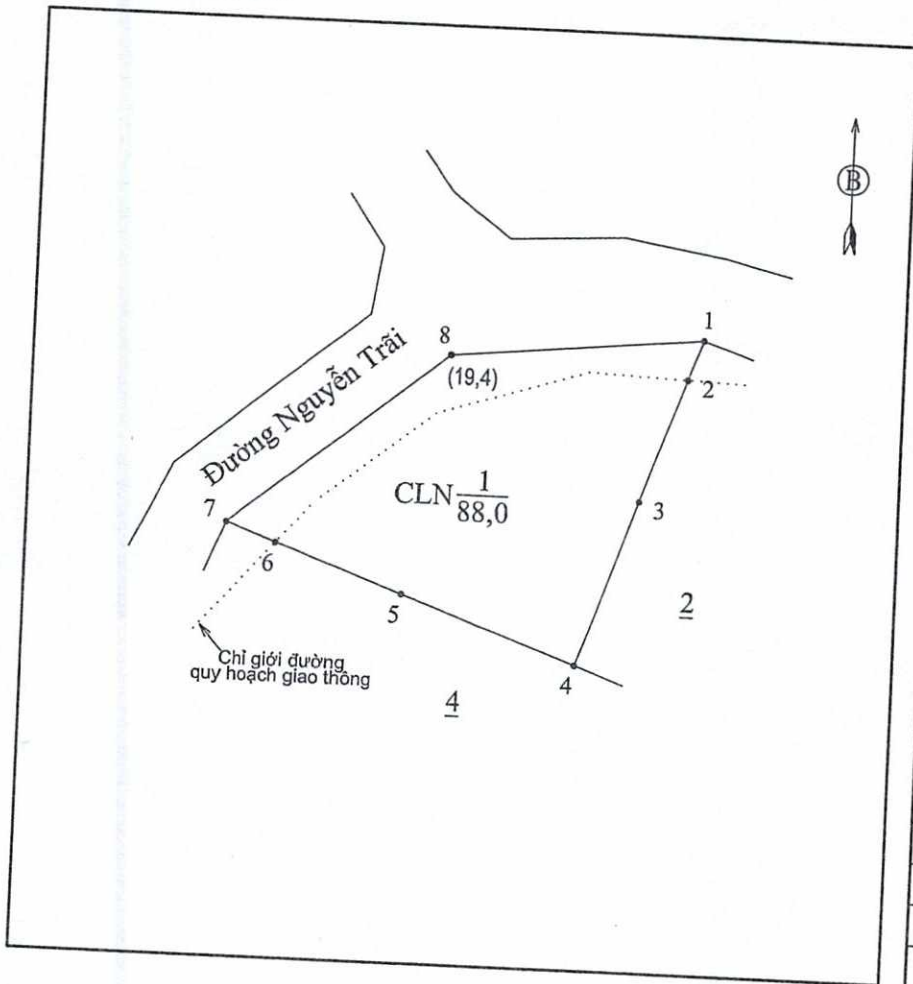
London 2000

1/2



## TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 1.....; Tờ bản đồ số: 56.....  
 Xã (phường, thị trấn): Nghĩa Đức..... Huyện (thị xã, TP): Gia Nghĩa..... Tỉnh: Đắk Nông.....  
 2. Diện tích: 88,0.....m<sup>2</sup>;  
 3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.....  
 4. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Minh Châu.....  
 Địa chỉ thường trú:.....  
 5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....  
 6. Bản vẽ thửa đất:  
 6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	1.37
2 - 3	4.20
3 - 4	5.65
4 - 5	6.04
5 - 6	4.33
6 - 7	1.72
7 - 8	8.97
8 - 1	8.22

Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*(Signature)*

Lê Đăng Sỹ

Gia Nghĩa, ngày 24 tháng 02 năm 2022

Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa  
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



KT Giám Đốc  
Phó Giám Đốc

*(Signature)*

Phạm Thị Hồng Thủy



Số: 02 /QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 11 tháng 3 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho  
212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND, ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND, ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND, ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND, ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư



cư cho 212 hộ dân ở khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1002/TB-UBND, ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 67/TB-UBND, ngày 04/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 597/TTr-TNMT, ngày 14/3/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi 100,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm phẩy năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Nguyễn Ngọc Thủy**, thửa đất số 2, tờ bản đồ địa chính số 56 tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; trong đó:

- Diện tích đất nằm ngoài phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 5,2 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất nằm trong phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 95,3 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Nguyễn Ngọc Thủy**; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Nguyễn Ngọc Thủy** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Nguyễn Ngọc Thủy** để thực hiện dự án.

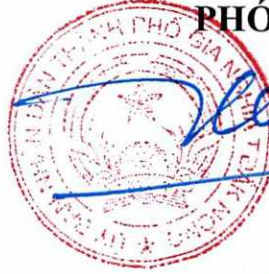


**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố Gia Nghĩa;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố (p/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Thạch Cảnh Tịnh**



NEW YORK, N.Y.

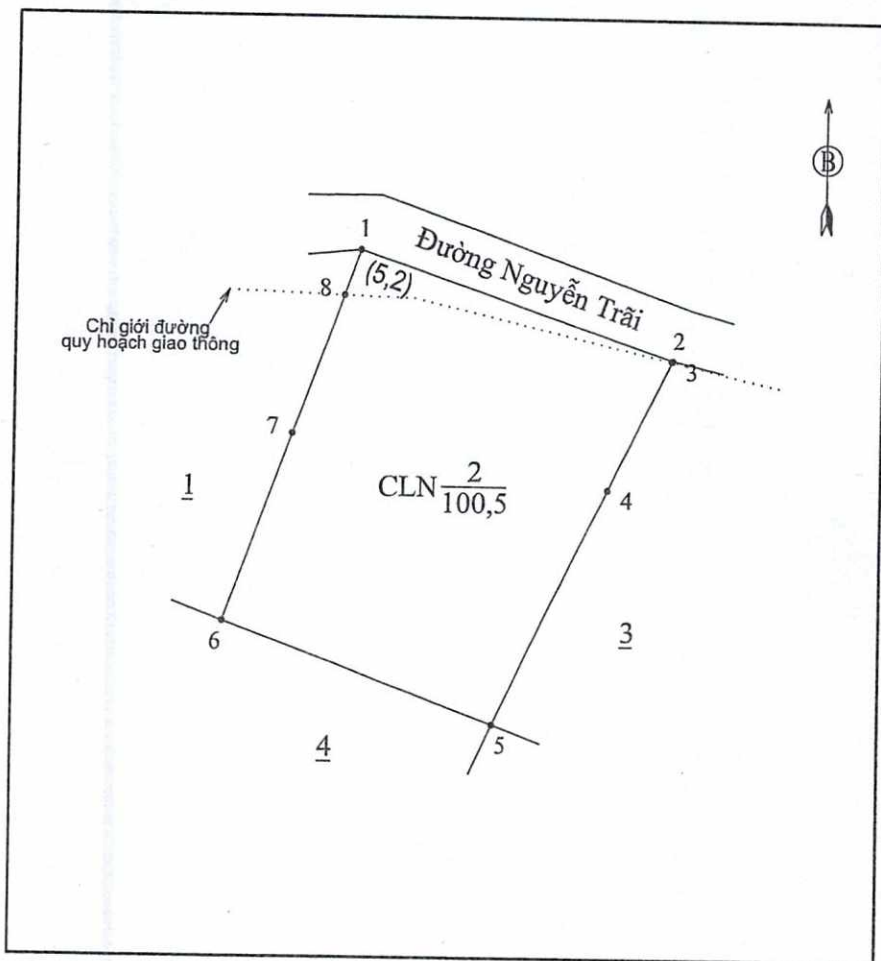


*Handwritten text, possibly a name or address, written vertically.*

## TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 2.....; Tờ bản đồ số:..... 56.....  
 Xã (phường, thị trấn): Nghĩa Đức..... Huyện (thị xã, TP): Gia Nghĩa..... Tỉnh: Đắk Nông.....  
 2. Diện tích:..... 100,5..... m<sup>2</sup>;  
 3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.....  
 4. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Ngọc Thủy.....  
 Địa chỉ thường trú:.....  
 5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....  
 6. Bản vẽ thửa đất:  
 6.1. Sơ đồ thửa đất

6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	9.49
2 - 3	0.04
3 - 4	4.11
4 - 5	7.42
5 - 6	8.22
6 - 7	5.65
7 - 8	4.20
8 - 1	1.37

Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Gia Nghĩa, ngày 24 tháng 02 năm 2022

Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

*Ly Dang Sy*

Lý Đăng Sỹ



KT Giám Đốc  
Phó Giám Đốc

Phạm Thị Hồng Thủy



Số: 03 /QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 11 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho  
212 hộ dân ở khv trung tâm thành phố Gia Nghĩa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND, ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND, ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND, ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND, ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định*



cư cho 212 hộ dân ở khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1003/TB-UBND, ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 68/TB-UBND, ngày 04/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 597/TTr-TNMT, ngày 14/3/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi 131,1 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm ba mươi mốt phẩy một mét vuông.) đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Hà Anh Tuấn**, thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính số 56 tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; trong đó:

- Diện tích đất nằm ngoài phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 0,0 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất nằm trong phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 131,1 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Hà Anh Tuấn**; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Hà Anh Tuấn** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Hà Anh Tuấn** để thực hiện dự án.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./w

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố Gia Nghĩa;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố (p/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



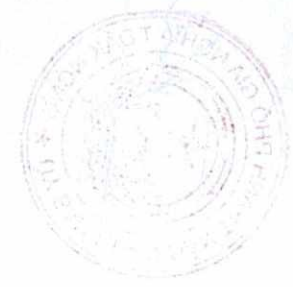
**Thạch Cảnh Tịnh**





1950-1951

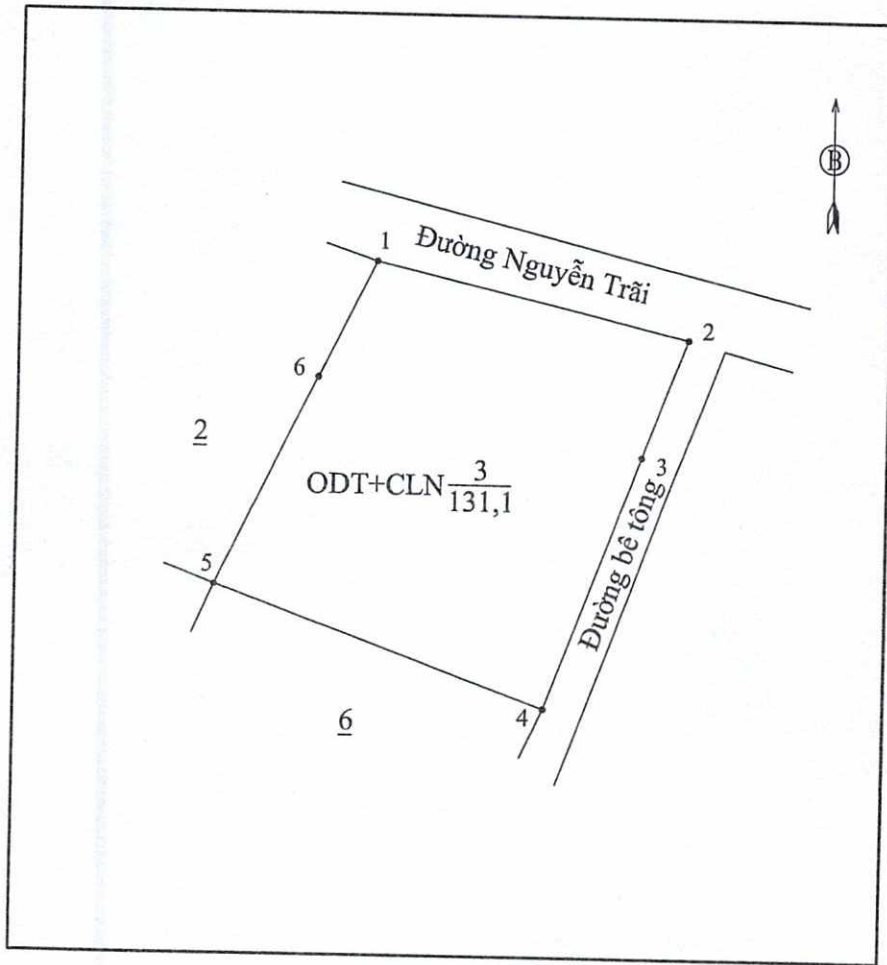
Handwritten scribbles or marks.





# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Số hiệu thửa đất: 3.....; Tờ bản đồ số: 56.....  
Xã (phường, thị trấn): Nghĩa Đức..... Huyện (thị xã, TP): Gia Nghĩa..... Tỉnh: Đắk Nông.....
- Diện tích: 131,1.....m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm.....
- Tên người sử dụng đất: Hà Anh Tuấn.....
- Địa chỉ thường trú:.....
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
- Bản vẽ thửa đất:
  - Sơ đồ thửa đất
  - Chiều dài cạnh thửa



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	10.43
2 - 3	4.04
3 - 4	8.67
4 - 5	11.38
5 - 6	7.42
6 - 1	4.15

Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Gia Nghĩa, ngày 24 tháng 12 năm 2022

Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

KT Giám Đốc

Phó Giám Đốc



Ly Đăng Sỹ

Phạm Thị Hồng Thúy



Số: 04 /QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 11 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho  
212 hộ dân ở khv trung tâm thành phố Gia Nghĩa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND, ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND, ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND, ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND, ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư*



cư cho 212 hộ dân ở khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Công văn số 1012/UBND-KTN, ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1004/TB-UBND, ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 69/TB-UBND, ngày 04/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 597/TTr-TNMT, ngày 14/3/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi 610,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm mười mét vuông) đất Hội trường Tổ dân phố 1 của UBND phường Nghĩa Đức, thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 56 tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; trong đó:

- Diện tích nằm ngoài phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 125,6 m<sup>2</sup>.
- Diện tích nằm trong phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 484,4 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của UBND phường Nghĩa Đức để thực hiện dự án.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

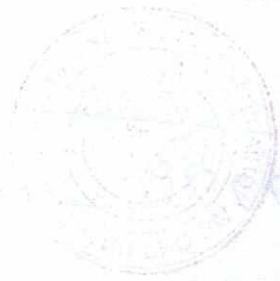
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố Gia Nghĩa;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố (p/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**



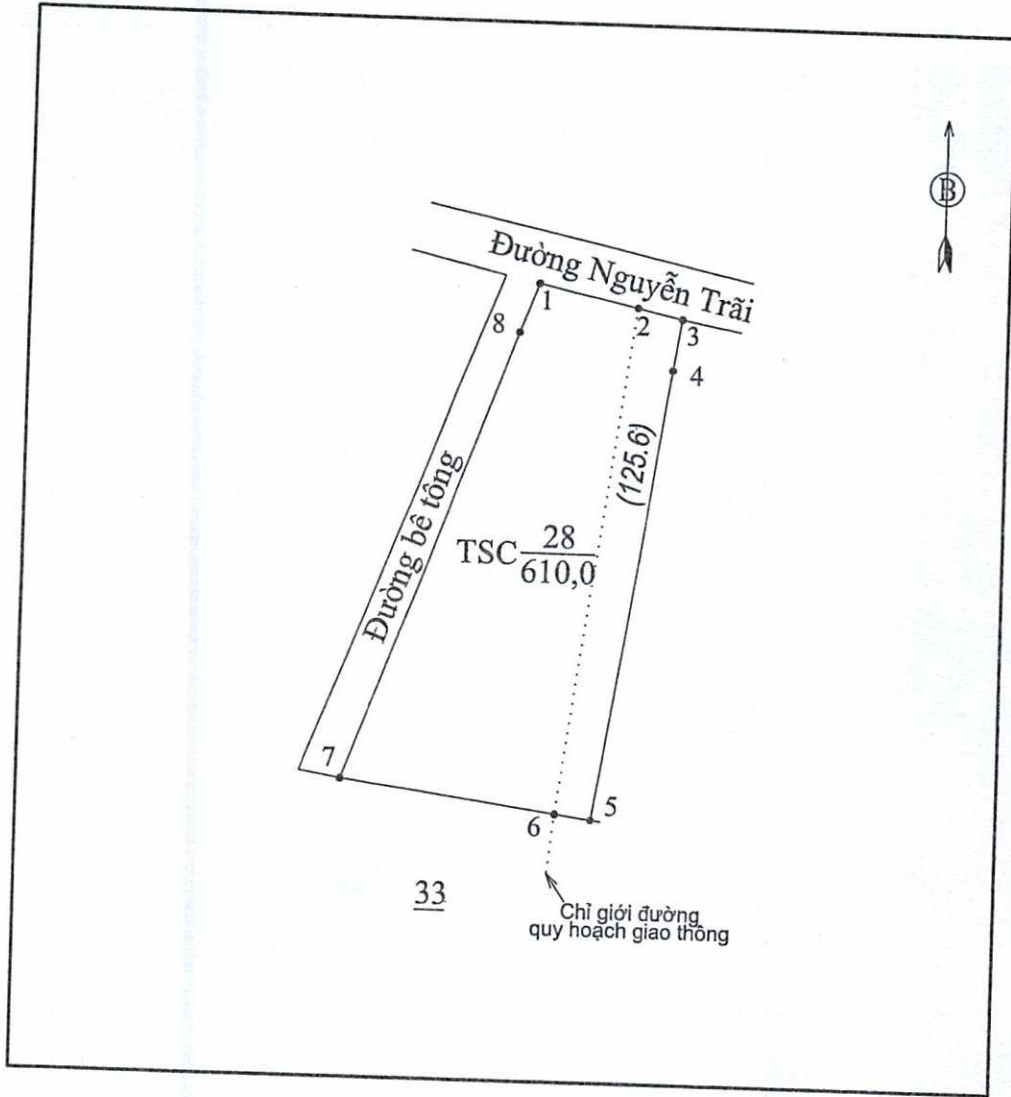


2019 YILI İLK ÜÇ AYI



# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 28.....; Tờ bản đồ số: 56.....
- Xã (phường, thị trấn): Nghĩa Đức..... Huyện (thị xã, TP): Gia Nghĩa..... Tỉnh: Đắk Nông.....
2. Diện tích: 610,0.....m<sup>2</sup>;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan.....
4. Tên người sử dụng đất: UBND phường Nghĩa Đức.....
- Địa chỉ thường trú:.....
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
6. Bản vẽ thửa đất:
  - 6.1. Sơ đồ thửa đất
  - 6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	7.79
2 - 3	3.61
3 - 4	4.01
4 - 5	34.82
5 - 6	2.84
6 - 7	16.74
7 - 8	36.72
8 - 1	4.04

Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Gia Nghĩa, ngày 24 tháng 12 năm 2022

Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Ngh

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Ký Giám Đốc  
Phó Giám Đốc



*[Chữ ký]*

Phạm Thị Hồng Thúy

*Trí Dũng Sĩ*





Số: 05 /QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 11 tháng 3 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho  
212 hộ dân ở khv trung tâm thành phố Gia Nghĩa

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND, ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND, ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND, ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND, ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định



cư cho 212 hộ dân ở khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1005/TB-UBND, ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 70/TB-UBND, ngày 04/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 597/TTr-TNMT, ngày 14/3/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi 72,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy mươi hai phẩy hai mét vuông) đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Chưa xác định chủ sử dụng đất**, thửa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 56 tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; trong đó:

- Diện tích đất nằm ngoài phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 0,0 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất nằm trong phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 72,2 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Chưa xác định chủ sử dụng đất**; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Chưa xác định chủ sử dụng đất** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Chưa xác định chủ sử dụng đất** để thực hiện dự án.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

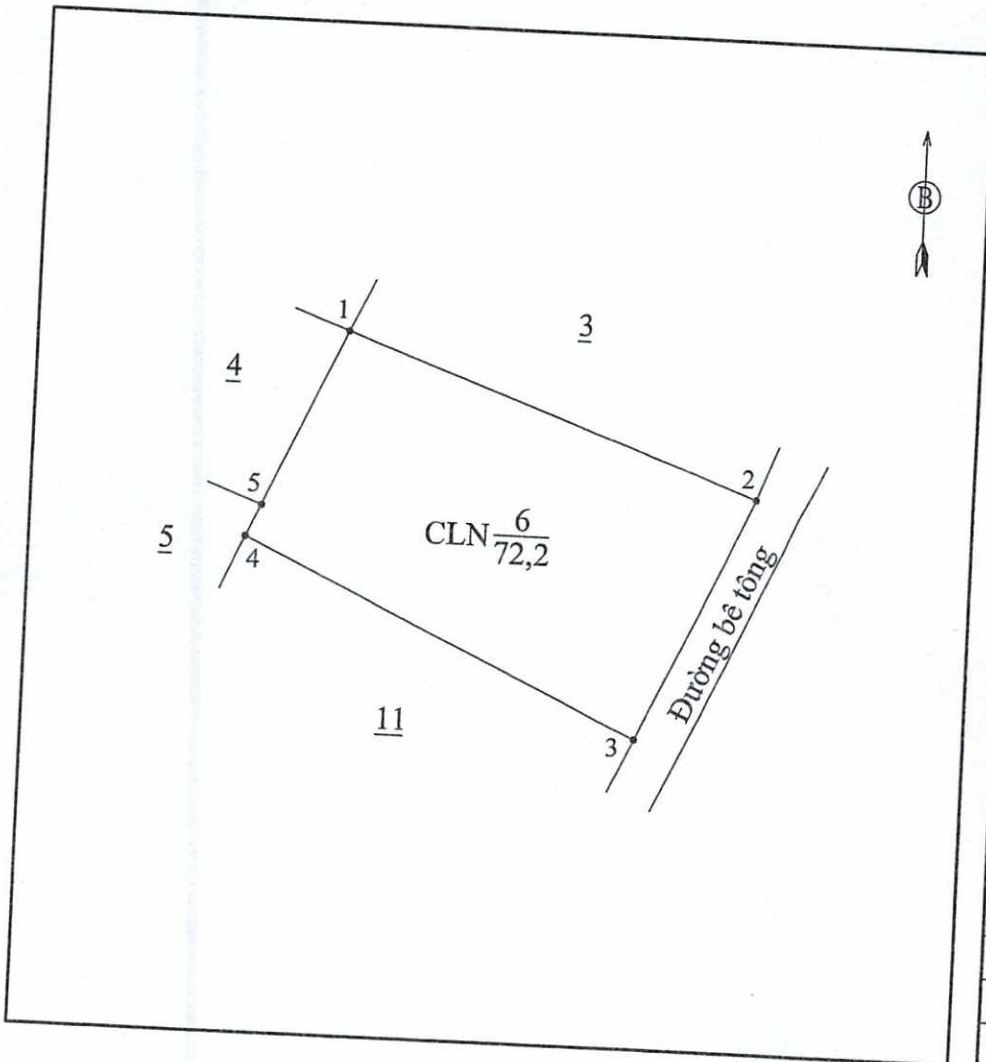
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố Gia Nghĩa;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố (p/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Thạch Cảnh Tịnh**



# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Số hiệu thửa đất: 6; Tờ bản đồ số: 56  
Xã (phường, thị trấn): Nghĩa Đức Huyện (thị xã, TP): Gia Nghĩa Tỉnh: Đắk Nông
- Diện tích: 72,2 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Tên người sử dụng đất: Chưa xác định chủ sử dụng đất
- Địa chỉ thường trú: .....
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Bản vẽ thửa đất:
  - Sơ đồ thửa đất
  - Chiều dài cạnh thửa



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	11.38
2 - 3	6.91
3 - 4	11.24
4 - 5	0.89
5 - 1	4.99

Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*[Handwritten signature]*

Gia Nghĩa, ngày 24 tháng 02 năm 2022

Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa  
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



KT Giám Đốc  
Phó Giám Đốc

*[Handwritten signature]*  
Phạm Thị Hồng Thúy



Số: **06** /QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày **11** tháng **3** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho  
212 hộ dân ở khv trung tâm thành phố Gia Nghĩa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND, ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND, ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND, ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND, ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định*



cư cho 212 hộ dân ở khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1006/TB-UBND, ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND, ngày 04/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 597/TTr-TNMT, ngày 14/3/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi 64,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu mươi bốn phẩy tám mét vuông) đất ở đô thị của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Nguyễn Trường Sơn**, thửa đất số 11, tờ bản đồ địa chính số 56 tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; trong đó:

- Diện tích đất nằm ngoài phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 0,0 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất nằm trong phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 64,8 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Nguyễn Trường Sơn**; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Nguyễn Trường Sơn** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Nguyễn Trường Sơn** để thực hiện dự án.



**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố Gia Nghĩa;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố (p/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**



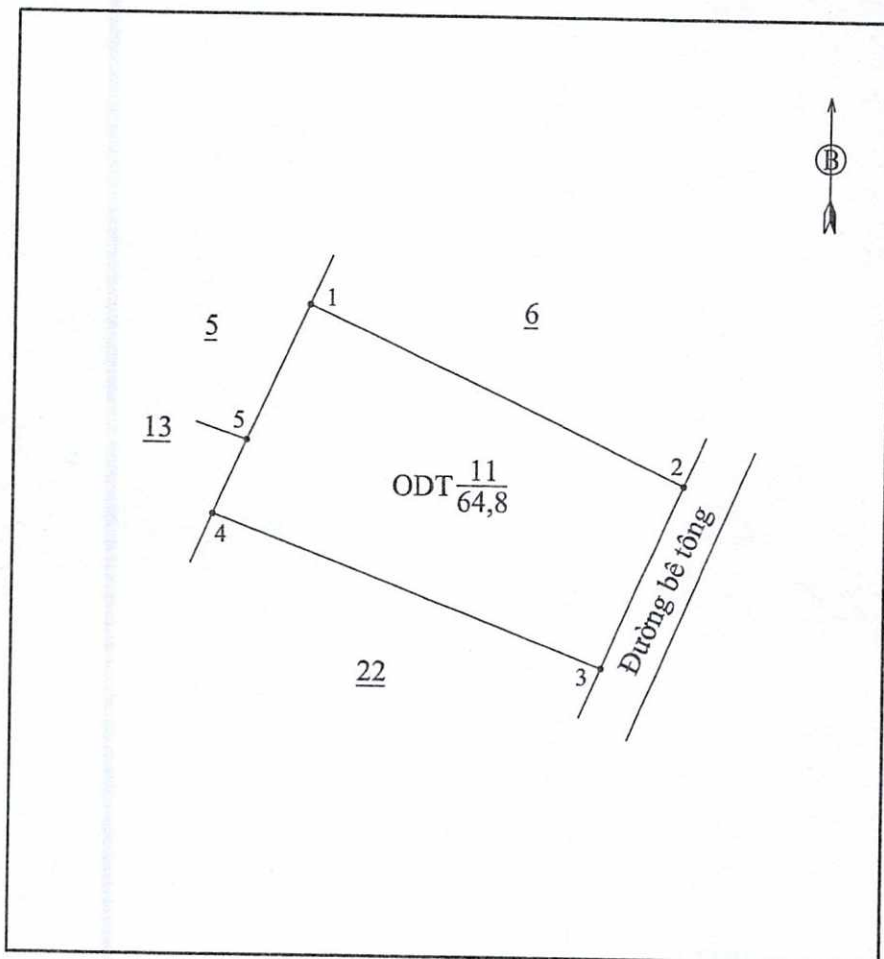


Handwritten text in Devanagari script, possibly a name or title, located below the middle stamp.

Handwritten signature or initials in blue ink, located below the middle stamp.

## TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 11.....; Tờ bản đồ số: 56.....  
 Xã (phường, thị trấn): Nghĩa Đức..... Huyện (thị xã, TP): Gia Nghĩa..... Tỉnh: Đắk Nông.....
2. Diện tích: 64,8.....m<sup>2</sup>;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.....
4. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Trường Sơn.....
- Địa chỉ thường trú:.....
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
6. Bản vẽ thửa đất:
  - 6.1. Sơ đồ thửa đất
  - 6.2. Chiều dài cạnh thửa



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	11.24
2 - 3	5.35
3 - 4	11.25
4 - 5	2.17
5 - 1	4.01

Gia Nghĩa, ngày 24 tháng 02 năm 2022

Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lại Đăng Sĩ

Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

KT Giám Đốc  
Phó Giám Đốc



Phạm Thị Hồng Thúy



Số: 07 /QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 11 tháng 3 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho  
212 hộ dân ở khv trung tâm thành phố Gia Nghĩa

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND, ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND, ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND, ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND, ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư



cư cho 212 hộ dân ở khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1007/TB-UBND, ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 72/TB-UBND, ngày 04/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 597/TTr-TNMT, ngày 14/3/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi 179,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi chín phẩy sáu mét vuông) đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Lê Thị Bảo Hà**, thửa đất số 22, tờ bản đồ địa chính số 56 tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; trong đó:

- Diện tích đất nằm ngoài phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 0,0 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất nằm trong phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 179,6 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Lê Thị Bảo Hà**; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Lê Thị Bảo Hà** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Lê Thị Bảo Hà** để thực hiện dự án.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố Gia Nghĩa;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố (p/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**

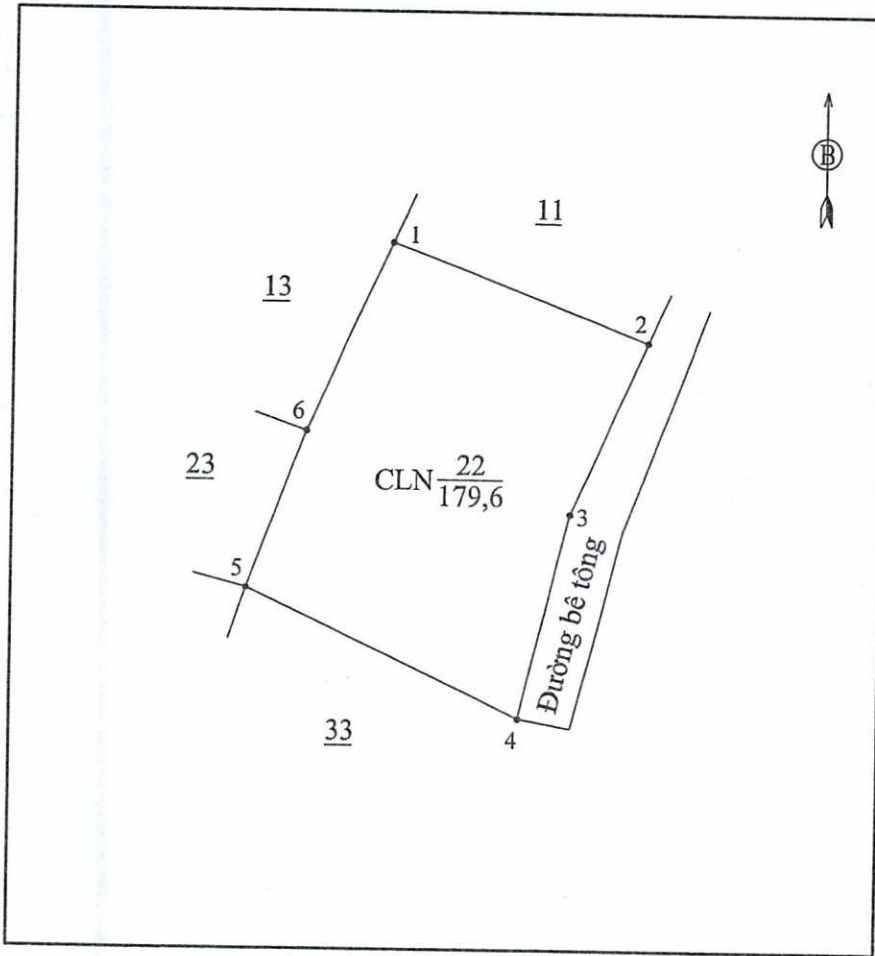






# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 22.....; Tờ bản đồ số: 56.....
- Xã (phường, thị trấn): Nghĩa Đức..... Huyện (thị xã, TP): Gia Nghĩa..... Tỉnh: Đắk Nông.....
2. Diện tích: 179,6..... m<sup>2</sup>;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.....
4. Tên người sử dụng đất: Lê Thị Bảo Hà.....
- Địa chỉ thường trú:.....
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
6. Bản vẽ thửa đất:
  - 6.1. Sơ đồ thửa đất
  - 6.2. Chiều dài cạnh thửa



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	11.25
2 - 3	7.61
3 - 4	8.50
4 - 5	12.31
5 - 6	6.78
6 - 1	8.38

Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*(Signature)*  
  
Lê Đăng Sỹ

Gia Nghĩa, ngày 26 tháng 02 năm 2022  
Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa  
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu) KT Giám Đốc  
Phó Giám Đốc



*(Signature)*  
  
Phạm Thị Hồng Thúy



Số: 08 /QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 11 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho  
212 hộ dân ở khv trung tâm thành phố Gia Nghĩa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND, ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND, ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND, ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND, ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định*



cư cho 212 hộ dân ở khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1008/TB-UBND, ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 73/TB-UBND, ngày 04/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 597/TTr-TNMT, ngày 14/3/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi 281,9 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi một phẩy chín mét vuông) đất ở đô thị và đất trồng cây hàng năm của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Trần Duy Thiện**, thửa đất số 33, tờ bản đồ địa chính số 56 tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; trong đó:

- Diện tích đất nằm ngoài phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 25,1 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất nằm trong phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 256,8 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Trần Duy Thiện**; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Trần Duy Thiện** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Trần Duy Thiện** để thực hiện dự án.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố Gia Nghĩa;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố (p/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Thạch Cảnh Tịnh**



2007 04 10

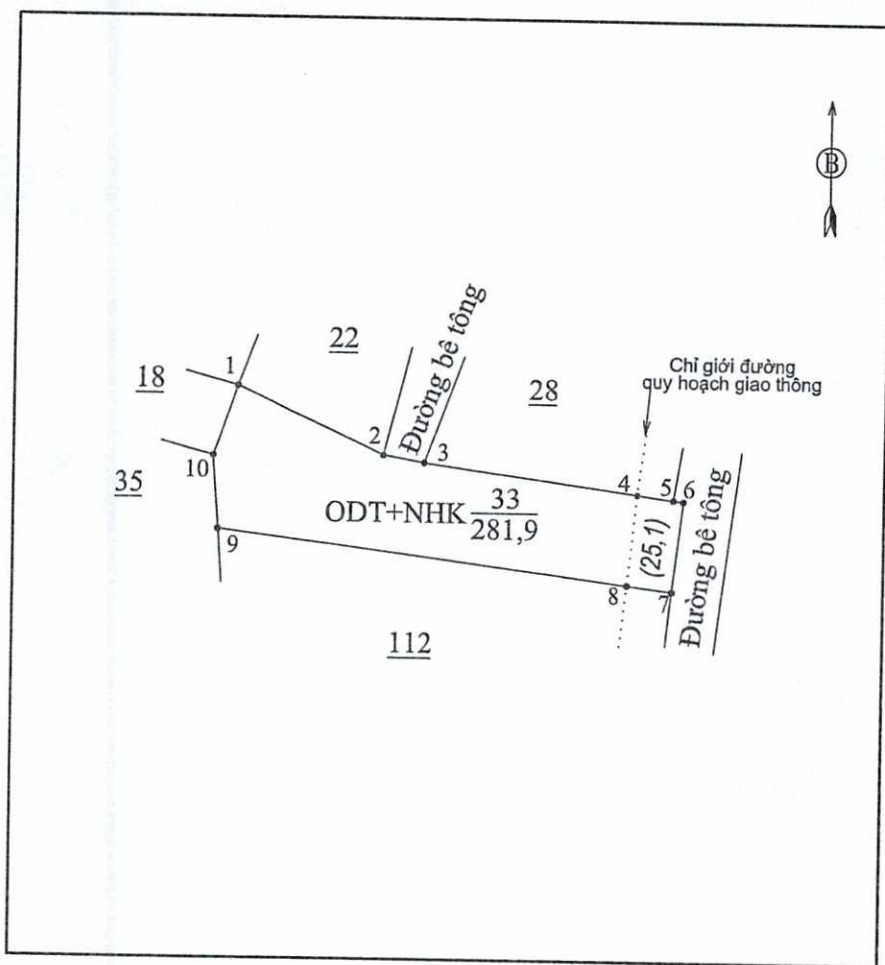


*[Handwritten signature]*

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 33.....; Tờ bản đồ số: 56.....
- Xã (phường, thị trấn): Nghĩa Đức..... Huyện (thị xã, TP): Gia Nghĩa..... Tỉnh: Đắk Nông.....
2. Diện tích: 281,9.....m<sup>2</sup>;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác.....
4. Tên người sử dụng đất: Trần Duy Thiện.....
- Địa chỉ thường trú:.....
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	12.31
2 - 3	3.20
3 - 4	16.74
4 - 5	2.84
5 - 6	0.75
6 - 7	7.00
7 - 8	3.58
8 - 9	31.82
9 - 10	5.65
10 - 1	5.65

Gia Nghĩa, ngày 24 tháng 02 năm 2022

Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa  
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



KT Giám Đốc  
Phó Giám Đốc

Phạm Thị Hồng Thúy

Lý Đăng Sỹ





Số: 09 /QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 11 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho  
212 hộ dân ở khv trung tâm thành phố Gia Nghĩa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND, ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND, ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND, ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND, ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định*



cư cho 212 hộ dân ở khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1009/TB-UBND, ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 74/TB-UBND, ngày 04/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 597/TTr-TNMT, ngày 14/3/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi 270,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi mét vuông) đất ở đô thị và đất trồng cây hàng năm của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Trần Tiến Đức (Người đại diện theo pháp luật là ông Trần Duy Thiện)**, thửa đất số 112, tờ bản đồ địa chính số 56 tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; trong đó:

- Diện tích đất nằm ngoài phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 25,2 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất nằm trong phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 244,8 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Trần Tiến Đức (Người đại diện theo pháp luật là ông Trần Duy Thiện)**; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Trần Tiến Đức (Người đại diện theo pháp luật là ông Trần Duy Thiện)** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với các

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố Gia Nghĩa;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố (p/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Thạch Cảnh Tịnh*

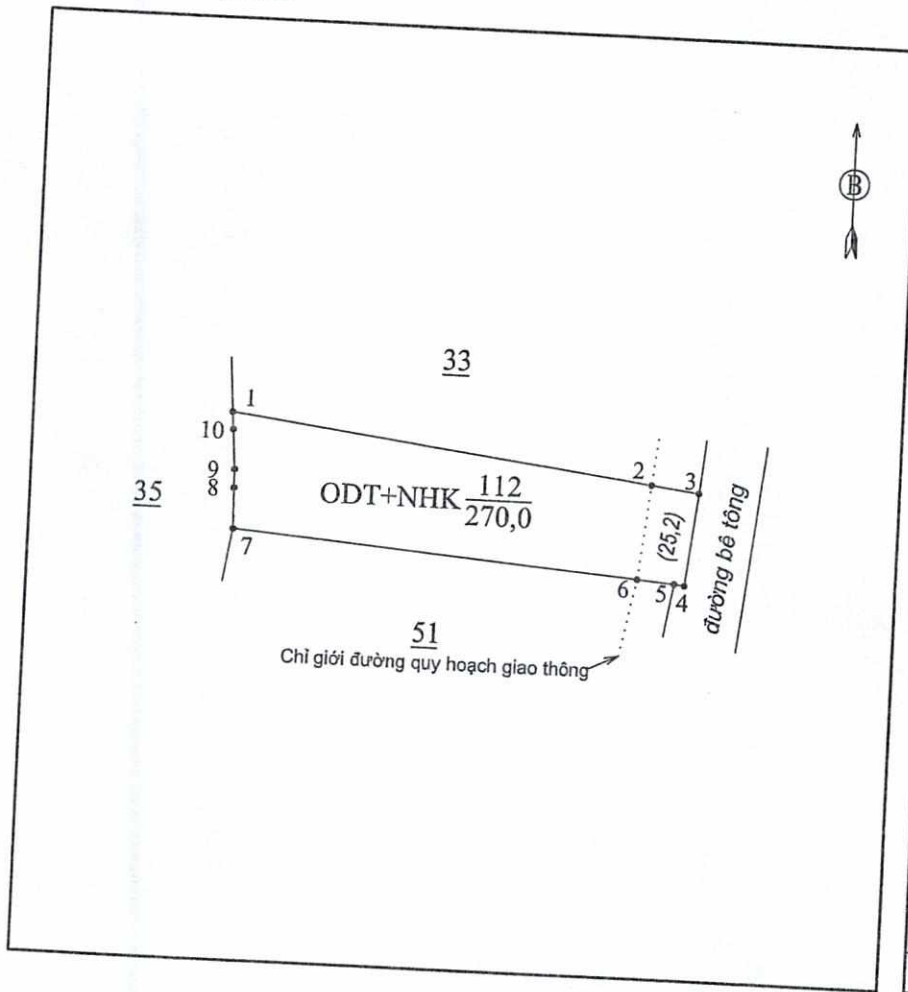
**Thạch Cảnh Tịnh**





## TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 112.....; Tờ bản đồ số: 56.....  
Xã (phường, thị trấn): Nghĩa Đức..... Huyện (thị xã, TP): Gia Nghĩa..... Tỉnh: Đắk Nông.....  
2. Diện tích: 270,0.....m<sup>2</sup>;  
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác.....  
4. Tên người sử dụng đất: Trần Tiến Đức.....  
Địa chỉ thường trú:.....  
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....  
6. Bản vẽ thửa đất:  
6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	31.82
2 - 3	3.58
3 - 4	7.00
4 - 5	0.75
5 - 6	2.84
6 - 7	30.47
7 - 8	3.05
8 - 9	1.38
9 - 10	3.00
10 - 1	1.29

Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*(Handwritten signature)*  
Lê Đăng Sỹ

Gia Nghĩa, ngày 24 tháng 02 năm 2022

Giám đốc  
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa  
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



KT Giám Đốc  
Phó Giám Đốc

*(Handwritten signature)*  
Phạm Thị Hồng Thúy



Số: 10 /QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 11 tháng 3 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho  
212 hộ dân ở khú trung tâm thành phố Gia Nghĩa

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND, ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND, ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND, ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND, ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định



cư cho 212 hộ dân ở khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1010/TB-UBND, ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 75/TB-UBND, ngày 04/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 597/TTr-TNMT, ngày 14/3/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi 671,7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi một phẩy bảy mét vuông) đất ở đô thị và đất trồng cây hàng năm của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Ngô Minh Tập**, thửa đất số 51, tờ bản đồ địa chính số 56 tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; trong đó:

- Diện tích đất nằm ngoài phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 65,1 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất nằm trong phạm vi cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 606,6 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Ngô Minh Tập**; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Ngô Minh Tập** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Ngô Minh Tập** để thực hiện dự án.



**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố Gia Nghĩa;
- Chi nhánh VP ĐKDD thành phố (p/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**

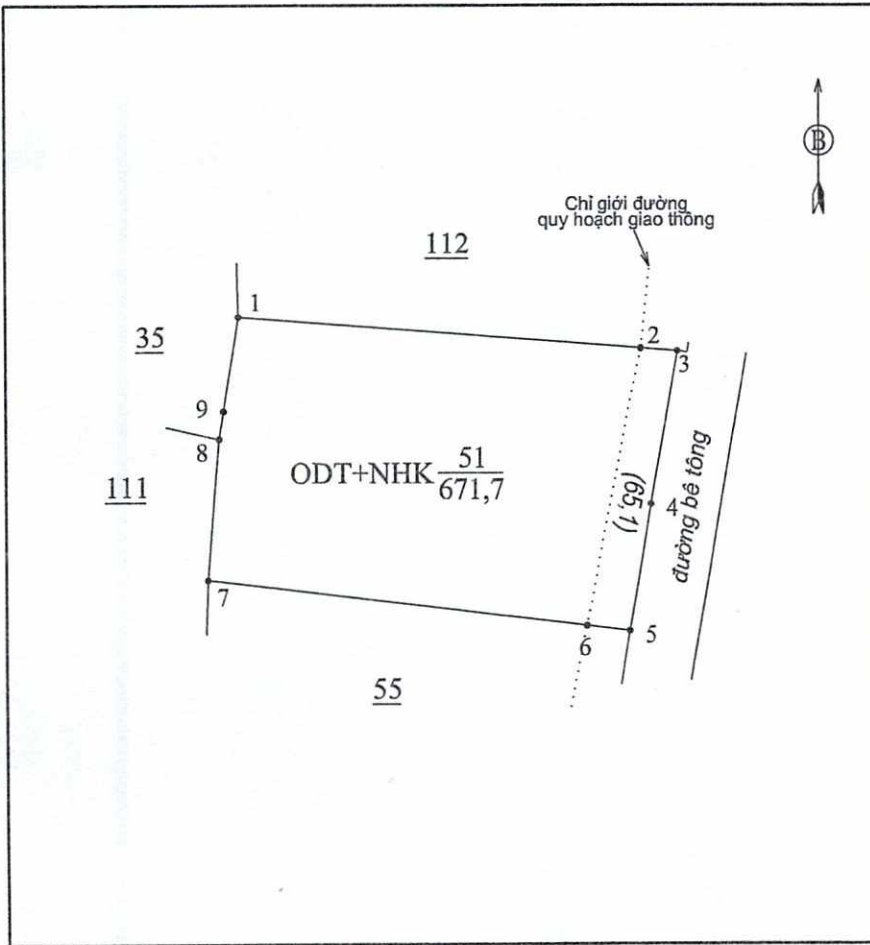




### TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- 1. Số hiệu thửa đất: 51.....; Tờ bản đồ số: 56.....
- Xã (phường, thị trấn): Nghĩa Đức..... Huyện (thị xã, TP): Gia Nghĩa..... Tỉnh: Đắk Nông.....
- 2. Diện tích: 671,7.....m<sup>2</sup>;
- 3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác.....
- 4. Tên người sử dụng đất: Ngô Minh Tập.....
- Địa chỉ thường trú:.....
- 5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
- 6. Bản vẽ thửa đất:
- 6.1. Sơ đồ thửa đất

6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	30.47
2 - 3	2.84
3 - 4	11.63
4 - 5	9.55
5 - 6	3.36
6 - 7	28.71
7 - 8	10.48
8 - 9	2.11
9 - 1	7.20

Gia Nghĩa, ngày 27 tháng 12 năm 2022

Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa  
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

*[Handwritten signature]*  
Phạm Thị Hồng Thụ



KT Giám Đốc  
Phó Giám Đốc  
*[Handwritten signature]*

Phạm Thị Hồng Thụ

