

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1998/UBND-TTr  
Về việc trả lời đơn phản ánh  
của ông Nguyễn Mạnh Hùng

Gia Nghĩa, ngày 09 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Ông Nguyễn Mạnh Hùng.  
Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn phản ánh của ông Nguyễn Mạnh Hùng địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: (1) Công văn số 541/UBND-TTr của UBND thành phố trả lời việc ông Hoàng Văn Thống tách thửa và cho tặng quyền sử dụng đất cho con của ông là Hoàng Thị Diên và Hoàng Chí Thọ là không đúng nhưng được đền bù 50% giá trị tài sản và được bố trí đất tái định cư; (2) Đề nghị sớm cưỡng chế việc xây dựng nhà trái phép tại vị trí đối diện tiệm sửa xe “Đá Xanh”, giáp thửa đất nhà ông (bà) Hằng – Hồng tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; (3) Đề nghị thu hồi danh hiệu gia đình văn hóa tiêu biểu xuất sắc hai năm liền của hộ gia đình ông (bà) Hoàng Văn Thống và Đỗ Thị Hà; (4) Việc hỗ trợ tiền lãi, lặt đối với gia đình ông không kịp thời gần một năm chưa nhận được.

Sau khi xem xét nội dung đơn Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến trả lời như sau:

**1. Đối với nội dung thứ nhất:** Công văn số 541/UBND-TTr của UBND thành phố trả lời việc ông Hoàng Văn Thống tách thửa và cho tặng quyền sử dụng đất cho con của ông là Hoàng Chí Thọ là không đúng nhưng được đền bù 50% giá trị tài sản và được bố trí đất tái định cư.

Việc tách thửa và chuyển nhượng, cho tặng quyền sử dụng đất được UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời tại Công văn số 541/UBND-TTr ngày 17/3/2021 về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Mạnh Hùng.

Đối với việc ông Hoàng Chí Thọ xây dựng nhà trái phép nhưng được đền bù 50% giá trị tài sản và được bố trí đất tái định cư. Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố và UBND phường Nghĩa Tân về việc hồ sơ về xây dựng nhà trái phép thì không có trường hợp ông (bà) Hoàng Thị Diên và Hoàng Chí Thọ bị lập biên bản vi phạm về lĩnh vực xây dựng tại tổ 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.

Theo hồ sơ xác nhận của Hội đồng tư vấn xác định về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà, vật kiến trúc, tài sản gắn liền với đất của phường Nghĩa Tân, tại biên bản họp ngày 27/5/2013 về việc họp xác nhận thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà thuộc dự án hồ hạ xác nhận cụ thể như sau:

+ Hộ ông: Hoàng Chí Thọ:



- Nền nhà có sẵn năm 1988; nhà và tài sản khác xây dựng năm 2008.
- Đất có giấy CNQSD đất; hộ gia đình ở thực tế trên đất, chỉ có 1 chỗ duy nhất trên địa bàn phường.

Do đó căn cứ vào xác nhận của UBND phường Nghĩa Tân, việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc tại hạng mục công trình Hồ hạ thuộc dự án Hồ Gia Nghĩa của hộ ông Hoàng Chí Thọ được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

**2. Đối với nội dung thứ hai:** Đề nghị sớm cưỡng chế việc xây dựng nhà trái phép tại vị trí đối diện tiệm sửa xe “Đá Xanh”, giáp thửa đất nhà ông (bà) Hằng – Hồng tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Việc này UBND thành phố Gia Nghĩa tiếp tục chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thành phố khẩn trương chủ trì phối hợp với UBND phường Nghĩa Tân và các đơn vị liên quan của thành phố tham mưu cho UBND thành phố lập thủ tục cưỡng chế theo quy định.

**3. Đối với nội dung thứ ba:** Đề nghị thu hồi danh hiệu gia đình văn hóa tiêu biểu xuất sắc hai năm liền của hộ gia đình ông (bà) Hoàng Văn Thống và Đỗ Thị Hà.

UBND thành phố Gia Nghĩa đã giao UBND phường Nghĩa Tân kiểm tra lại việc bình xét gia đình văn hóa đối với các hộ gia đình trên khi có kết quả UBND phường Nghĩa Tân sẽ thông báo cho ông Nguyễn Mạnh Hùng được biết.

**4. Đối với nội dung thứ tư:** Việc hỗ trợ tiền lãi, lạt đối với gia đình ông không kịp thời gần một năm chưa nhận được.

Việc này UBND thành phố Gia Nghĩa ghi nhận phản ánh của ông và UBND thành phố tiếp tục có văn bản đề nghị UBND tỉnh, Ban chỉ huy PCTT&TKCN tỉnh sớm có ý kiến chỉ đạo để UBND thành phố Gia Nghĩa có cơ sở hỗ trợ cho gia đình ông theo đúng quy định.

Vậy, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời đơn đề ông Nguyễn Mạnh Hùng được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Nội chính tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND TP (b/c);
- Ban TCD tỉnh (b/c);
- CT, Các PCT UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, TNMT (t/h);
- Phòng Kinh tế thành phố (t/h);
- Đội QLTTCCQĐT (t/h);
- Ban TCD TP;
- UBND P. Nghĩa Tân (t/h);
- Lưu: VT, TTr.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

**Kính gửi :**

- Đ/C Bí Thư Tỉnh Ủy Tỉnh ĐắkNông
- Đ/C Chủ Tịch tỉnh ĐắkNông
- Đồng kính gửi UBND TP Gia Nghĩa Tỉnh ĐắkNông
- Cùng quý ban ngành có liên quan

Tên tôi là: Nguyễn Mạnh Hùng      Sinh năm: 1965

HKTT: Tô dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh ĐắkNông.  
Tôi xin trình bày với Đ/C Bí Thư Tỉnh Ủy tỉnh ĐắkNông, Đ/C Chủ Tịch tỉnh ĐắkNông và quý ban ngành các cấp một việc như sau:

Ngày 7/7/2021, tôi có nhận được lời đơn số 1585 UBND - TTR của TP do ông Thạch Cảnh Tịnh ký. Tôi không nhất trí với trả lời của UBND TP những vấn đề sau:

1. Người dân và cán bộ bắt tay xẻ thịt dự án cụm hồ thủy lợi Gia Nghĩa được phê duyệt quy hoạch từ năm 2003 ( khi đó thuộc tỉnh ĐắkLắk) đến khi tách tỉnh thì năm 2005 toàn thể nhân dân chúng tôi đã đi họp bảo vệ cọc mốc và kê khai kiểm đếm. Nên tính trên pháp lý vẫn còn nguyên vẹn, tất cả các hành vi mua bán sang nhượng trao tặng tách thửa đều vi phạm pháp luật vì là khu vực giữ nguyên hiện trạng.

Theo trả lời 451 của UBND TP thì tất cả các cuộc họp và những lần kê khai kiểm đếm từ trước ngày 06/12/ 2011 đều không có giá trị pháp lý. Thế thì tại sao chúng tôi đi làm sổ đỏ rồi tách sổ cho con đều được trả lời là khu vực quy hoạch không tách sổ hay làm sổ đỏ được. Tại sao người dân không làm được mà cán bộ đảng viên lại làm được, đây là những tấm gương mờ, tấm gương hoen ố, tấm gương vỡ đáng lẽ UBND TP phải lôi cổ chúng ra đăng này lại bao che dung túng trả lời quanh co.

Trong nội dung trả lời của UBND TP trả lời trường hợp của ông Hoàng Chí Thọ, ông Hoàng Văn Thống cho đất nhưng trên đất không có nhà mãi đến những năm sau này mới dựng nhà anh Cao Thanh Sâm, khi đó là phó chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân xuống xử phạt vi phạm hành chính trước sự chứng kiến của rất nhiều người . UBND TP không xác minh lại bảo ở UBND phường Nghĩa Tân không có biên bản lưu xử phạt hành chính xây dựng nhà trái phép trả lời như vậy tôi không nhất trí (vì Hoàng Chí Thọ được đền bù giải tỏa 50% giá trị tài sản) thể hiện trong phương án đền bù của ban dự án, nhưng vẫn được lô đất tái định cư miễn giảm thuế vì theo tất cả các văn bản hay hướng dẫn thì hộ Hoàng Chí Thọ không đủ điều kiện hưởng lô đất tái định cư vì không nằm trong tiêu chuẩn nào.

Nội dung này tôi vẫn tiếp tục đề nghị cơ quan cảnh sát điều tra TP nếu không làm rõ tôi tiếp tục yêu cầu cơ quan cảnh sát điều tra cấp cao hơn để điều tra làm rõ.



2. Hỗ trợ lũ lụt từ ngày 12/8/2020 đến nay (còn 33 ngày nữa là một năm) chưa được hỗ trợ gì, gia đình tôi mất hết sinh kế, vậy tính cấp bách kịp thời ở đâu mà các cơ quan tham mưu cho UBND vẫn lay hoay.
3. Kiến nghị về trả lời đơn 1264 UBND - TTR ngày 1/6/2021 nay tôi mới nhận được.

Sau bao nhiêu lần chỉ đạo của UBND TP giao cho phòng quản lý đô thị và UBND phường Nghĩa Tân xử mà ngôi nhà xây dựng trái phép vẫn tồn tại, UBND TP Gia Nghĩa phải cho tôi một lý do tại sao ngôi nhà đó tồn tại, do năng lực làm việc của các đơn vị thực thi hay do năng lực lãnh đạo của UBND TP.

4. Theo 1264 UBND-TTR thu hồi danh hiệu gia đình văn hóa xuất sắc tiêu biểu của gia đình nhà ông Hoàng Văn Thống (tổ trưởng tổ dân phố 1) bán đất trái pháp luật để người khác xây dựng nhà trái phép mà vẫn được bầu là gia đình văn hóa xuất sắc tiêu biểu, vấn đề này UBND TP bảo tôi liên hệ với UBND phường Nghĩa Tân, tôi nói thật đây là chuyện của UBND TP phải làm vì các anh hưởng lương của Nhà Nước còn người dân chúng tôi thấy sai phạm đề nghị các anh làm việc để xử lý làm trong sạch bộ máy lấy lại lòng tin của nhân dân với chính quyền các cấp, chứ tôi được gì. Đảng này lại bảo tôi liên hệ để giải quyết, các anh phải xác minh điều tra nếu đúng thì thu hồi lại vậy thôi hay không làm được( lý do).

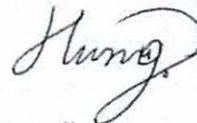
Trên đây là những kiến nghị của tôi về trả lời đơn 1585 và 1264 của UBND TP Gia Nghĩa .Có gửi kèm theo (1585-1264).

Đề nghị quý ban ngành các cấp xem xét trả lời đơn khiếu nại của tôi bằng văn bản.

Vậy tôi xin chân thành cảm ơn.

Gia nghĩa, ngày 2. tháng 7 năm 2021

**Người làm đơn**



**Nguyễn Mạnh Hùng**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NGHĨA TÂN**

Số: 344/UBND-ĐCXD  
V/v xử lý, giải quyết đơn kiến  
nghị của công dân.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Nghĩa Tân, ngày 1<sup>h</sup> tháng 12 năm 2020

Người ký: Ủy ban  
Nhân dân phường  
Nghĩa Tân  
Email:  
pnt.gianghia@dakn  
ong.gov.vn  
Cơ quan: Thành phố  
Gia Nghĩa, Tỉnh  
Đắk Nông  
Thời gian ký:  
16.12.2020  
14:58:41 +07:00

Kính gửi: UBND thành phố Gia Nghĩa

Thực hiện Công văn số 2552/UBND-TTr, ngày 30/11/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa V/v xử lý, giải quyết đơn kiến nghị của công dân.

UBND phường Nghĩa Tân phối hợp với Đội QLTTCCQĐT thành phố, Tổ trưởng tổ dân phố 01 kiểm tra, xác minh theo nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Mạnh Hùng tại TDP 01 phường Nghĩa Tân, qua quá trình xác minh thực tế, hồ sơ liên quan tại thửa đất, trong đơn trình bày có 01 căn nhà lắp ghép, khung sắt, mái lợp tôn, diện tích 90 m<sup>2</sup> chủ đầu tư là ông Dương Như Hồng, thường trú tại TDP 01 phường Nghĩa Tân.

Căn nhà nói trên xây dựng khoảng từ ngày 19 đến ngày 23/05/2018. UBND phường Nghĩa Tân đã phối hợp với Đội QLTTCCQĐT thành phố lập Biên bản Vi phạm hành chính và chuyển lên Đội QLTTCCQĐT thành phố, UBND thành phố đã ra quyết định số 454/QĐ-XPVPHC, ngày 23/05/2018 của UBND thành phố Gia Nghĩa, UBND phường theo dõi, vận động hộ gia đình thực hiện quyết định trên nhưng hộ gia đình vẫn không thực hiện.

Ngày 02/07/ 2018 UBND thành phố ban hành Quyết định số 581/QĐ-CCXP, cưỡng chế bắt buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

Đến nay hộ gia đình ông Dương Như Hồng vẫn chưa thực hiện quyết định xử phạt VPHC số 454/QĐ-XPVPHC ngày 23/05/2018 của UBND thành phố Gia Nghĩa.

Vậy UBND phường Nghĩa Tân báo cáo và đề xuất UBND thành phố Gia Nghĩa chỉ đạo các ban ngành liên quan tổ chức cưỡng chế công trình xây dựng trái phép nêu trên đúng theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra thành phố(bc)
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu VP

KT. CHỦ TỊCH  
PHỦ TỊCH



Đỗ Đông Dũng





**QUYẾT ĐỊNH**

**Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ GIA NGHĨA**

Căn cứ Điều 28, Điều 86, Điều 87 Luật xử lý vi phạm hành chính;  
Căn cứ Điều 6 và Điều 33 Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;  
Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND, ngày 12/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa, về việc ủy quyền xử lý vi phạm hành chính;  
Để đảm bảo thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 454/QĐ-XPVPHC, ngày 23/5/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa;

Tôi: Nguyễn Văn Dũng.

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với:

**1. Ông: Dương Như Hồng.**

- Năm sinh: 1986. Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CMND: 240881637, cấp ngày 10/7/2003, Công an tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 01, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ vi phạm: Tổ dân phố 01, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

Điểm a Khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng;

Điểm b Khoản 1 Điều 28 Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13, ngày 20/6/2012;

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

Buộc tháo dỡ công trình vi phạm.

4. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện:



Buộc tháo dỡ công trình vi phạm.

5. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân/tổ chức vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Ông(bà)/tổ chức có tên tại Điều này phải hoàn trả toàn bộ số kinh phí tổ chức cưỡng chế.

**Điều 2.**

1. Thời gian thực hiện 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

2. Địa điểm thực hiện cưỡng chế: Tổ dân phố 01, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

UBND phường Nghĩa Tân có trách nhiệm gửi trực tiếp Quyết định này đến ông: **Dương Như Hồng** để thi hành.

3. Giao cho Phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với UBND phường Nghĩa Tân, Công an thị xã, Công an phường Nghĩa Tân, Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị và các cơ quan liên quan khác tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Quyết định này được:

Giao cho ông: **Dương Như Hồng** là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, ông: **Dương Như Hồng** có trách nhiệm thực hiện Quyết định. Nếu quá thời hạn mà ông: **Dương như hồng** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Ông: **Dương Như Hồng** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

Gửi cho Trưởng phòng Quản lý đô thị để tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 4(t/h);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lãnh đạo VP;
- UBND phường Nghĩa Tân (p/h);
- Công an TX (p/h);
- Đội QLTTCCQĐT (p/h);
- Lưu: VP, Đội QLTTCCQĐT.



**PHÓ CHỦ TỊCH**

Người ký: Ủy ban nhân  
dân thị xã Gia Nghĩa  
Email:  
gianghia@daknong.gov  
.vn  
Cơ quan: Tỉnh Đắk  
Nông  
Thời gian ký:  
02.07.2018 16:47:50  
+07:00

**Nguyễn Văn Dũng**



Số: 454 /QĐ-XPVPHC

Gia Nghĩa, ngày 23 tháng 5 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH  
xử phạt vi phạm hành chính**

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính phủ, về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC ngày 15/5/2018 do UBND phường Nghĩa Tân lập hồi 08 giờ 30 phút, tại tổ dân phố 01, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND, ngày 12/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa, về việc ủy quyền xử lý vi phạm hành chính;

Xét đề nghị của Đội trưởng Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thị xã tại Tờ trình số 46/TTr-ĐQLTTCQĐT, ngày 17/5/2018;

Tôi, Nguyễn Văn Dũng;

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

- Ông: **Dương Như Hồng**. Sinh năm: 1981

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 01, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Địa chỉ vi phạm: Tổ dân phố 01, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Số CMND: 245229873, Ngày cấp: 06/4/2010, Nơi cấp công an tỉnh Đắk Nông.

- Quốc tịch: Việt Nam.



1. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. Cụ thể quy định tại Điểm a, Khoản 5, Điều 15, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính phủ, về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

- Các tình tiết tăng nặng: Không.

\* Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền nộp ngân sách nhà nước. Cụ thể là: 7.500.000 đồng (*bằng chữ: Bảy triệu năm trăm ngàn đồng*).

- Hình thức phạt bổ sung: Không.

- Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ công trình vi phạm.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông: **Dương Như Hồng** là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông (bà)/Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông (bà)/tổ chức: **Dương Như Hồng** không tự nguyện chấp hành thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

- Số tiền phạt nêu trên phải được nộp vào Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông; Địa chỉ: Đường 23/3, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

- Ông: **Dương Như Hồng** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước tỉnh Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Nghĩa Tân, Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị để tổ chức thực hiện quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TX;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng QLĐT;
- Lưu: VP, Đội QLTTCCQĐT.



Người ký: Ủy ban  
nhân dân thị xã Gia  
Nghĩa  
Email:  
gianghia@daknong.g  
ov.vn  
Cơ quan: Tỉnh Đắk  
Nông  
Thời gian ký:  
29.05.2018 10:24:21  
+07:00

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Dũng**



**THÔNG BÁO**

**V/v Kết luận của đồng chí Đỗ Tấn Sương, Chủ tịch UBND thành phố  
Tại buổi kiểm tra thực tế tại một số tổ dân phố thuộc phường Nghĩa Tân**

Ngày 08/01/2021, đồng chí Đỗ Tấn Sương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa đã tiến hành đi kiểm tra thực tế tại một số tổ dân phố thuộc phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. Tham gia cùng đoàn có đồng chí Bí thư Đảng ủy; đ/c Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân.

Sau khi kiểm tra thực tế, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

**1. Giao phòng Quản lý Đô thị thành phố:**

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan xử lý dứt điểm căn nhà lắp ghép, khung sắt, mái lợp tôn xây dựng trái phép từ năm 2018. Chủ đầu tư là ông Dương Như Hồng, thường trú tại TDP 1 phường Nghĩa Tân. Báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước ngày 05/02/2021.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan xử lý dứt điểm 9 căn nhà xây dựng trái phép tại tổ dân phố 3 phường Nghĩa Tân. Báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước ngày 05/02/2021.

**2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương kiểm tra, xác minh xử lý nghiêm (nếu có sai phạm) trường hợp đổ đất tại lô đất cạnh cống trôi, tổ dân phố 7 phường Nghĩa Phú, đoạn cuối đường đôi. Báo cáo UBND thành phố trước ngày 14/01/2021**

Nhận được Thông báo này yêu cầu Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Phú nghiêm túc phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND thành phố (b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng QLĐT TP(t/h);
- Phòng TNMT TP(t/h);
- UBND các xã, phường(p/h);
- Lưu: VT, NV.



**TL. CHỦ TỊCH  
HÀNH CHÍNH VÀ PHÒNG**

**Nguyễn Tiến Tùng**







**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Số: 1264 /UBND-TTr  
Về việc trả lời đơn kiến nghị  
của ông Nguyễn Mạnh Hùng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Người ký: Ủy ban nhân  
dân thành phố Gia Nghĩa  
Email: giaNghia@daknong.gov.vn  
Số điện thoại: 01.06.2021  
14:36:46 +07:00

Gia Nghĩa, ngày 01 tháng 6 năm 2021

Kính gửi: Ông Nguyễn Mạnh Hùng.  
Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được được Thông báo số 186-TB/ThU ngày 20/4/2021 của Thành ủy Gia Nghĩa về ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy về giải quyết đơn khiếu nại của công dân Trần Mạnh Hùng địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: (1) Không nhận được Công văn số 541/UBND-TTr ngày 17/3/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Mạnh Hùng; (2) Đề nghị chuyên cơ quan cảnh sát điều tra vụ việc một số cán bộ bắt tay với nhân dân xé thịt dự án hồ hạ do UBND thành phố làm chủ đầu tư của hộ ông Hoàng Thị Diên và Hoàng Chí Thọ; (3) Đề nghị cưỡng chế việc xây dựng nhà trái phép tại vị trí đối diện tiệm sửa xe "Đá Xanh", giáp thửa đất nhà ông (bà) Hằng – Hồng tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; (4) Đề nghị thu hồi danh hiệu gia đình văn hóa tiêu biểu xuất sắc hai năm liền của hộ gia đình ông (bà) Hoàng Văn Thống và Đỗ Thị Hà.

Sau khi xem xét nội dung đơn Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến trả lời như sau:

**1. Đối với nội dung thứ nhất:** Không nhận được Công văn số 541/UBND-TTr ngày 17/3/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Mạnh Hùng.

Ngày 17/3/2021 UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành Công văn số 541/UBND-TTr về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Mạnh Hùng. Sau khi phát hành UBND thành phố Gia Nghĩa giao cho bộ phận Văn thư của Văn phòng HĐND – UBND thành phố Gia Nghĩa gửi cho hộ ông Nguyễn Mạnh Hùng địa chỉ tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông qua đường Bưu điện tỉnh Đắk Nông. Ngày 19/3/2021 Bưu điện tỉnh Đắk Nông chuyển hoàn cho UBND thành phố Gia Nghĩa lý do không tìm thấy địa chỉ người nhận. Ngày 10/5/2021 bộ phận Văn thư của Văn phòng HĐND – UBND thành phố Gia Nghĩa tiếp tục gửi Công văn số 541/UBND-TTr ngày 17/2/2021 cho ông Nguyễn Mạnh Hùng tại địa chỉ nêu trên tuy nhiên Bưu điện tỉnh Đắk Nông tiếp tục chuyển hoàn lại cho UBND thành phố Gia Nghĩa lý do không tìm được địa chỉ người nhận và gọi điện cho người nhận không nghe máy (*Gửi kèm theo phiếu chuyển hoàn của Bưu điện Đắk Nông*). Do đó không có cơ sở sở lý trách nhiệm cá nhân liên quan đến việc không gửi Công văn số 541/UBND-TTr ngày 17/3/2021



của UBND thành phố Gia Nghĩa cho ông. Vậy UBND thành phố Gia Nghĩa đề nghị ông Nguyễn Mạnh Hùng liên hệ Ban tiếp công dân thành phố Gia Nghĩa để nhận Công văn số 541/UBND-TTr ngày 17/3/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Mạnh Hùng.

**2. Đối với nội dung thứ hai:** Đề nghị chuyển cơ quan cảnh sát điều tra vụ việc một số cán bộ bắt tay với nhân dân xe thịt dự án hồ Hạ do UBND thành phố Gia Nghĩa làm chủ đầu tư của hộ ông Hoàng Thị Diên và Hoàng Chí Thọ.

Đối với nội dung này liên quan đến việc xem xét làm rõ hồ sơ tách thửa, chuyển nhượng đất của ông Hoàng Văn Thống cho 02 con là Hoàng Thị Diên và Hoàng Chí Thọ trong dự án Hồ Hạ Gia Nghĩa và các ông (bà) Hoàng Thị Diên và Hoàng Chí Thọ xây dựng nhà trái phép bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng vẫn được bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư. Nội dung kiến nghị này được UBND thành phố Gia Nghĩa đã trả lời cho ông Nguyễn Mạnh Hùng tại Công văn số 541/UBND-TTr ngày 17/3/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Mạnh Hùng.

**3. Đối với nội dung thứ ba:** Đề nghị cưỡng chế việc xây dựng nhà trái phép tại vị trí đối diện tiệm sửa xe “Đá Xanh”, giáp thửa đất nhà ông (bà) Hằng – Hồng tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Việc này UBND thành phố Gia Nghĩa đang giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan của thành phố tham mưu cho UBND thành phố lập thủ tục cưỡng chế theo quy định, đồng thời làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân liên quan để xảy ra việc không xử lý kịp thời việc xây dựng nhà trái phép theo quy định.

**4. Đối với nội dung thứ tư:** Đề nghị thu hồi danh hiệu gia đình văn hóa tiêu biểu xuất sắc hai năm liền của hộ gia đình ông (bà) Hoàng Văn Thống và Đỗ Thị Hà.

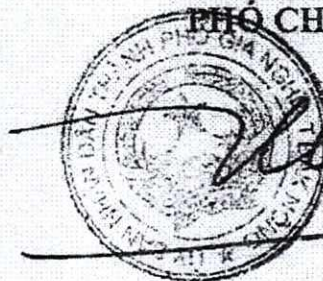
Đối với nội dung kiến nghị này UBND thành phố Gia Nghĩa đề nghị ông Nguyễn Mạnh Hùng gửi đơn đến UBND phường Nghĩa Tân để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

Vậy, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời đơn đề ông Nguyễn Mạnh Hùng được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND TP (b/c);
- CT, Các PCT UBND TP;
- Văn phòng HĐND-UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, TNMT (t/h);
- Đội QLTTCCĐT (t/h);
- Ban TCD TP;
- UBND P. Nghĩa Tân (t/h);
- Lưu: VT, TTr.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**



Số: 541/UBND-TR  
Về việc trả lời đơn kiến nghị  
của ông Nguyễn Mạnh Hùng

Gia Nghĩa, ngày 17 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Ông Nguyễn Mạnh Hùng.  
Địa chỉ: Tổ 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn ghi tố cáo (có nội dung kiến nghị, phản ánh) của ông Nguyễn Mạnh Hùng – trú tại: Tổ 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: (1) Đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét làm rõ hồ sơ tách thửa, chuyển nhượng đất của ông Hoàng Văn Thống cho 02 con là Hoàng Thị Diên và Hoàng Chí Thọ, trong dự án Hồ Hạ Gia Nghĩa; (2) Các ông (bà) Hoàng Thị Diên và Hoàng Chí Thọ xây dựng nhà trái phép bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng vẫn được bồi thường, hỗ trợ; (3) Kiểm tra việc xây dựng nhà trái phép tại vị trí đối diện tiệm sửa xe “Đá Xanh”, giáp thửa đất nhà ông (bà) Hằng – Hồng tại tổ 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa; (4) Tố cáo ông Hoàng Văn Thống, trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông hưởng chế độ thương binh không đúng quy định.

Sau khi xem xét nội dung đơn của ông Nguyễn Mạnh Hùng, UBND thành phố trả lời như sau:

**1. Đối với nội dung thứ nhất:** Đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét làm rõ hồ sơ tách thửa, chuyển nhượng đất của ông Hoàng Văn Thống cho 02 con là Hoàng Thị Diên và Hoàng Chí Thọ trong dự án Hồ Hạ Gia Nghĩa.

Ông Hoàng Văn Thống được UBND huyện Đắk Nông cấp giấy chứng nhận số P207739, thửa đất số 249, tờ bản đồ số 08, diện tích 980m<sup>2</sup> (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở) tại khối 1, thị trấn Gia Nghĩa nay là tổ 1, phường nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.

Năm 2005, Ông Hoàng Văn Thống chuyển nhượng một phần thửa đất nêu trên cho con gái là Hoàng Thị Diên, cụ thể: 300m<sup>2</sup> đất trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở.

Ngày 16/3/2006, UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 475933 cho bà Hoàng Thị Diên, ngày 16/3/2006, thửa đất số 249a, tờ bản đồ số 08, diện tích 300m<sup>2</sup>, trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (theo Quyết định số 270/QĐ-UB, ngày 16/3/2006 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Diện tích đất còn lại sau khi chuyển nhượng được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) cấp giấy chứng nhận quyền giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất số AĐ 475932 ngày 16/3/2006 cho ông Hoàng Văn Thống, thửa đất số 249, tờ bản đồ số 08, diện tích 680m<sup>2</sup>, trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở, được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/3/2006 (theo Quyết định số 269/QĐ-UB, ngày 16/3/2006 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Đến năm 2009, ông Hoàng Văn Thống tặng cho ông Hoàng Chí Thọ (con trai) theo Hợp đồng số 364/HĐTC, ngày 09/12/2008 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố) xác nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/01/2009.

Qua kiểm tra hồ sơ cho thấy, việc chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Thống cho các ông (bà) Hoàng Chí Thọ và Hoàng Thị Diên được thực hiện đúng quy định tại Điều 106, Luật Đất đai 2003.

Căn cứ Thông báo số 191/TB-UBND, ngày 06/12/2011 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Hồ Hạ thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa tại phường Nghĩa Trung và phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa. Trong đó giao cho UBND phường Nghĩa Trung và UBND phường Nghĩa Tân: “*niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; quán triệt đến người có đất trong phạm vi thu hồi, không được mua bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất, không xây dựng nhà, không trồng cây lâu năm hoặc tạo lập tài sản khác gắn liền với đất thuộc phạm vi thông báo thu hồi nêu trên*”.

Căn cứ theo khoản 1, Điều 103, Nghị định số 184/2004/NĐ-CP, ngày 29/10/2004 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai quy định cụ thể: “*Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất đối với trường hợp mà pháp luật không cho phép chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất*” thì việc ông Hoàng Văn Thống chuyển nhượng, cho tặng thửa đất số 249, tờ bản đồ số 08 được thực hiện trước khi có Thông báo thu hồi đất để thực hiện hạng mục công trình: Hồ Hạ thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa là đúng quy định. Như vậy, nội dung kiến nghị của ông là không đúng.

**2. Đối với nội dung thứ hai:** Các ông (bà) Hoàng Thị Diên và Hoàng Chí Thọ xây dựng nhà trái phép bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng vẫn được bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư.

Căn cứ Công văn số 20/CV-ĐQLTTCQĐT, ngày 25/01/2021 của Đội Trật tự cảnh quan đô thị thành phố về việc trả lời cung cấp hồ sơ và Báo cáo số 26/BC-UBND, ngày 02/02/2020 của UBND phường Nghĩa Tân về việc cung cấp hồ sơ về xây dựng nhà, xác nhận năm xây dựng nhà, vật kiến trúc của hộ ông Hoàng Chí Thọ và hộ bà Hoàng Thị Diên thì không có trường hợp ông (bà) Hoàng Thị Diên và Hoàng Chí Thọ bị lập biên bản vi phạm về lĩnh vực xây dựng tại tổ 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.

Đối với việc bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc Tại hạng mục công trình Hồ Hạ thuộc dự án Hồ Gia Nghĩa của hộ bà Hoàng Thị Diên và ông Hoàng Chí Thọ được thực hiện đúng theo quy định tại Điều 13, 14 Quyết định số 07/2015/QĐ-



UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Các hộ ông (bà): Hoàng Thị Diên và Hoàng Chí Thọ bị thu hồi đất ở nên đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo khoản 1, Điều 29, Quyết định số 07/07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông. Như vậy, nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Mạnh Hùng là không đúng.

*Vấn đề*  
*chỉ đạo*

**3. Đối với nội dung thứ ba:** Kiểm tra việc xây dựng nhà trái phép tại vị trí đối diện tiệm sửa xe “Đá Xanh”, giáp thửa đất nhà ông (bà) Hằng – Hồng tại tổ 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa:

Qua kiểm tra cho thấy, việc phản ánh của công dân là đúng. Việc này, UBND thành phố đã có văn bản chỉ đạo các cơ quan có liên quan cùng với UBND phường Nghĩa Tân khẩn trương xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

**4. Đối với nội dung thứ tư:** Tố cáo ông Hoàng Văn Thống, trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông hưởng chế độ thương binh không đúng quy định.

Qua xem xét, UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy, nội dung tố cáo của ông đã được Sở Lao động – Thương binh và xã hội tỉnh Đắk Nông giải quyết và ban hành Kết luận số 2676/KL-SLĐTBXH, ngày 27/11/2020 về việc Kết luận nội dung tố cáo đối với ông Hoàng Văn Thống và UBND tỉnh Đắk Nông đã ban hành Thông báo số 11/TB-UBND ngày 24/02/2021 về việc không thụ lý giải quyết lại vụ việc tố cáo tiếp.

Vậy, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời đề ông Nguyễn Mạnh Hùng được biết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND TP (b/c);
- CT, Các PCT UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, TNMT;
- Đội QLTTCCQT (t/h);
- Ban TCD TP;
- UBND P. Nghĩa Tân (t/h);
- Lưu: VT, TTr.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**