

Số 1956/UBND-TNMT

Gia Nghĩa, ngày 14 tháng 9 năm 2020

Về việc trả lời kiến nghị của bà Võ Thị Tùng liên quan đến bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện hạng mục Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung Tâm thuộc dự án Hồ Gia Nghĩa.

Kính gửi: Bà Võ Thị Tùng

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Tại buổi Tiếp công dân ngày 27/7/2020, UBND thành phố Gia Nghĩa nhận được kiến nghị của bà Võ Thị Tùng về nội dung: Gia đình bà sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện hạng mục Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung Tâm thuộc dự án Hồ Gia Nghĩa không được bồi thường.

Sau khi xem xét, UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến trả lời như sau:

**1. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 6, diện tích 2.300m<sup>2</sup> cho bà Võ Thị Tùng**

Theo thông tin từ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông cung cấp, bà Võ Thị Tùng và ông (chồng) Đặng Văn Hồng đã kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 80, tờ bản đồ số 6, diện tích 2.300m<sup>2</sup> tại Đơn xin đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề ngày 21/3/1995 (*hộ gia đình kê khai, đăng ký nhằm vị trí đất bà Thanh*). Do đó, UBND huyện Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên cho bà Võ Thị Tùng tại Quyết định số 02/QĐ-UB, ngày 11/4/1995.

Đối với nội dung kiến nghị việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà trước thời điểm đo đạc năm 1995, UBND thành phố Gia Nghĩa đã kiểm tra hồ sơ địa chính và nhận thấy thời điểm hộ bà Võ Thị Tùng xin đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 21/3/1995. Sau đó, bà Võ Thị Tùng được UBND huyện Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 02/QĐ-UB, ngày 11/4/1995. Tuy nhiên, do lỗi chính tả của Văn thư nên đã điền nội dung ngày, tháng, năm vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 68458 có sai sót thành ngày 11/4/1994 dẫn đến việc bà Võ Thị Tùng hiểu lầm về số liệu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà có trước thời điểm đo đạc năm 1995.

Trên cơ sở kiểm tra, xác minh thông tin địa chính thu thập được, hiện trạng sử dụng đất tại thực địa và ý kiến xác nhận của chính quyền địa phương

nơi có đất thu hồi, UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy thửa đất số 80, tờ bản đồ số 6, diện tích 2.300m<sup>2</sup> do UBND huyện Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Tùng thuộc vị trí đất hiện nay bà Lương Thị Thanh và hai con là Nguyễn Thành Nam và Nguyễn Quốc Vương đang sử dụng.

Tại thời điểm thu hồi đất thực hiện hạng mục Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung Tâm thuộc dự án Hồ Gia Nghĩa, vị trí đất này đã được bà Lương Thị Thanh, ông Nguyễn Thành Nam và ông Nguyễn Quốc Vương kê khai trong hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng. Đồng thời, UBND phường Nghĩa Đức xác nhận hộ bà Lương Thị Thanh sử dụng đất năm 1984; hộ ông Nguyễn Thành Nam và hộ ông Nguyễn Quốc Vương nhận tặng cho từ mẹ là Lương Thị Thanh năm 1998.

Như vậy, do việc kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Võ Thị Tùng có sự nhầm lẫn với vị trí đất của hộ bà Lương Thị Thanh nên thửa đất số 80, tờ bản đồ số 6, diện tích 2.300m<sup>2</sup> được UBND huyện Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Tùng là không đúng chủ sử dụng đất.

## **2. Việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của bà Võ Thị Tùng để thực hiện hạng mục Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung Tâm**

Theo mảnh trích đo địa chính số 13-2018 phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng hạng mục công trình Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung Tâm thuộc dự án Hồ Gia Nghĩa, hộ bà Võ Thị Tùng có 03 thửa đất thu hồi gồm thửa đất số 73, thửa đất số 81 và thửa đất số 88. Trong đó, thửa đất số 81 và thửa đất số 88 nằm trong ranh giới thửa đất số 100, tờ bản đồ số 6, diện tích 19.530m<sup>2</sup>, loại đất NĐ (nghĩa địa).

Đồng thời, qua kiểm tra hồ sơ địa chính do cơ quan chức năng cung cấp, vị trí thửa đất số 81 và thửa đất số 88 thuộc mảnh trích đo địa chính số 13-2018 không thể hiện trong hồ sơ kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1995 của hộ bà Võ Thị Tùng. Do vậy, không có cơ sở xác định vị trí thửa đất số 81 và thửa đất số 88 nêu trên UBND huyện Đắk Nông đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Võ Thị Tùng. Vì vậy, khi Nhà nước thu hồi đất tại thửa đất số 81 và thửa đất số 88 thuộc mảnh trích đo địa chính số 13-2018 để thực hiện hạng mục Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung Tâm, hộ bà Võ Thị Tùng không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để Võ Thị Tùng được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Thanh tra thành phố;
- Ban QLDA và PTQĐ thành phố;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- Lưu VT-TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Lưu**