

Gia Nghĩa, ngày 03 tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 18 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

- Cấp cho ông: **TRƯƠNG VĂN TUYẾN**; Số định danh cá nhân: 040067011529.
- Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- Được cấp phép xây dựng công trình: Cửa hàng kinh doanh; Cấp: IV.
- Theo thiết kế:
- Do: Chủ đầu tư lập và chủ đầu tư phê duyệt;
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 903; tờ bản đồ số: 12; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền nhà cao hơn cốt vỉa hè đường Võ Văn Kiệt từ 0,2m.
+ Khoảng lùi: 3m.
+ Mật độ xây dựng: 78,9%; Hệ số sử dụng đất: 0,789.
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng mép trước công trình cách tim đường Võ Văn Kiệt là 17m.
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 124,5m².
+ Tổng diện tích sàn: 124,5m².
+ Chiều cao công trình: +5,2m; số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 528257, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa cấp ngày 20/3/2024.
- Công trình được tồn tại đến: không quá 03 năm kể từ ngày ký.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp, theo đúng như nội dung đơn cam kết của hộ dân, đã được UBND phường Nghĩa Trung xác nhận ngày 06/01/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND P. Nghĩa Trung (k/t);
- Đội QLTTCCQĐT (k/t);
- Chi cục Thuế thành phố;
- VP. HĐND-UBND (công bố trên Trang TTĐT thành phố);
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

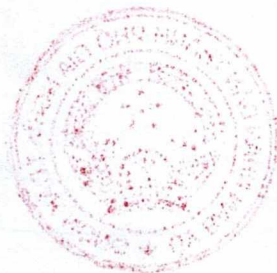


Thạch Cảnh Tịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP



Số: 12../BBĐV-QLĐT

BIÊN BẢN

Xác minh vị trí và định vị mặt bằng xây dựng

Hôm nay, lúc giờ ngày tháng năm 2024

Tại: Vị trí mặt bằng xin cấp giấy phép xây dựng; thửa đất số: ..303.....;
Tờ bản đồ số:12.....; tổ dân phố (thôn).....1.....,
phường (xã) ...Nghĩa...Trung..., thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

I/. Đại diện phòng Quản lý đô thị:

1/. Ông:.....Nguyễn.....Thái.....Võ..... Chức vụ: Chuyên viên

2/. Ông:.....Lê.....Cao.....Long..... Chức vụ:

II/. Chủ đầu tư xin phép xây dựng:

1/. Ông (bà):.....Đông.....Văn.....Tuyên.....SĐT.0914773922

III/. Nội dung định vị công trình

Phòng Quản lý đô thị đã tiến hành xác minh vị trí và định vị mặt bằng công trình xây dựng:

- Chủ đầu tư chỉ ranh giới thửa đất xin phép xây dựng ngoài thực địa và khẳng định đúng với ranh giới thửa đất được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, và hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc này.

- Chủ đầu tư cam kết lô đất xin phép xây dựng không có tranh chấp khiếu nại nào, trường hợp xảy ra tranh chấp khiếu nại chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật hiện hành.

- Hiện trạng tại vị trí xin phép xây dựng trên thửa đất số 303.; tờ bản đồ số 12.

* Đặc điểm mặt bằng khu đất (chướng ngại vật trên mặt đất, trên không trung ...):

1/. Loại công trình: ..Nhà ở..... Cấp công trình: ..IV.....

2/. Vị trí xin xây dựng công trình:

- Tại đường: ..Vết Vỡ.....Kế....., tổ dân phố (thôn) ..1.....,
phường (xã) ...Nghĩa...Trung..., thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Với các thông tin về quy hoạch như sau:

+ Chỉ giới đường:m.

+ Chỉ giới xây dựng: Mép trước công trình cách tim đường17..... m.

+ Lô đất xin cấp phép xây dựng thuộc: ..Đất.....Mũi.....C.....Đ.C.....An.....Phước.....;
chiều rộng lô đất theo GCNQSDĐ: ..1.....m; chiều sâu lô đất theo GCNQSDĐm;
chiều cao lô đất so với mặt đường hiện tại: ..0,2.....m (trung bình);

- Diện tích nhà xin cấp giấy phép xây dựng (theo hồ sơ thiết kế):

+ Diện tích:.....124,5.....m²; Dài:m; Rộng:m.

3/. Phương án san lấp mặt bằng (nếu phải san lấp mặt bằng thì đề nghị Chủ đầu tư bổ sung hồ sơ san lấp mặt bằng vào hồ sơ thiết kế thi công xây dựng, nếu không san lấp mặt bằng thì gạch chéo):

- Tại vị trí xin cấp giấy phép xây dựng:

4/ Kết luận (Đủ điều kiện cấp phép, không đủ điều kiện cấp phép, lý do)

Hồ sơ đủ điều kiện cấp phép xây dựng.

5/ Trường hợp đủ điều kiện cấp phép xây dựng:

- Đề nghị Chủ đầu tư cam kết sẽ thực hiện xây dựng công trình theo đúng như nội dung biên bản trên và sơ đồ định vị mặt bằng xây dựng. Nếu không chấp hành sẽ chịu mọi trách nhiệm theo đúng quy định của pháp luật.

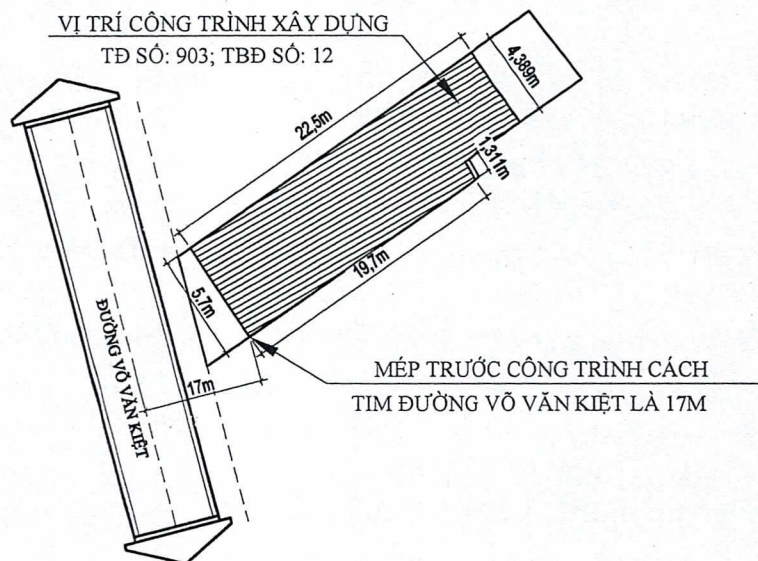
SƠ ĐỒ ĐỊNH VỊ MẶT BẰNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư: Nguyễn Văn Hùng

Thửa đất: 903; Tờ bản đồ: 12

Loại công trình: Nhà ở

Địa chỉ: Thôn 1 phường Nghĩa Hưng thành phố Gia Nghĩa.



DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG TRỆT : 124,5M²

Biên bản định vị mặt bằng kèm theo sơ đồ định vị mặt bằng được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản, 01 bản được lưu trữ tại phòng Quản lý đô thị, 01 bản được lưu trữ tại Đội QLTTCCQ đô thị, 01 bản được lưu trữ tại UBND phường (xã) Nghĩa Hưng

CHUYÊN VIÊN PHÒNG
QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

Nguyễn Hữu Vương

Nguyễn Hữu Vương

CHỦ ĐẦU TƯ

Nguyễn Văn Hùng

Nguyễn Văn Hùng

Gia Nghĩa, ngày 05 tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 21 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông: **NGUYỄN THÀNH ĐẠO**; Số định danh cá nhân, CCCD số: 066093011361.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Được cấp phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp: III.

- Mã số thông tin công trình:

- Do chủ đầu tư tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 100; Tờ bản đồ số: TĐ 10-2016; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

+ Cốt xây dựng: Cốt nền nhà tầng trệt cao hơn cốt vỉa hè đường Mai Thị Nương từ 0,45m;

+ Khoảng lùi: 3m;

+ Mật độ xây dựng: 71,8%; Hệ số sử dụng đất: 0,718;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ cách tim đường Mai Thị Nương là 7m; Chỉ giới xây dựng cách tim đường Mai Thị Nương là 10m;

Vị trí xây dựng mép trước công trình cách tim đường Mai Thị Nương là 11,5m;

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế chủ đầu tư đã duyệt;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 110,8m²;

+ Tổng diện tích sàn: 110,8m²;

+ Chiều cao công trình: +7,2m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 374074 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 09/02/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *sh*

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND P. Nghĩa Trung (k/t);
- Đội QLTTCCQĐT (k/t);
- Chi cục Thuế thành phố;
- VP. HĐND-UBND (công bố trên Trang TTĐT thành phố);
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

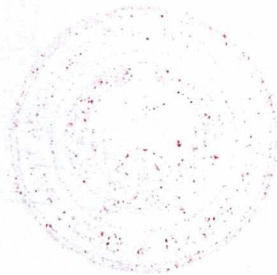


Thạch Cảnh Tịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP



Số: 21 /BBĐV-QLĐT

BIÊN BẢN

Xác minh vị trí và định vị mặt bằng xây dựng

Hôm nay, lúc giờ ngày tháng năm 2025

Tại: Vị trí mặt bằng xin cấp giấy phép xây dựng; thửa đất số: 10.0.....;
Tờ bản đồ số: TĐ.10.2016.....; tổ dân phố (thôn).....1.....
phường (xã) Nghĩa Hưng....., thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

I/. Đại diện phòng Quản lý đô thị:

1/. Ông:.....Nguyễn Hữu Vương..... Chức vụ: Chuyên viên

2/. Ông:.....Lê Văn Mạnh..... Chức vụ:

II/. Chủ đầu tư xin phép xây dựng:

1/. Ông (bà): ..Nguyễn Thành Đạo.....SĐT 0911.622.29

III/. Nội dung định vị công trình

Phòng Quản lý đô thị đã tiến hành xác minh vị trí và định vị mặt bằng công trình xây dựng:

- Chủ đầu tư chỉ ranh giới thửa đất xin phép xây dựng ngoài thực địa và khẳng định đúng với ranh giới thửa đất được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, và hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc này.

- Chủ đầu tư cam kết lô đất xin phép xây dựng không có tranh chấp khiếu nại nào, trường hợp xảy ra tranh chấp khiếu nại chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật hiện hành.

- Hiện trạng tại vị trí xin phép xây dựng trên thửa đất số 10.0...; tờ bản đồ số.....

.....TĐ.10.2016.....Không có nhà.....

* Đặc điểm mặt bằng khu đất (chướng ngại vật trên mặt đất, trên không trung ...):

1/. Loại công trình: Nhà ở..... Cấp công trình: 1.....

2/. Vị trí xin xây dựng công trình:

- Tại đường: Mai Thị Vương tổ dân phố (thôn) 1.....
phường (xã) Nghĩa Hưng....., thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk
Nông. Với các thông tin về quy hoạch như sau:

+ Chỉ giới đường:m.

+ Chỉ giới xây dựng: Mép trước công trình cách tim đường1,5.....m.

+ Lô đất xin cấp phép xây dựng thuộc: TĐC.....An Phước.....;
chiều rộng lô đất theo GCNQSDĐ: 10.....m; chiều sâu lô đất theo GCNQSDĐm;
chiều cao lô đất so với mặt đường hiện tại: 0,45.....m (trung bình);

- Diện tích nhà xin cấp giấy phép xây dựng (theo hồ sơ thiết kế):

+ Diện tích:.....108.....m²; Dài: 18,5.....m; Rộng: 5,22.....m.

3/. Phương án san lấp mặt bằng (nếu phải san lấp mặt bằng thì đề nghị Chủ đầu tư bổ sung hồ sơ san lấp mặt bằng vào hồ sơ thiết kế thi công xây dựng, nếu không san lấp mặt bằng thì gạch chéo):

- Tại vị trí xin cấp giấy phép xây dựng:

4/ Kết luận (Đủ điều kiện cấp phép, không đủ điều kiện cấp phép, lý do)

Hồ sơ đủ điều kiện cấp phép xây dựng

5/ Trường hợp đủ điều kiện cấp phép xây dựng:

- Đề nghị Chủ đầu tư cam kết sẽ thực hiện xây dựng công trình theo đúng như nội dung biên bản trên và sơ đồ định vị mặt bằng xây dựng. Nếu không chấp hành sẽ chịu mọi trách nhiệm theo đúng quy định của pháp luật.

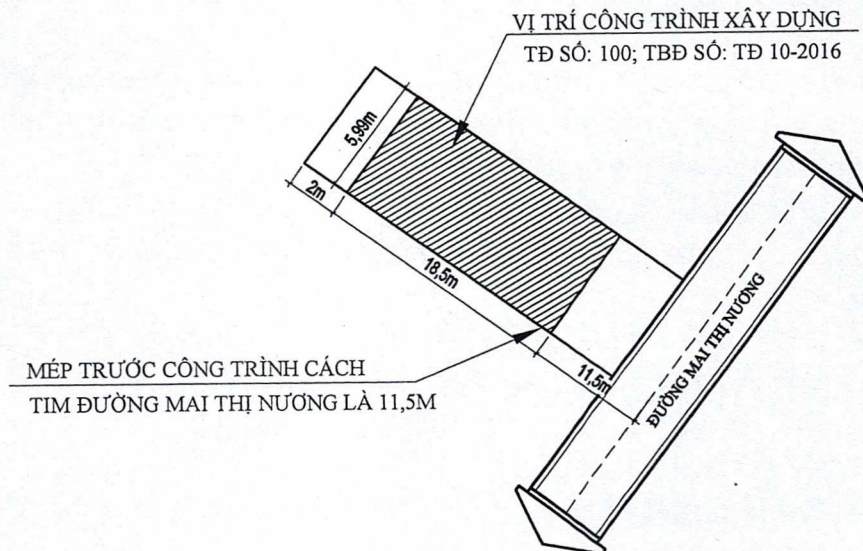
SƠ ĐỒ ĐỊNH VỊ MẶT BẰNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư: Nguyễn Thành Đạo

Thửa đất: 100; Tờ bản đồ: TĐ 10-2016

Loại công trình: Nhà ở

Địa chỉ: D.1.1, phường Nguyễn Trãi, thành phố Gia Nghĩa.



DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG TRỆT : 110,8M²

Biên bản định vị mặt bằng kèm theo sơ đồ định vị mặt bằng được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản, 01 bản được lưu trữ tại phòng Quản lý đô thị, 01 bản được lưu trữ tại Đội QLTTCCQ đô thị, 01 bản được lưu trữ tại UBND phường (xã) Nguyễn Trãi

CHUYÊN VIÊN PHÒNG
QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

Nguyễn Hữu Vương

Nguyễn Hữu Vương

CHỦ ĐẦU TƯ

Nguyễn Thành Đạo

Nguyễn Thành Đạo

Gia Nghĩa, ngày 45 tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 22 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

- Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ HẢI**; Số định danh cá nhân, CCCD số: 033187007967.
- Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- Được cấp phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp: III.
- Mã số thông tin công trình:
- Theo thiết kế:
- Do chủ đầu tư tự thiết kế;
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 353; tờ bản đồ số: 09; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền nhà cao hơn cốt mặt đường bê tông hiện trạng 0.2m;
+ Khoảng lùi: 9m.
+ Mật độ xây dựng: 14,22%; Hệ số sử dụng đất: 0.018;
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng mép trước công trình cách tim đường bê tông hiện trạng là 12m.
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 49,8m².
+ Tổng diện tích sàn: 114m².
+ Chiều cao công trình: +7,9m; số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 338905 do Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa cấp ngày 12/8/2013.
- Công trình được tồn tại đến: không quá 03 năm kể từ ngày ký.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp, theo đúng như nội dung đơn cam kết của hộ dân, đã được UBND phường Nghĩa Phú xác nhận ngày 16/01/2025.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND P. Nghĩa Phú (k/t);
- Đội QLTTCCQĐT (k/t);
- Chi cục Thuế thành phố;
- VP. HĐND-UBND (công bố trên Trang TTĐT thành phố);
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

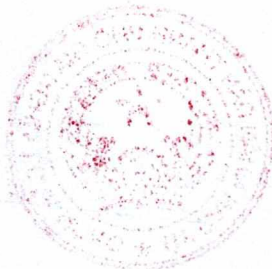


Thạch Cảnh Tịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP



Số: 22/BBĐV-QLĐT

BIÊN BẢN

Xác minh vị trí và định vị mặt bằng xây dựng

Hôm nay, lúc giờ ngày 22 tháng 5 năm 2025

Tại: Vị trí mặt bằng xin cấp giấy phép xây dựng; thửa đất số: 353.....;
Tờ bản đồ số: 59.....; tổ dân phố (thôn).....Nghĩa Phố.....,
phường (xã).....Nghĩa Phố....., thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

I/. Đại diện phòng Quản lý đô thị:

1/. Ông:.....Nguyễn Tiến Dũng..... Chức vụ: Chuyên viên

2/. Ông:.....Lê Cao Long..... Chức vụ:

II/. Chủ đầu tư xin phép xây dựng:

1/. Ông (bà): ...Nguyễn Thị Hải.....SĐT 0969.16.27.20

III/. Nội dung định vị công trình

Phòng Quản lý đô thị đã tiến hành xác minh vị trí và định vị mặt bằng công trình xây dựng:

- Chủ đầu tư chỉ ranh giới thửa đất xin phép xây dựng ngoài thực địa và khẳng định đúng với ranh giới thửa đất được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, và hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc này.

- Chủ đầu tư cam kết lô đất xin phép xây dựng không có tranh chấp khiếu nại nào, trường hợp xảy ra tranh chấp khiếu nại chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật hiện hành.

- Hiện trạng tại vị trí xin phép xây dựng trên thửa đất số 353; tờ bản đồ số 59
.....chùa.....Trần.....Chai.....Xây.....đường.....

* Đặc điểm mặt bằng khu đất (chướng ngại vật trên mặt đất, trên không trung ...):

1/. Loại công trình: ...Nhà ở..... Cấp công trình: II.....

2/. Vị trí xin xây dựng công trình:

- Tại đường:, tổ dân phố (thôn),
phường (xã).....Nghĩa Phố....., thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk
Nông. Với các thông tin về quy hoạch như sau:

+ Chỉ giới đường:m.

+ Chỉ giới xây dựng: Mép trước công trình cách tim đường12 m.

+ Lô đất xin cấp phép xây dựng thuộc: Đất nền hạ cấp (ĐLPT. ch.).....;
chiều rộng lô đất theo GCNQSDĐ: /.....m; chiều sâu lô đất theo GCNQSDĐm;
chiều cao lô đất so với mặt đường hiện tại:, 2 m (trung bình);

- Diện tích nhà xin cấp giấy phép xây dựng (theo hồ sơ thiết kế):

+ Diện tích:.....48,8.....m²; Dài:, 45 m; Rộng:, 1,2.....m.

3/. Phương án san lấp mặt bằng (nếu phải san lấp mặt bằng thì đề nghị Chủ đầu tư bổ sung hồ sơ san lấp mặt bằng vào hồ sơ thiết kế thi công xây dựng, nếu không san lấp mặt bằng thì gạch chéo):

- Tại vị trí xin cấp giấy phép xây dựng:

4/. Kết luận (Đủ điều kiện cấp phép, không đủ điều kiện cấp phép, lý do)

H. 2.2. Thủ tục xin cấp phép xây dựng đã tiến hành

5/. Trường hợp đủ điều kiện cấp phép xây dựng:

- Đề nghị Chủ đầu tư cam kết sẽ thực hiện xây dựng công trình theo đúng như nội dung biên bản trên và sơ đồ định vị mặt bằng xây dựng. Nếu không chấp hành sẽ chịu mọi trách nhiệm theo đúng quy định của pháp luật.

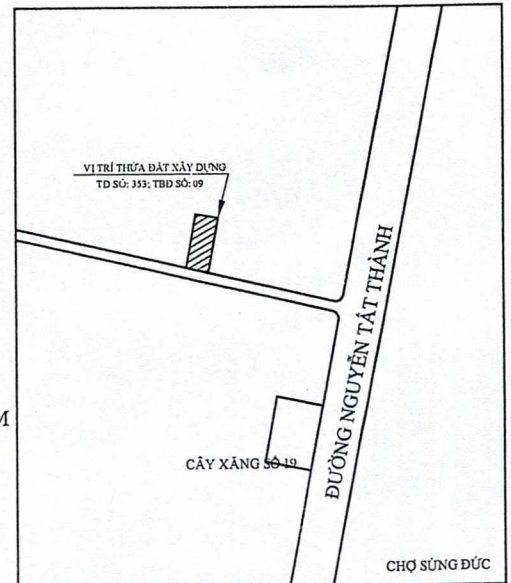
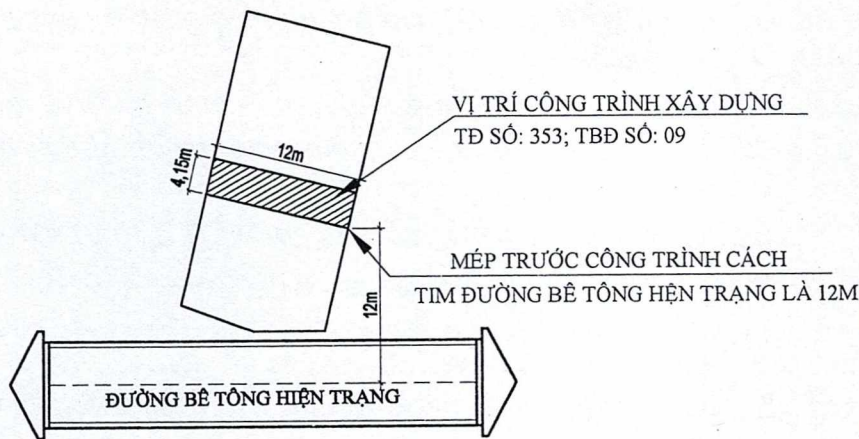
SƠ ĐỒ ĐỊNH VỊ MẶT BẰNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Chủ đầu tư: *Nguyễn Thị Hải*

Thửa đất: *3.5.3*; Tờ bản đồ: *0.9*

Loại công trình: *Nhà ở*

Địa chỉ: *Đ. P. C*, phường *Nghĩa Phú*, thành phố Gia Nghĩa.



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG TRỆT : 49,8M²

Biên bản định vị mặt bằng kèm theo sơ đồ định vị mặt bằng được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản, 01 bản được lưu trữ tại phòng Quản lý đô thị, 01 bản được lưu trữ tại Đội QLTTCCQ đô thị, 01 bản được lưu trữ tại UBND phường (xã) *Nghĩa Phú*.

CHUYÊN VIÊN PHÒNG
QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

Nguyễn Hữu Vương

Nguyễn Hữu Vương

CHỦ ĐẦU TƯ

Nguyễn Thị Hải