

Số: 188/TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 23 tháng 3 năm 2022

### **THÔNG BÁO**

**Về việc hủy bỏ Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Khu đô thị mới tổ 3, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2017/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2019/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND, ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;*

*Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND, ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND, ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND, ngày 25/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt danh mục Dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND, ngày 14/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu dân cư tổ 3, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 691/QĐ-UBND, ngày 16/6/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Khu dân cư tổ 3, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo số 215/TB-UBND, 250/TB-UBND, 255/TB-UBND, 181/TB-UBND, 121/TB-UBND, 138/TB-UBND, 98/TB-UBND, 185/TB-UBND, 150/TB-UBND, 211/TB-UBND, 218/TB-UBND, 214/TB-UBND, ngày 08/4/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng dự án Khu dân cư tổ 3, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo Tờ trình số: 48/TTr-QLDA&PTQĐ, ngày 07/3/2022 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa và Tờ trình số: 594/TTr-TNMT, ngày 11/3/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa về việc đề nghị hủy bỏ Thông báo thu hồi đất, điều chỉnh Thông báo thu hồi đất, ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới tổ 3, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa Thông báo như sau:

1. Hủy bỏ toàn bộ nội dung 12 Thông báo, gồm: báo số 215/TB-UBND, 250/TB-UBND, 255/TB-UBND, 181/TB-UBND, 121/TB-UBND, 138/TB-UBND, 98/TB-UBND, 185/TB-UBND, 150/TB-UBND, 211/TB-UBND, 218/TB-UBND, 214/TB-UBND ngày 08/4/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư tổ 3, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (Cụ thể có Danh sách chi tiết kèm theo).

2. Giao UBND phường Nghĩa Phú bàn giao Thông báo này cho các hộ dân. Đồng thời niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND phường và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố Gia Nghĩa có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử thành phố

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Ban QLDA&PTQĐ thành phố;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ thành phố;
- UBND phường Nghĩa Thành;
- Các hộ dân (để biết);
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**

**DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP HỦY BỎ THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Dự án: Khu dân cư số 3, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa**

**Kèm theo Thông báo số: ~~188~~/TB-UBND, ngày ~~23~~ tháng ~~3~~ năm 2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa**

TT	Số, ngày ban hành Thông báo	Họ Và Tên	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Lý do Hủy	Ghi chú
1	Thông báo số 251/TB-UBND, ngày 08/4/2021	Nguyễn Hoàng Phong	1	41	651.2	Xác định sai tên chủ sử dụng đất	
2	Thông báo số 250/TB-UBND, ngày 08/4/2021	Nguyễn Sơn Nam	1	42	646.8	Xác định sai tên chủ sử dụng đất	
3	Thông báo số 255/TB-UBND, ngày 08/4/2021	Phạm Thị Viên	1	46	2,868.8	Xác định sai tên chủ sử dụng đất	
4	Thông báo số 118/TB-UBND, ngày 08/4/2021	Nguyễn Thị Ngọc Linh	2	48	5730,0	Xác định sai tên chủ sử dụng đất	
5	Thông báo số 121/TB-UBND, ngày 08/4/2021	Trần Thị Mai	2	45	1.3822,9	Xác định sai tên chủ sử dụng đất	
6	Thông báo số 138/TB-UBND, ngày 08/4/2021	Nguyễn Trương Phi	2	16	221.6	Xác định sai tên chủ sử dụng đất	
7	Thông báo số: 98/TB-UBND, ngày 08/4/2021	Phan Đức Phong	2	2	728,8	Xác định sai tên chủ sử dụng đất	
8	Thông báo số 185/TB-UBND, ngày 08/4/2021	Võ Văn Thành	4	24	1367.2	Xác định sai tên chủ sử dụng đất	
9	Thông báo số: 150/TB-UBND, ngày 08/4/2021	Cù Văn Chín	4	17	158,2	Xác định sai tên chủ sử dụng đất	
10	Thông báo số: 211/TB-UBND, ngày 08/4/2023	Trần Vĩnh Phú	4	59	5416,3	Xác định sai tên chủ sử dụng đất	
11	Thông báo số: 218/TB-UBND, ngày 08/4/2024	Trần Vĩnh Phú	4	68	1422,7	Xác định sai tên chủ sử dụng đất	
12	Thông báo số: 214/TB-UBND, ngày 08/4/2023	Trần Vĩnh Phú	4	63	4678.1	Xác định sai tên chủ sử dụng đất	