

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1879/UBND-TTr  
Về việc trả lời đơn của  
bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Gia Nghĩa, ngày 04 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh.

*Địa chỉ: Số 17G, Lý Chiêu Hoàng, phường 10, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.*

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh – trú tại: Số 17G, Lý Chiêu Hoàng, phường 10, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh. Nội dung: Liên quan đến việc tiếp nhận, thụ lý và trả lời đơn tố cáo của công dân về việc thu hồi đất, bồi thường và hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án đường Bắc – Nam (giai đoạn 2) đối với bà không đúng quy định.

Sau khi xem xét nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, UBND thành phố nhận thấy nội dung đơn kiến nghị của bà đã được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) trả lời tại Công văn số 410/UBND-TTr ngày 21/3/2019, về việc trả lời nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh.

Vậy, UBND thành phố trả lời để bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh được biết và thực hiện.

*(Phô tô kèm theo Công văn số 410/UBND-TTr, ngày 21/3/2019 của UBND thị xã).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND TP (b/c);
- CT, PCT UBND TP;
- Công TTĐT TP;
- Ban TCD TP;
- UBND P. Nghĩa Trung;
- Lưu: VT, TTr.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Lưu**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hồ Chí Minh; ngày 29 tháng 7 năm 2020

**ĐƠN KHIẾU NẠI**

**V/v: Tiếp nhận, thụ lý, trả lời đơn tố cáo của công dân không đúng nội dung đơn tố cáo.**

TP  
UBND THỊ XÃ GIA NGHĨA  
THANH TRA THỊ XÃ  
CÔNG AN ĐẾN  
Số:...../Ngày 21/07/2020

**Kính gửi: THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ, NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**THANH TRA CHÍNH PHỦ  
CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐẮK NÔNG  
THANH TRA TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ GIA NGHĨA TỈNH ĐẮK NÔNG**

**Tôi : Nguyễn thị hồng Hạnh** Sinh năm 1969

HKTT: Số 17 Lý Chiêu Hoàng, Phường 10, Quận 6 - TP - Hồ Chí Minh (176)

CMND số: 022523756 Cấp ngày 11/03/2014 Nơi cấp : TP Hồ Chí Minh.

Tôi có đơn khiếu nại này gửi đến ; Thủ Tướng Chính Phủ, Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam; Thanh tra Chính Phủ; Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, Thanh tra tỉnh Đắk Nông, Chủ tịch UBND -TP- Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Khiếu nại về việc UBND - TP - Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; Tiếp nhận, thụ lý, trả lời đơn Tố cáo của tôi không đúng nội dung đơn Tố cáo như sau.

Ngày 01/06/2020 tôi có đơn gửi đến :Thủ Tướng Chính phủ Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam, Thanh Tra Chính Phủ, Chủ tịch tỉnh ĐắkNông, Thanh tra tỉnh ĐắkNông; Tố cáo hành vi ,vi phạm pháp luật của Chủ tịch UBND- TP- Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc ban giải phóng mặt bằng TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông(Đơn vị giải phóng mặt bằng) Sở Giao thông Vận tải tỉnh Đắk Nông(Đơn vị chủ đầu tư) xây dựng công trình Giao Thông Bắc - Nam giai đoạn 2 -TP - Gia Nghĩa, tỉnh ĐắkNông. Năm 2010 thực hiện việc thu hồi đất khu tạo vốn hai bên đường tuyến Bắc- Nam giai đoạn 2 trái pháp luật gây thiệt hại nặng nề đến quyền , lợi ích , hợp pháp của công dân. Tôi đã Khiếu nại ,Tố cáo nhiều lần nhưng không giải quyết nhất điểm.

Ngày 09/06/2020 Thanh tra tỉnh Đắk Nông có công văn số 434/TTr-P2 thông báo về việc chuyển đơn Tố cáo của tôi đến UBND - TP - Gia Nghĩa giải quyết theo thẩm quyền. Ngày 03/07/2020 UBND - TP - Gia Nghĩa có thông báo số 176/TB-UBND thông báo. Kết luận của lãnh đạo UBND Thành Phố tại buổi làm việc liên quan đến công tác giải quyết đơn thư, Khiếu nại, Tố cáo, Kiến nghị, Phản ánh ngày 24/06/2020. Ngày 08/07/2020 UBND - TP - Gia Nghĩa có Báo cáo số 360, về việc giải quyết đơn Tố cáo của bà Nguyễn thị hồng Hạnh địa chỉ ;Số 17 Lý Chiêu Hoàng, Phường 10 Quận 6 - TP - Hồ Chí Minh thuộc dự án đường Bắc - Nam giai đoạn 2.



1

Nội dung Báo cáo có nêu “ Nội dung Tố cáo liên quan đến việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Bắc - Nam giai đoạn 2 của bà Nguyễn thị hồng Hạnh đã được Thanh tra Chính phủ giả quyết tại Văn bản số 438/BC-TTCP, ngày 29/03/2019; Văn phòng Chính phủ có ý kiến tại Văn bản số 5314/VPCP-V,I ngày 06/06/2018.

Trên cơ sở nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 2781/UBND-NC ngày 13/06/2018, UBND- TP - đã báo cáo UBND tỉnh các nội dung liên quan Báo cáo số 366/BC- UBND ngày 20/07/2018.(photo kèm theo)”

Qua nội dung trả lời đơn nêu trên là không đúng nội dung, không đúng trọng tâm của đơn Tố cáo, làm việc tắc trách, qua loa đại khái, không tuân thủ theo quy định của Luật Tố cáo, xâm phạm nghiêm trọng quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, dẫn đến đơn thư khiếu kiện kéo dài.

Nay tôi nêu cụ thể, nội dung đơn Tố cáo ngày 01/06/2020 yêu cầu các cơ qua chức năng căn cứ chức năng, nhiệm vụ, của mình cần làm sáng tỏ nội dung đơn tố cáo trả lời cho người tố cáo biết, theo quy định của luật Tố cáo, ngày 25 tháng 06 năm 2019, của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.

**Đơn tố cáo có 06(sáu) nội dung gồm:**

1. Ngày 28/12/2010 ban giải phóng mặt bằng tham mưu cho Chủ tịch UBND - TP - Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 833 về việc thu hồi 1.315,1 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp “vô chủ” ( Tôi không biết và không nhận được quyết định trên. Trong khi đó giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tôi được UBND - TP - Gia Nghĩa cấp tại vị trí ,Thôn 1, Phường Nghĩa trung, hồ sơ đất(Địa chính) của tôi do Phòng Tài Nguyên Môi trường - TP - Gia nghĩa quản lý) . Năm 2013 tôi phát hiện đất bị thu hồi trái pháp luật, tôi đã gửi đơn khiếu kiện ,Tố cáo đến các cấp xem xét giải quyết. Ngày 01/07/2014 tôi được ký, kết quả đo đạc địa chính thửa đất của tôi, nhưng ban giải phóng mặt bằng, Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo vị trí đất của tôi thuộc địa bàn xã Nam Bình- huyện Đắk Song không thuộc khu vực đền bù giải tỏa tuyến Bắc - Nam giai đoạn 2. Ngày 25/01/2018 UBND - TP - Gia Nghĩa, có gửi cho tôi : Quyết định số 05 về việc điều chỉnh nội dung điều 01 Quyết định số 833, ngày 28/12/2010. Điều chỉnh diện tích thu hồi của tôi từ 1.315,1m<sup>2</sup> lên 1.609,1m<sup>2</sup> trong khi hồ sơ đo đạc địa chính tôi chủ sở hữu không biết, không ký vào bản đồ đo đạc. Các thành viên trong Ban giải phóng mặt bằng tự đo đạc và tự ký với nhau ,không cần chủ đất(Có bản photo trích lục đo đạc kèm theo). Sở Tài Nguyên Môi trường chưa nghiệm thu bản đồ ( là trái quy định tại Thông tư 25/2014 ngày 19/05/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường) nhưng UBND - TP - Gia Nghĩa vẫn ký quyết định ban hành là sai phạm pháp luật

2. Ngày 29/03/2018 Thanh Tra Chính Phủ có văn bản số 438 Báo cáo kết quả xác minh đơn tố cáo của bà Nguyễn thị hồng Hạnh, ở TP Gia Nghĩa tỉnh Đắk Nông. Tại mục kiến nghị, Thanh tra Chính Phủ kiến nghị: Thủ Tướng Chính Phủ chỉ đạo UBND tỉnh ĐắkNông, chỉ đạo: “ UBND - TP - Gia Nghĩa ban hành quyết định thu hồi đất của bà Hạnh đối với diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả cho bà Hạnh theo đúng quy định”. Nhưng đến nay UBND - TP - Gia Nghĩa không ra quyết định thu hồi diện tích đất của tôi nêu trên. Không chấp hành ý kiến chỉ đạo của cấp trên, gây thiệt hại nghiêm trọng đến quyền, lợi ích hợp pháp của công dân.

1

3. Tại mục thứ 04 Báo cáo số 438 của Thanh tra Chính Phủ cho rằng việc tôi Tố cáo thu hồi diện tích 1.609,1m<sup>2</sup> để xây dựng công trình Bắc - Nam giai đoạn 2, nhưng thực tế chỉ có diện tích 409m<sup>2</sup> đất bị thu hồi để xây dựng đường còn diện tích 1. 200m<sup>2</sup> đất bị thu hồi để địa phương phân lô bán nền là không đúng. Kết luận trên của Thanh Tra Chính Phủ là không khách quan, không đúng vụ việc, không đúng quy định của Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành, thể hiện.

Ngày 06/10/2010 Chủ tịch UBND tỉnh ĐắkNông ban hành Quyết định 1529 phê duyệt dự án xây dựng Công trình Bắc - Nam giai đoạn 2. Tổng mức đầu tư 193.320.000.000đ . *Nguồn vốn phê duyệt là tiền thu từ việc đấu giá quyền sử dụng đất hai bên đường và các nguồn vốn hợp pháp khác.* Tổng diện tích thu hồi 394.522m<sup>2</sup> , trong đó đất sử dụng cho dự án 234.308m<sup>2</sup> (xây dựng đường) đất sử dụng vào mục đích khác 170.214m<sup>2</sup> đất phân lô bán nền, bố trí tái định cư (945 lô mỗi lô 180m<sup>2</sup>) *vốn thu hồi từ bán đất là 230.345.280.000đ.....* Chủ đầu tư, Sở Giao Thông Vận tải tỉnh Đắk Nông; đơn vị giải phóng mặt bằng UBND - TP - Gia Nghĩa; đơn vị trực tiếp tham gia giải phóng mặt bằng; Trung tâm phát triển quỹ đất - TP - Gia Nghĩa.

Căn cứ thu hồi đất: Theo Quyết định 184 ngày 30/01/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt điều chỉnh chung xây dựng - TP - Gia Nghĩa đến năm 2025 nêu rõ: *“Trục đường Bắc - Nam nối đường Hai Bà Trưng, mới mở theo quy hoạch, nối với đường Lê Thánh Tông, ở đoạn phía Bắc, là trục chính khu dân cư trung tâm, gần với chợ Gia Nghĩa và khu trung tâm thương mại mới, phía nam giáp khu trung tâm thể dục thể thao tỉnh, các công trình nhà ở mới và các trường học lớn của - TP - Gia Nghĩa”*

Như vậy; Nội dung Quyết định 184 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông nêu trên là phê duyệt điều chỉnh chung xây dựng - TP - Gia Nghĩa đến năm 2025. *không phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của TP Gia Nghĩa, chưa quy hoạch sử dụng đất chi tiết của Phường, chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị.* Vậy hồ sơ thiết kế xây dựng Công trình Bắc - Nam giai đoạn 2 là làm đúng quy hoạch của UBND tỉnh ĐắkNông phê duyệt. *Nhưng thiết kế thu hồi đất từ hành lang đường vào sâu 30m để phân lô bán tạo vốn và bố trí tái định cư là không đúng vì : diện tích đất trên chưa được quy hoạch chi tiết tại Phường, Phòng Tài nguyên chưa lập quy hoạch sử dụng đất của TP Gia Nghĩa, không tham mưu cho UBND-TP- Gia Nghĩa, trình Hội Đồng Nhân Dân TP thông qua và ra nghị quyết, UBND TP không lập hồ sơ chuyển sở TNMT xét duyệt, trình UBND tỉnh ĐắkNông phê duyệt theo quy định của Luật Đất đai.*

**Việc thu hồi đất trên là không đúng pháp luật vi phạm vào : Khoản 1 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003; Khoản 1 Điều 82 Nghị định 181/2004/NĐ -CP ngày 29/10/2004 của Thủ Tướng Chính Phủ; về thi hành Luật Đất đai; Khoản 2 Điều 34 Nghị định 84/2007/NĐ - CP, ngày 25/05/2007 của Thủ Tướng Chính Phủ; Quy định bổ sung việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất. Điểm 2 mục X Thông tư 06/2007/TT - BTNMT ngày 15/06/2007 của Bộ Tài Nguyên Môi Trường; hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định 84/2007/NĐ - CP ngày 25/05/2007 của Chính Phủ.**

4. Qua việc thu hồi đất trái pháp luật nêu trên: Năm 2012 ông Đặng văn Ngọc, trú tại Tổ dân phố 01, Phường Nghĩa Tân TP Gia Nghĩa đã có đơn thư khiếu kiện . Ngày

04/10/2013 UBND tỉnh Đắk Nông có Quyết định 1577, về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Ngọc. Nội dung Quyết định UBND tỉnh Đắk Nông xác định việc thu hồi diện tích đất tạo vốn để bán đấu giá và bố trí tái định cư là sai (có bản photo QĐ 1577 kèm theo).


5. Qua việc thu hồi đất trái pháp luật nêu trên: Hiện nay còn có 20 hộ dân không chấp hành Quyết định thu hồi đất, không giao mặt bằng cho Ban giải phóng mặt bằng công trình Bắc- Nam giai đoạn 2 gồm: (1) Đào xuân Hải (2) Đặng văn Ngọc (3) Lê thị kim Yến (4) Lê thị Hà (5) Phạm thị Thứ (6) Võ Thông (7) Nguyễn thị Oanh (8) Nguyễn văn Đông (9) Nguyễn tiến Cảnh (10) Lê tiến Tài (11) Phạm thị Nga (12) Ngô đình Chỉ (13) Vũ thị Nga (14) Nguyễn hồng Vân (15) Lê tiến Dũng (16) Võ thị thanh Nga (17) Phạm minh Thu (18) Đinh thị hồng Hải (19) Nguyễn văn Tuân (20) Nguyễn hữu Tình.

6. Qua việc thu hồi đất trái phép nêu trên có dấu hiệu “**lợi ích nhóm**” thể hiện: Đất của các hộ dân trên tuyến đều thu hồi nhưng để lại hai trường hợp là “**Kraoke Hạ Trắng**” và “**Nhà hàng Hương Liễu**” diện tích trên 150 m, mặt đường thu lợi hàng trăm tỷ đồng.

Qua 06 nội dung Tố cáo nêu trên đề nghị Chủ tịch UBND TP Gia Nghĩa xem xét chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện việc tiếp nhận đơn Tố cáo tổ chức xác minh trả lời cho tôi biết cụ thể từng nội dung một, tôi Tố cáo có đúng pháp luật không, Tố cáo đúng hay tố cáo sai. Nếu tố cáo đúng thì việc làm sai liên quan đến ai, cơ quan, tổ chức nào làm sai, xử lý như thế nào. Tránh tình trạng trả lời đơn qua loa, đại khái làm mất thời gian, tiền bạc của nhà nước, dẫn đến đơn thư Khiếu kiện kéo dài, vượt cấp gây bất ổn tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

Xin chân thành cảm ơn

Người làm đơn

  
Nguyễn Thị Hằng Minh

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 410 /UBND-TTr  
Về việc trả lời đơn của bà  
Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Gia Nghĩa, ngày 21 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh.  
Địa chỉ: Số 17G, Lý Chiêu Hoàng, phường 10, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận Công văn số 796/UBND-NC, ngày 28/02/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giải quyết đơn của công dân Nguyễn Thị Hồng Hạnh. Nội dung: Tố cáo việc thu hồi đất, bồi thường và hỗ trợ tái định cư thuộc dự án đường Bắc - Nam giai đoạn 2 đối với bà không đúng quy định pháp luật.

Sau khi xem xét nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thị xã trả lời đơn như sau:

Việc nội dung liên quan đến đơn tố cáo của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh đã được Thanh tra Chính phủ xác minh, xử lý tại Báo cáo số 438/BC-TTTP, ngày 29/3/2018.

Thực hiện Công văn số 2781/UBND/NC, ngày 13/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giải quyết tố cáo của công dân liên quan đến thu hồi đất tại thửa 123, tờ bản đồ số 2, phường Nghĩa Trung. UBND thị xã đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn xem xét, tham mưu xử lý và có Báo cáo số 366/BC-UBND, ngày 20/7/2018 về việc thực hiện nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của UBND thị xã Gia Nghĩa trong việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư thuộc dự án đường Bắc - Nam giai đoạn 2, đối với bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh.

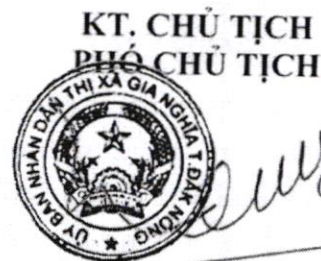
Đề nghị bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh liên hệ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Đắk Nông để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường Bắc - Nam giai đoạn 2, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông theo quy định.

Vậy, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời đề bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh được biết và thực hiện.

(Gửi kèm theo Báo cáo số 366/BC-UBND, ngày 20/7/2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT.UBND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- TT. Thị ủy (b/c);
- CT, các PCTUBND thị xã;
- TTPTQĐ thị xã;
- Ban TCD thị xã;
- Lưu: VT, TTr.



Nguyễn Văn Dũng

**BÁO CÁO**

**Về việc triển khai thực hiện Công văn số 2781/UBND-NC,  
ngày 13/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông**

Theo Báo cáo số 438/BC-TTTP, ngày 29/3/2018 của Thanh tra Chính phủ, về kết quả xác minh nội dung tố cáo của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh ở thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, có 07 nội dung tố cáo. Trong đó có 03 nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của UBND thị xã (*Nội dung thứ nhất, thứ hai và thứ 5*); 01 nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ đầu tư dự án (*Nội dung thứ ba*); 03 nội dung không có cơ sở để xem xét giải quyết (*Nội dung thứ tư, thứ sáu và thứ 7*).

Thực hiện Công văn số 2781/UBND-NC, ngày 13/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc giải quyết tố cáo của công dân liên quan đến việc thu hồi đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 2 phường Nghĩa Trung. UBND thị xã Gia Nghĩa báo cáo giải trình các nội dung thuộc thẩm quyền cụ thể như sau:

**1. Nội dung thứ nhất:** Bà Hạnh tố cáo UBND tỉnh không gửi Thông báo thu hồi đất trước 90 ngày về lý do thu hồi đất, thời gian và Kế hoạch thu hồi, di chuyển tài sản, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, vi phạm Luật đất đai năm 2003.

Dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2 được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1529/QĐ-UBND, ngày 06/10/2009. Căn cứ vào các quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đơn vị được làm công tác bồi thường là Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã đã tham mưu cho UBND thị xã ban hành Thông báo số 60/TB-UBND ngày 14/4/2010, về việc thu hồi đất xây dựng Dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2.

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã đã gửi Thông báo đến tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất bị thu hồi trong toàn bộ dự án, đồng thời tổ chức niêm yết Thông báo thu hồi đất tại UBND phường Nghĩa Tân, UBND phường Nghĩa Trung và điểm sinh hoạt cộng đồng nơi có đất bị thu hồi, tổ chức họp dân để triển khai công tác giải phóng mặt bằng và thống nhất kế hoạch triển khai công tác kiểm kê đất đai, tài sản và cây cối hoa màu trên đất; Đồng thời, thông báo công khai đến các hộ gia đình trong vùng dự án nộp các giấy tờ có liên quan từ ngày 14/4/2010 đến ngày 17/5/2010. Tuy nhiên, đối với thửa đất số 31, tờ bản đồ số 7 - Bản đồ dự án (phần thu hồi của thửa đất số 123, tờ bản đồ địa chính số 12), theo Công văn số 97/CV-VPĐKĐ, ngày 03/11/2010; Công văn số 39/CV-VPĐKĐ, ngày 04/5/2012

của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, về việc cung cấp thông tin đất đai để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2, không thể hiện thông tin về thửa đất số 123, tờ bản đồ số địa chính số 12 (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 7 - bản đồ dự án); Mặt khác, do hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh không sinh sống tại địa phương nên mặc dù đơn vị thực hiện công tác bồi thường là Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã đã thực hiện các thủ tục tìm và xác định chủ sử dụng đất để gửi Thông báo thu hồi đất và thực hiện các thủ tục liên quan nhưng bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh không liên hệ để cung cấp thông tin và phối hợp thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, do đó Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã đã không thể gửi Thông báo thu hồi đất đến hộ gia đình.

**2. Nội dung thứ hai:** Dự án xây dựng đường Bắc nam giai đoạn 2 là dự án thuộc thẩm quyền thu hồi đất của UBND tỉnh Đắk Nông (thu hồi đất cho cả dự án) và thẩm quyền thu hồi đất của UBND thị xã (thu hồi của từng hộ gia đình, cá nhân) nhưng Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa không thực hiện ban hành Quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật là vi phạm Luật đất đai năm 2003.

**3. Nội dung thứ ba (Nội dung thứ 5 tại Báo cáo số 438/BC-TTTP, ngày 29/3/2018 của Thanh tra Chính phủ):** Việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp của bà Hạnh là tùy tiện, không rành mạch, thiếu căn cứ pháp luật, không có căn cứ để thực hiện.

Tại thời điểm tiến hành kiểm kê, thực hiện thu hồi đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, do bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh không có mặt tại địa phương và không liên hệ được nên Đơn vị tư vấn và Chủ đầu tư (Ban quản lý dự án 1 - Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông) đề nghị thu hồi thửa đất số 31, tờ bản đồ số 7 (của dự án) theo diện “vắng chủ” tại Công văn số 03/QLDA1 ngày 17/11/2010. Trên cơ sở đó, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 28/12/2010, về việc thu hồi đất đối với thửa đất số 31, tờ bản đồ số 7 (bản đồ dự án) với tên chủ sử dụng đất là “Vắng chủ”, diện tích thu hồi là 1.315,1 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp. Đồng thời, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Quyết định số 746/QĐ-UBND, ngày 29/12/2010 của UBND thị xã Gia nghĩa. Tuy nhiên, do chủ sử dụng đất không có mặt tại địa phương nên việc xác định ranh thửa không chính xác, dẫn đến diện tích đất thu hồi tại Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 chưa đúng.

Sau khi bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh liên hệ, cung cấp các giấy tờ có liên quan chứng minh quyền sử dụng thửa đất số 31 bản đồ số 7, xác định lại ranh thửa lô đất, trên cơ sở đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã và Chủ đầu tư (Sở Giao thông Vận tải tỉnh), UBND thị xã đã ban hành Quyết định số 05/QĐ-UBND, ngày 25/01/2018, về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1, Quyết định số



833/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thị xã, đồng thời ban hành Quyết định số 103/QĐ-UBND, ngày 25/01/2018, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2 đối với bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh theo quy định của pháp luật.

Hiện nay, chủ đầu tư - Sở Giao thông vận tải đã và đang thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nêu trên.

UBND thị xã Gia Nghĩa báo cáo về trình tự thực hiện và kết quả thực hiện việc thu hồi đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 2 phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông để Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh biết và tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT tỉnh;
- Sở Giao thông vận tải tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Trung tâm PTQĐ thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- LĐVP;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Dũng**