

Số: 1815/QĐ-XPVPHC

Gia Nghĩa, ngày 13 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP, ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-GQXP, ngày 26 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 17/BB-VPHC do ông Trịnh Duy Tân, chức vụ: Công chức Địa chính – Xây dựng, đơn vị công tác: UBND phường Nghĩa Phú lập vào lúc 11 giờ 00 phút, ngày 27/11/2021 đối với bà Nguyễn Thị Mỹ Dung tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1536/TTr-TNMT, ngày 02/12/2021.

Tôi: Thạch Cảnh Tịnh.

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Mỹ Dung

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: .../.../1974

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

CMND số: 245443652, nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Nông.



2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Hủy hoại đất đối với trường hợp làm biến dạng địa hình, cụ thể: hạ thấp làm cho bề mặt đất thấp hơn so với thửa đất liền kề (hạ thấp trung bình 2,5 mét).

- Diện tích vi phạm: 600 m² (15^mx40^m).

- Vị trí vi phạm: Tại thửa đất số 297, tờ bản đồ số 03, diện tích 799,2 m² được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 287199 ngày 24/11/2017 thuộc tổ dân phố 3, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất.

+ Phía Tây giáp đất ông Đỗ Văn Mẫn, Tạ Văn Thành và Võ Duy Tường.

+ Phía Nam giáp đất ông Lê Văn Đông.

+ Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Liên.

- Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm: Đất trống.

- Hiện trạng trên đất tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: đã san lấp mặt bằng hạ thấp bề mặt đất so với thửa đất liền kề trung bình 2,5 mét với diện tích 600 m².

- Xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt: Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt vì đã được quy định rõ tại Điểm b, Khoản 1, Điều 15, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (phạt tiền 5.000.000 (năm triệu đồng) đến 10.000.000 (mười triệu đồng)).

3. Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên được quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 15, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ (nếu có): Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền với mức phạt như sau:

- Số tiền phạt: **7.500.000 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu năm trăm nghìn đồng).**

b. Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Khoản 3, Điều 15 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ: Buộc bà Nguyễn Thị Mỹ Dung khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Trường hợp bà Nguyễn Thị Mỹ Dung không chấp hành thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai.

Thời hạn thực hiện là 15 ngày kể từ ngày bà Nguyễn Thị Mỹ Dung nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Mỹ Dung là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Mỹ Dung có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Mỹ Dung không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Bà Nguyễn Thị Mỹ Dung có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Giao UBND phường Nghĩa Phú bàn giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho bà Nguyễn Thị Mỹ Dung theo đúng thời gian quy định (có lập biên bản bàn giao) và giám sát việc chấp hành Quyết định của bà Nguyễn Thị Mỹ Dung./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.



NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH

PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Thạch Cảnh Tịnh