

Số: 175 /TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 30 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố
tại buổi Tiếp công dân ngày 25/6/2020

Ngày 25/6/2020, lãnh đạo UBND thành phố Gia Nghĩa tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Đỗ Tấn Sương - Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham dự có ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố và lãnh đạo các đơn vị thành phố: Ban Tiếp công dân; Văn phòng HĐND-UBND; Thanh tra; phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Văn hóa – Thông tin; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Tại buổi tiếp công dân, đã tiếp 23 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân, ông Đỗ Tấn Sương - Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của bà Vương Kim Chi và ông (chồng) Trần Hoàng Thanh, thường trú tại Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. *Việc tranh chấp đất đai giữa hộ bà Vương Kim Chi và hộ ông Đặng Đình Việt, tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú; Việc tạm đình chỉ việc cấp GCNQSD đất đối với ông Vương Phi Long.*

- Việc tranh chấp đất đai với hộ ông Đặng Đình Việt: UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Nghĩa Phú về việc đôn đốc giải quyết đơn kiến nghị của hộ bà Vương Kim Chi, tại Công văn số 1054/UBND-TTr ngày 03/6/2020 nhưng đến nay vẫn chưa nhận được báo cáo của UBND phường Nghĩa Phú. Giao Thanh tra thành phố kiểm tra tham mưu UBND thành phố Văn bản đôn đốc, xử lý vi phạm (nếu có). Yêu cầu UBND phường Nghĩa Phú nghiêm túc thực hiện, báo cáo kết quả về UBND thành phố trước **ngày 07/7/2020** để theo dõi, tổng hợp.

- Việc tạm đình chỉ việc cấp GCNQSD đất đối với ông Vương Phi Long: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, xử lý tham mưu UBND thành phố trả lời đơn kiến nghị của hộ gia đình theo quy định. Báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố trước **ngày 07/7/2020** để theo dõi, tổng hợp.

2. Đối với nội dung kiến nghị của Hội người mù tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Việc thi công đường tại Trụ sở Hội người mù tỉnh chậm làm ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân cũng như việc đi lại tại trụ sở Hội người mù tỉnh gặp phải nhiều khó khăn; Đề nghị hỗ trợ Hội người mù tỉnh sau đợt dịch Covid-19.*

- Giao phòng Quản lý đô thị thành phố chỉ đạo nhà thầu sớm hoàn thiện công trình đi vào Trụ sở Hội người mù tỉnh để tránh gây ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân cũng như việc đi lại tại trụ sở Hội người mù tỉnh.

- Giao phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố nghiên cứu, hỗ trợ Hội người mù trong điều kiện cho phép và đúng quy định của pháp luật để hỗ trợ phần nào sau đợt dịch Covid-19.

3. Đối với nội dung kiến nghị của ông Doãn Hữu Tú, thường trú tại: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị về việc làm thủ tục cấp lại GCNQSD đất có thể hiện đường nhưng không được giải quyết.*

Giao Chi nhánh VPĐKĐ đại thành phố tổ chức làm việc trực tiếp với ông Doãn Hữu Tú hướng dẫn cụ thể cho hộ dân, giải quyết dứt điểm việc cấp lại GCNQSD đất theo quy định, hoàn thành trước ngày **15/7/2020**.

4. Đối với kiến nghị của ông Đặng Văn Diệm, số điện thoại 0372.070.795, thường trú tại Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc hiến đất làm đường giao thông.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời tại Công văn số 1162/UBND-TNMT ngày 19/6/2020, nhưng hộ gia đình không đồng ý với việc trả lời trên. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ của ông Đặng Văn Diệm, tham mưu UBND thành phố trả lời dứt điểm cho người dân được biết, tránh tình trạng để người dân kiến nghị nhiều lần. Hoàn thành trước ngày **07/7/2020**.

5. Đối với kiến nghị của bà Phạm Thị Cúc, số điện thoại 0982.592.714, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc chậm chi trả tiền bồi thường công trình mương dẫn nước từ cửa xã Km 1+918, đường Tôn Đức Thắng xuống hạ lưu dòng chảy.*

Giao phòng Quản lý đô thị thành phố kiểm tra thanh toán dứt điểm cho hộ bà Phạm Thị Cúc, hoàn thành trong **tháng 7/2020**.

6. Đối với kiến nghị của ông Vũ Ngọc Tinh, số điện thoại 0963.485.123, thường trú tại: Thôn Tân Hòa, xã Đăk R' Moan, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc cấp GCNQSD đất mà Chi nhánh CPĐKĐ đại thành trả lại tại Công văn số 1047/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 19/6/2020.*

Giao Chi nhánh VPĐKĐ đại thành phố rà soát lại toàn bộ hồ sơ, hướng dẫn, xử lý dứt điểm cho hộ ông Vũ Ngọc Tinh theo quy định, tránh để tình trạng ảnh hưởng đến người dân đi lại nhiều lần.

7. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hoa, số điện thoại: 0905.06 9393, thường trú tại: phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị không đồng ý chủ trương thu hồi đất dọc theo hai bên đường để bố trí tái định cư thuộc dự án Bắc – Nam giai đoạn 2. Đề nghị xem xét trả lại đất cho gia đình bà (có đơn kèm theo).*

Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát trả lời đơn kiến nghị cho bà theo quy định. Báo cáo khó khăn, vướng mắc kiến nghị, đề xuất tình (nếu có) trả lời cho bà được biết, hoàn thành trước **10/7/2020**.

8. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Huy Pháp (đại diện các hộ dân trong khu vực), số điện thoại 0979.797.810, thường trú tại: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa

Đức, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Về thực hiện đường dân sinh nối đường Lý Thái Tổ đi khu Tái định cư B (giai đoạn 1), đồi Đăk Nur, phường Nghĩa Đức chưa đảm bảo theo Báo cáo số 30/CV-QLDA&PTQĐ ngày 18/3/2020.*

Giao lãnh đạo Ban Quản lý Dự án và Phát triển Quỹ đất tiếp nhận ý kiến của các hộ dân và trực tiếp kiểm tra thực địa tại khu vực trên, xử lý dứt điểm kiến nghị của các hộ dân tại đường dân sinh nối đường Lý Thái Tổ đi khu Tái định cư B (giai đoạn 1), đồi Đăk Nur, phường Nghĩa Đức. Báo cáo kết quả xử lý và kiến nghị, đề xuất (nếu có) về UBND thành phố trước **ngày 07/7/2020**.

09. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Mừng, thường trú tại: Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Mừng đối với các hộ tại đường Quốc lộ 14, tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành.*

Kiến nghị của hộ gia đình liên quan đến tranh chấp đất đai có tài sản trên đất thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Tòa án. Đề nghị hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mừng liên hệ với Tòa án để được giải quyết theo thẩm quyền.

10. Đối với nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Nhu, số điện thoại 0385.812.520, thường trú tại: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ bà với hộ ông Hà Tôn Hải, ông Nguyễn Duy Quý thường trú tại TDP 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa.*

- Hiện nay nội dung kiến nghị của bà đang được Tòa án thụ lý. Sau khi có kết quả bản án của Tòa án, UBND thành phố sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật.

11. Đối với kiến nghị của ông Vũ Đức Trường, số điện thoại 0365.455.758, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan xem xét xác định lại ranh thu hồi và hợp thức hóa phần đất dôi dư sau khi thu hồi để xây dựng Trung tâm hành chính thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa).*

Nội dung kiến nghị của ông đã được lãnh đạo UBND thành phố chỉ đạo giao phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố tại mục 24, Thông báo kết luận số 140/TB-UBND ngày 19/5/2020, mục 23, Thông báo kết luận số 158/TB-UBND ngày 11/6/2020. Yêu cầu phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện, có văn bản trả lời cụ thể, dứt điểm cho hộ gia đình được biết, tránh tình trạng công dân gửi đơn đi lại nhiều lần. Báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày **07/7/2020**.

12. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Minh Hiền, số điện thoại 0966.779.582, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị được mua 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình để ổn định cuộc sống; Liên quan đến chia tài sản đối với ông Lê Quang Minh*

- Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố trả lời tại Công văn số 65/QLDA&PTQĐ-KN ngày 19/5/2020. Vậy UBND thành phố thông báo cho hộ gia đình được biết.

13. Đối với kiến nghị của ông Trần Danh Sâm, số điện thoại 0939.109.345, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc quán karaoke Thiên Nga hoạt động gây tiếng ồn lớn gây ảnh hưởng đến cuộc sống, sinh hoạt của hộ gia đình; Việc tách thửa đất của hộ gia đình nhưng hộ gia đình liền kề không ký giáp ranh vào hồ sơ đo đạc ranh giới thửa đất.*

- Kiến nghị việc quán karaoke Thiên Nga hoạt động gây tiếng ồn lớn gây ảnh hưởng đến cuộc sống, sinh hoạt của hộ gia đình: Việc này, phòng Văn hóa – Thông tin đã có Báo cáo kết quả kiểm tra về UBND thành phố. Giao phòng Văn hóa – Thông tin tham mưu UBND thành phố trả lời đơn kiến nghị cho hộ ông Trần Danh Sâm theo quy định, báo cáo kết quả xử lý, kiến nghị tỉnh (nếu có) về UBND thành phố trước **ngày 07/7/2020.**

- Việc tách thửa đất của hộ gia đình nhưng hộ gia đình liền kề không ký giáp ranh vào hồ sơ đo đạc ranh giới thửa đất: Yêu cầu hộ gia đình liên hệ với Đội đo đạc thuộc Chi nhánh VPĐKĐ đai thành phố để được xử lý, hướng dẫn việc ký giáp ranh theo quy định.

14. Đối với kiến nghị của ông Lê Đình Nhân, số điện thoại 0985.751.807, thường trú tại: Thôn Tân Lợi, xã Đăk R' Moan, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị sát với vị đất nhà ông xin chuyển mục đích sử dụng đất nhưng giá thuế tiền sử dụng đất phải nộp lại khác nhau, vị trí đất tại thôn Tân Lợi, Đăk R' Moan (có đơn kèm theo).*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, xác minh lại toàn bộ hồ sơ của các hộ dân có liên quan để xử lý trả lời kiến nghị cho hộ ông Lê Đình Nhân được biết theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước **ngày 15/7/2020.**

15. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Phúc, Nguyễn Văn Lưu, Đàm Thị Phương (đại diện cho các hộ dân tại thôn Tân An, Đăk R' Moan), số điện thoại 0935.346.119, thường trú tại: Thôn Tân An, xã Đăk R' Moan, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị đơn vị thi công công trình (đường từ cầu ngầm 18 đến ngã 3 thôn Tân An; tuyến từ trường Bé Văn Đàn đến hết thôn Tân An và đường từ trường Bé Văn Đàn đến mỏ đá), thi công chưa đảm bảo chất lượng, chưa lu nèn, trải nhựa và phải đầu tư mương nước qua các hộ dân (có đơn kèm theo).*

Giao phòng Quản lý đô thị thành phố kiểm tra, xác minh thực địa xem xét giải quyết trả lời dứt điểm kiến nghị, phản ánh của các hộ dân tại thôn Tân An, Đăk R' Moan theo quy định, báo cáo UBND thành phố trước ngày **15/7/2020.**

16. Đối với kiến nghị của ông Phan Văn Cư, số điện thoại: 0985.039.919, thường trú tại: Tổ dân phố 10, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc ông Trần Cảnh lấn chiếm đất công, san lấp mặt bằng và xây dựng nhà trên đất lấn chiếm; Tố cáo Chủ tịch, Phó Chủ tịch, cán bộ quản lý đô thị và địa chính xã Đăk R' Moan, đã và đang có thái độ làm ngơ, bao che để sự việc ông Trần Cảnh lấn chiếm, xây dựng trái phép trên đất công mà không có đầy đủ GCNQSD đất vẫn đang tiếp diễn.*

- Kiến nghị việc ông Trần Cảnh lấn chiếm đất công, san lấp mặt bằng và xây dựng nhà trên đất lấn chiếm: Việc này, UBND thành phố đã trả lời cho ông Phan Văn Cư tại Công văn số 1150/UBND-TNMT ngày 18/6/2020.

- Tố cáo Chủ tịch, Phó Chủ tịch, cán bộ quản lý đô thị và địa chính xã Đăk R' Moan, đã và đang có thái độ làm ngơ, bao che để sự việc ông Trần Cảnh lấn chiếm, xây dựng trái phép trên đất công mà không có đầy đủ GCNQSD đất vẫn đang tiếp diễn: Giao Thanh tra thành phố kiểm tra các phản ánh của ông và tiến hành điều tra, xác minh lại vụ việc. Báo cáo lãnh đạo UBND thành phố (nếu đủ điều kiện) thì tham mưu UBND thành phố thụ lý giải quyết và trả lời theo nội dung đơn tố cáo của ông Phan Văn Cư theo quy định.

17. Đối với kiến nghị của bà Phạm Thị Hoa, số điện thoại: 0395.377.537, thường trú tại: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị hành vi làm việc không khách quan, thuyết phục, thiếu trách nhiệm của một số cán bộ UBND phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.*

Về việc này, ngày 22/6/2020 Thanh tra thành phố đã tiến hành làm việc với bà Phạm Thị Hoa. Nội dung đơn của bà thuộc thẩm quyền của UBND phường Nghĩa Tân, hướng xử lý chuyển đơn đến UBND phường Nghĩa Tân giải quyết theo quy định. Vậy UBND thành phố thông báo cho bà Phạm Thị Hoa được biết.

18. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Chính, số điện thoại: 0976.588.052, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Chính và Công ty cổ phần Thống nhất 508 Chi nhánh Tây Nguyên, tại tổ dân 5, phường Nghĩa Phú.*

Hộ gia đình tranh chấp đất đai với Công ty cổ phần Thống nhất 508 Chi nhánh Tây Nguyên, UBND phường Nghĩa Phú đã tiến hành hòa giải giữa các bên không có sự thống nhất nên buổi hòa giải không thành. Như vậy, đề nghị ông Nguyễn Văn Chính liên hệ với Tòa án để giải quyết theo thẩm quyền quy định.

19. Giao Văn phòng HĐND-UBND thành phố theo dõi, đôn đốc các phòng, ban chuyên môn và UBND các xã, phường thực hiện các nội dung kết luận trên, đơn vị nào không thực hiện hoặc chậm thực hiện để công dân kiến nghị, khiếu nại nhiều lần thì giới thiệu phòng Nội vụ thành phố tham mưu cho UBND thành phố kiểm điểm trách nhiệm của thủ trưởng đơn vị đó.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Đỗ Tấn Sương - Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 25/6/2020, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND thành phố (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thành phố;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (BTV).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Tống Thị Thanh Loan