

Số 1740/QĐ-XPVPHC

Gia Nghĩa, ngày 30 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP, ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-GQXP, ngày 26 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 16/BB-VPHC do ông Trịnh Duy Tân, chức vụ: Công chức Địa chính – Xây dựng, đơn vị công tác: UBND phường Nghĩa Phú lập vào lúc 9 giờ 20 phút, ngày 24/11/2021 đối với ông Đào Công Thái tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 14.83/TTr-TNMT, ngày 29/11/2021.

Tôi: Thạch Cảnh Tịnh.

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Đào Công Thái

Giới tính: Nam

Sinh ngày: .../.../1972

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm nông.



Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

CMND số: 245249999, nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Nông.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai. Cụ thể chuyển từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị.

- Diện tích vi phạm: 202,86 m².

- Vị trí vi phạm: Tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 21, diện tích 810 m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 465446 do UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) cấp ngày 13/6/2007. Tứ cận vị trí vi phạm như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất.

+ Phía Tây giáp đất bà Toan.

+ Phía Nam giáp đất ông Trương Quang Hoa.

+ Phía Bắc giáp đất ông Bùi Văn Duyên.

- Hiện trạng đất trước khi vi phạm: Đất trồng (mục đích sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm).

- Hiện trạng trên đất tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Ông Đào Công Thái đã tự ý xây dựng công trình trái phép trên đất với diện tích 202,86 m²; kết cấu:

+ Nhà 01: diện tích 57,96 m² (6,3 m x 9,2 m), kết cấu: Móng xây gạch, tường xây lửng cao khoảng 1,2 mét, vách ván gỗ, khung cột gỗ, nền đất, mái lợp tôn.

+ Nhà 02: diện tích 144,9 m² (10,5 m x 13,8 m), kết cấu: móng xây gạch, tường xây lửng cao khoảng 1,2 mét, vách ván gỗ, khung cột gỗ, nền đất, mái lợp tôn.

- Xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt: Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt vì đã được quy định rõ tại Khoản 3, Điều 11, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên được quy định tại Khoản 3, Điều 11, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ (nếu có): Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền với mức phạt như sau:

- Số tiền phạt: **13.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu đồng).**

b. Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Khoản 4, Điều 11, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ:

- Buộc ông Đào Công Thái khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm: Buộc di dời hoặc phá bỏ công trình trái phép trên đất với diện tích 202,86 m². Cụ thể như sau:

+ Nhà 01: diện tích 57,96 m² (6,3 m x 9,2 m), kết cấu: Móng xây gạch, tường xây lửng cao khoảng 1,2 mét, vách ván gỗ, khung cột gỗ, nền đất, mái lợp tôn.

+ Nhà 02: diện tích 144,9 m² (10,5 m x 13,8 m), kết cấu: móng xây gạch, tường xây lửng cao khoảng 1,2 mét, vách ván gỗ, khung cột gỗ, nền đất, mái lợp tôn.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính: **8.452 đồng (bằng chữ: Tám nghìn đồng).**

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm tại Điều này chi trả.

Thời hạn thực hiện là 15 ngày kể từ ngày ông Đào Công Thái nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đào Công Thái là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Đào Công Thái có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đào Công Thái không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành

chính, ông Đào Công Thái phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông Đào Công Thái có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Giao UBND phường Nghĩa Phú bàn giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho ông Đào Công Thái theo đúng thời gian quy định (*có lập biên bản bàn giao*) và giám sát việc chấp hành Quyết định của ông Đào Công Thái./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Thạch Cảnh Tịnh**