

Số: 1719/QĐ-XPHC

Gia Nghĩa, ngày 15 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 881/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên UBND thành phố Gia Nghĩa khóa IV nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-GQXP ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành Quy chế làm việc của UBND thành phố Gia Nghĩa khóa IV nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 58/BB-VPHC do ông Phan Ngọc Sơn, chức vụ: Công chức Địa chính – Xây dựng, đơn vị công tác: UBND phường Quảng Thành lập vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 03/10/2024 đối với bà Nguyễn Thị Hằng tại TDP Nghĩa Tín, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 59/BB-XM do ông Phan Ngọc Sơn, chức vụ: Công chức Địa chính – Xây dựng, đơn vị công tác: UBND phường Quảng Thành lập vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14/10/2024 đối với bà Nguyễn Thị Hằng tại TDP Nghĩa Tín, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 833/TTr-TNMT, ngày 15/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Thị Hằng

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 01/10/1989

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm nông

Nơi ở hiện tại: TDP Nghĩa Tín, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Số Căn cước công dân: 075189024618; ngày cấp 05/7/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cụ thể, chuyển từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở) tại khu vực đô thị.

- Diện tích vi phạm: 504 m².

- Vị trí vi phạm: thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 63, tại tổ dân phố Nghĩa Tín, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 221809, cấp ngày 11/6/2021). Lô đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Hiệp;

+ Phía Tây giáp đất bà Ngọc;

+ Phía Nam giáp đất bà Ngọc;

+ Phía Bắc giáp đường nhựa.

- Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm: Đất trồng cây lâu năm.

- Hiện trạng trên đất tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: bà Nguyễn Thị Hằng xây dựng nhà kho để xay cà phê và thu mua nông sản, diện tích nhà kho (rộng 18 mét x 28 mét), kết cấu: Móng xây đá, trụ khung sắt, các phần khác chưa thi công.

- Xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt: Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt vì đã được

quy định rõ tại điểm b khoản 1 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Hành vi có mức phạt tối đa 20.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi triệu đồng) cho nên người vi phạm có quyền giải trình theo quy định tại Khoản 1, Điều 61, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 30, Điều 1, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2020).

3. Quy định tại điểm b khoản 1 và khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền.

Số tiền phạt: **15.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Buộc bà Nguyễn Thị Hằng khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Thời hạn thực hiện là 10 ngày kể từ ngày bà Nguyễn Thị Hằng nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Hằng là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Hằng có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Hằng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Nguyễn Thị Hằng bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này và phải gửi biên lai nộp phạt đến UBND phường Quảng Thành để theo dõi, tổng hợp báo cáo.

b) Bà Nguyễn Thị Hằng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Quảng Thành:

- Tổng đạt Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đến bà Nguyễn Thị Hằng theo đúng thời gian quy định (có lập biên bản bàn giao).

- Theo dõi, đôn đốc việc chấp hành quyết định xử phạt; định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả chấp hành quyết định xử phạt về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

4. Gửi cho: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, phòng Tư pháp thành phố, phòng Quản lý đô thị thành phố, Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để biết và phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh

(Ký và ghi rõ họ và tên)