

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Số: 1683/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của hộ ông Cao Đình Đào

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 18 tháng 8 năm 2020

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- UBND phường Quảng Thành;
- Hộ gia đình Cao Đình Đào, địa chỉ: TDP Tân Thịnh, phường Quảng Thành, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Cao Đình Đào, địa chỉ: Tổ dân phố Tân Thịnh, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 173838, ngày 18/9/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Nông tại thửa đất số 53^b, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.200m² đất trồng cây lâu năm, do vị trí thửa thuộc địa giới hành của xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Vị trí thửa đất ông Cao Đình Đào đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tọa độ (*kiểm tra thực địa sử dụng máy GPS Map 78S*): XY1= 409602 - 1333629; XY2= 409606 - 1333580; XY3= 409654 - 1333572; XY4= 409644 - 1333625.

Đối chiếu Quyết định 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng chính phủ, về việc phê duyệt dự án “Hoàn thiện, hiện đại hóa hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu về địa giới hành chính” thì vị trí thửa đất thuộc ranh giới hành chính huyện Đắk Song (*phô tô kèm theo biên bản làm việc ngày 03/8/2020 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố*).

Căn cứ tại Điều d, Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“Điều 106. Đính chính, thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp

2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây:

d) Giấy chứng nhận đã cấp **không đúng thẩm quyền**, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

Kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 173838, ngày 18/9/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Nông tại thửa đất số 53^b, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.200m² đất trồng cây lâu năm của hộ ông Cao Đình Đào cung cấp thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất trang 4 đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh của các đơn vị liên quan và các quy định nêu trên, để giải quyết đơn kiến nghị của hộ Cao Đình Đào đúng quy định, UBND thành phố yêu cầu:

1. Hộ ông Cao Đình Đào: Giao nộp Giấy CNQSD đất số phát hành số B 173838, ngày 18/9/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Nông tại thửa đất số 53^b, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.200m² đất trồng cây lâu năm, thuộc xã Quảng Thành (nay là phường Quảng Thành) tại Ban tiếp công dân thành phố Gia Nghĩa để chuyển đến phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, tham mưu UBND thành phố ra Quyết định hủy Quyết định cấp Giấy chứng nhận và thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định.

Trường hợp hộ gia đình ông mất trang 4 đính kèm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì đề nghị hộ gia đình liên hệ Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Gia Nghĩa để được cung cấp thông tin địa chính về thửa đất. Hộ gia đình được cung cấp đầy đủ hồ sơ liên quan đến thửa đất liên hệ UBND phường Quảng Thành để thông báo, niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận trước khi thực hiện thu hồi.

Sau khi, UBND thành phố Gia Nghĩa thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị hộ gia đình liên hệ Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả huyện Đăk Song để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. UBND phường Quảng Thành: Có trách nhiệm thông báo, niêm yết công khai theo đúng Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: Tham mưu UBND thành phố Gia Nghĩa thu hồi số B173838, ngày 18/9/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Nông tại thửa đất số 53^b, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.200m² đất trồng cây lâu năm, thuộc xã Quảng Thành (nay là phường Quảng Thành) theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố về việc giải quyết đơn kiến nghị của hộ ông Cao Đình Đào để các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- BTCĐ thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thạch Cảnh Tịnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----*-----

Quảng Thành, ngày 16 tháng 7 năm 2020

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(V/v: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông

Tên tôi là: Cao Đình Đào

Số CMTND: 245246409 – Công an Đắk Nông cấp – Ngày 08/04/2011

Địa chỉ: Tân Thịnh, Quảng Thành, Gia Nghĩa, Đắk Nông

Tôi xin trình bày lý do như sau: Tôi có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quảng Thành, Gia Nghĩa, Đắk Nông. Có số: B 173838; tờ bản đồ: 1; số thửa: 53b; diện tích 1200m; mục đích sử dụng: trồng tiêu (trong quá trình sử dụng tôi đã làm mất tờ bản đồ). Theo giấy quyền sử dụng đất này thì không đúng theo địa giới hành chính của thửa đất hiện tại. Vì trên thực tế trong sơ đồ của Quảng Thành không có tờ bản đồ, số thửa đất trên nhưng lại có sơ đồ tại bon Păng Sim, Trường Xuân, Đắk Song, Đắk Nông. Vì vậy tôi muốn thửa đất trên về đúng theo địa giới hành chính hiện tại tại bon Păng Sim, Trường Xuân, Đắk Song, Đắk Nông để tiện cho việc sử dụng đất. Hôm nay, tôi viết đơn này kính mong được giải quyết về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tôi đối với diện tích đất được ghi nhận tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số B 173838; số tờ bản đồ: 1; số thửa: 53b; diện tích 1200m; mục đích sử dụng: trồng tiêu. Cấp ngày: 18/09/2002. và xin cấp sổ mới tại Trường Xuân, Đắk Song, Đắk Nông.

Tôi xin cam đoan những gì tôi viết trên đây là đúng với sự thật, nếu có điều gì không đúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

Người viết đơn

ĐCĐ

Cao Đình Đào

0935.661.508
UBND huyện Đắk Nong
Cán



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đắk Nông

CHỨNG NHẬN

Hộ ông: Cao Đình Đào

Địa chỉ: Khối 1 - TT Gia Nghĩa

Được quyền sử dụng 1200 m² đất.

Tại: *Xã Quảng Thành
Huyện Đắk Nông
Tỉnh Đắk Lắk*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
<i>1</i>	<i>536</i>	<i>1200</i>	<i>Tiêu</i>	<i>2052</i>	

Ngày... 18 tháng... 9... năm 2012

KT/CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 363.275.../QSDD/HT....



Hồ Đớt

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

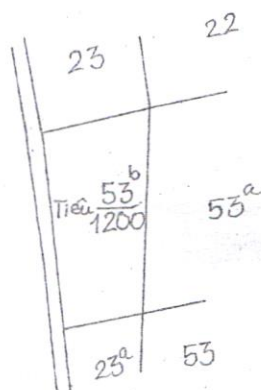
(ĐÍNH KÈM THEO GIẤY CHỨNG NHẬN SỐU.173835.....)



THỬA ĐẤT SỐ : 53^b

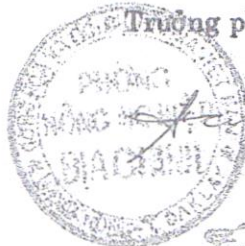
TỜ BẢN ĐỒ SỐ : 01

TỶ LỆ 1/ 2000 ĐO NĂM 2000



Đắk Nông, ngày...18...tháng...7...năm 2007
PHÒNG N.NGIỆP - Đ.CHÍNH HUYỆN ĐẮK NÔNG

Trưởng phòng



Trần Văn Cường

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

BIÊN BẢN

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 03/8/2020 tại phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa, chúng tôi gồm:

1. Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa

Ông: Nguyễn Thanh Hoàng Vũ Chức vụ: Phó Phòng TNMT.

Ông: Tạ Văn Hiệu Chức vụ: Chuyên viên.

2. Đại diện phòng Nội Vụ thành phố Gia Nghĩa

Ông: Trần Văn Tài Chức vụ: Phó Phòng Nội vụ.

2. Đại diện UBND phường Quảng Thành.

Ông: Ngô Duy Sơn Chức vụ: Cán bộ địa chính.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa

Ông: Lương Hoài Nam Chức vụ: Cán bộ phụ trách địa bàn.

4. Đại diện hộ gia đình

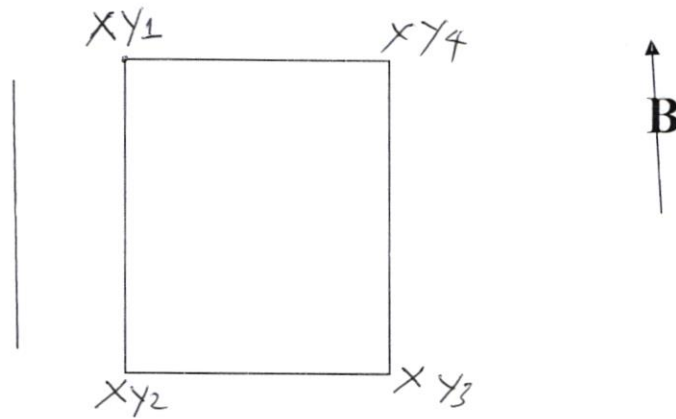
Ông: Cao Đình Đào và bà (vợ) Nguyễn Thị Bình, địa chỉ: Tổ dân phố Tân Thịnh, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

NỘI DUNG

Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân thành phố Gia Nghĩa, về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Cao Đình Đào, địa chỉ: Tổ dân phố Tân Thịnh, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 173838, ngày 18/9/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Nông tại thửa đất số 53^b, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.200m² đất trồng cây lâu năm, do vị trí thửa thuộc địa giới hành của xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Vị trí thửa đất ông Cao Đình Đào đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tọa độ (kiểm tra thực địa sử dụng máy GPS Map 78S): XY1= 409602 - 1333629; XY2= 409606 - 1333580; XY3= 409654 - 1333572; XY4= 409644 - 1333625.

Sơ đồ thửa đất:



Đổi chiếu Quyết định 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng chính phủ, về việc phê duyệt dự án “Hoàn thiện, hiện đại hóa hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu về địa giới hành chính” thì vị trí thửa đất thuộc ranh giới hành chính huyện Đắk Song.

Kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 173838, ngày 18/9/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Nông tại thửa đất số 53^b, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.200m² đất trồng cây lâu năm của hộ ông Cao Đình Đào cung cấp thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất trang 4 đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trường hợp hộ gia đình ông mất trang 4 đính kèm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì đề nghị hộ gia đình liên hệ Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Gia Nghĩa để được cung cấp thông tin địa chính về thửa đất. Sau khi cung cấp đầy đủ hồ sơ có liên quan đến thửa đất, hộ gia đình liên hệ với UBND phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa để thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kết luận:

Hộ ông Cao Đình Đào có trách nhiệm giao nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất số 53^b, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.200m² đất trồng cây lâu năm về phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố thu hồi theo đúng quy định. Trường hợp bị mất trang 4 Giấy chứng nhận thì phải có Thông báo của Ủy ban nhân dân phường Quảng Thành trong thời gian 30 ngày.

Đề nghị UBND phường Quảng Thành thực hiện thông báo cho hộ ông Cao Đình Đào sau khi được cung cấp đầy đủ hồ sơ liên quan đến thửa đất đề nghị thu hồi trước khi giao nộp về phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

.....
.....
Buổi làm việc kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày. Các bên có mặt cùng đọc biên bản thống nhất ký tên./.

Đại diện phòng TN&MT



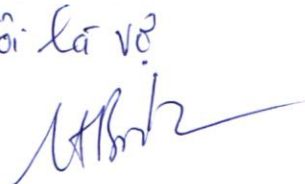
Trần Văn Thiệp

Đại diện phòng Nội Vụ

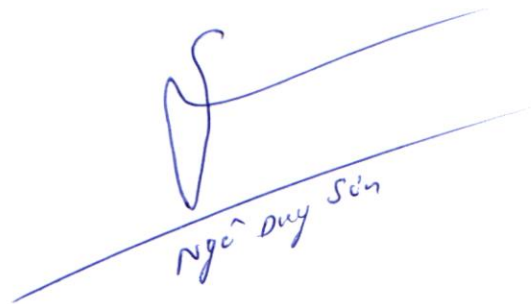


Trần Văn Tài

Đại diện hộ gia đình

Tôi là vợ

Nguyễn Chi Bình

Đại diện UBND phường Quảng Thành



Ngô Duy Sơn

**Chi nhánh Văn phòng đăng ký
đất đai thành phố**



Lương Hoài Nam