

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16.73/UBND-TNMT

Gia Nghĩa, ngày 18 tháng 8.. năm 2020

V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Dương Xuân Thuyền.

Kính gửi: Ông Dương Xuân Thuyền, địa chỉ: TDP Tân Tiến, phường Quảng Thành, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Dương Xuân Thuyền, địa chỉ: Tổ dân phố Tân Tiến, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình được san gạt mặt bằng để cải tạo thửa đất 09 và 594 tờ bản đồ số 05, thuộc Tổ dân phố Tân Lập, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa.

Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Đối với kiến nghị của ông Dương Xuân Thuyền Ủy ban nhân thành phố đã có kiến nghị tại buổi làm việc ngày 16/7/2020 với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông. Ngày 05/8/2020 Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông đã ban hành Thông báo số 174/TB-STNMT kết luận của Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với UBND thành phố Gia Nghĩa ngày 16/7/2020, trong đó tại Mục 2, phần III Các vấn đề thành phố kiến nghị, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông đã giao phòng Thanh tra Sở Chủ trì phối hợp với phòng Khoáng sản và các đơn vị liên quan lấy ý kiến Ban hành quy định hướng dẫn về việc san gạt, đào, đắp, vận chuyển, cải tạo mặt bằng, quản lý, cấp phép khai thác đất, khai thác khi cải tạo mặt bằng cho từng loại đất; Quy hoạch và bố trí mỏ đất, bãi đổ chất thải để tạo điều kiện cho người sử dụng thực hiện việc đào đất, đổ đất đúng quy định pháp luật (photo kèm theo Thông báo số 174/TB-STNMT ngày 05/8/2020 của Sở TNMT tỉnh).

Tuy nhiên đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có văn bản hướng dẫn cụ thể về việc san gạt, đào, đắp, vận chuyển, cải tạo mặt bằng, quản lý, cấp phép khai thác đất, khai thác khi cải tạo mặt bằng cho từng loại đất. Do đó, sau khi có văn bản hướng dẫn cụ thể của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa sẽ trả lời cho hộ gia đình được biết thực hiện.

Trên đây là ý kiến trả lời kiến nghị của ông Dương Xuân Thuyền để được biết./.

Nơi nhận: 16.73

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- BTCD thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh

THÔNG BÁO

Kết luận của Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với UBND thành phố Gia Nghĩa ngày 16 tháng 07 năm 2020

Thực hiện Chương trình công tác trọng tâm của ngành Tài nguyên và Môi trường năm 2020 đồng thời nhằm tăng cường sự phối hợp trong việc lãnh đạo, chỉ đạo, xử lý công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đoàn làm việc với UBND thành phố Gia Nghĩa, chủ trì cuộc họp đồng chí Lê Trọng Yên - Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở; đồng chí Bùi Thanh Hà - Phó Giám đốc Sở. Đại diện UBND thành phố Gia Nghĩa: Đồng chí Đỗ Tấn Sương - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các phòng, các đơn vị trực thuộc Sở; Lãnh đạo các phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý Đô thị, phòng Kinh tế, phòng Tư pháp, Thanh tra, Tài chính – Kế hoạch, Chi cục Thuế, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố; Đại diện Cơ quan Thi hành án, Tòa án, Viện Kiểm sát thành phố; Lãnh đạo UBND các xã, phường và công chức địa chính các xã, phường.

Sau khi nghe báo cáo đánh giá thực hiện công tác quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường 6 tháng đầu năm và phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2020 của thành phố Gia Nghĩa trên cơ sở ý kiến của các thành viên tham dự cuộc họp. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

I. Đánh giá chung

Nhìn chung công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường trong 6 tháng đầu năm 2020 trên địa bàn thành phố đã có những chuyển biến tích cực; đã cụ thể hóa được nhiều chủ trương, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh. Đã chuẩn bị triển khai công tác lập Quy hoạch sử dụng đất của thành phố giai đoạn 2021 – 2030; Hoàn thành xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2020; Hoàn thiện kiểm kê đất đai năm 2019; Phối hợp các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện dự án Đo đạc bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn thành phố; Lập và phê duyệt 13 phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thu hồi diện tích 128.912,2 m² của 91 hộ dân với số tiền bồi thường, hỗ trợ 4.494 tỷ đồng và bố trí 19 lô đất tái định cư; Ban hành Công văn số 416/UBND-VP, ngày 19/3/2020 của UBND Thành phố Gia Nghĩa, về việc triển khai Thông báo số 56/TB-STNMT, ngày 13/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về quy hoạch đô thị, quản lý, sử dụng đất đai được chú trọng. Việc giải quyết khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực đất đai được quan tâm; các vụ việc khiếu nại phức tạp đã được tập trung chỉ đạo xử lý.

Bên cạnh những kết quả đạt được trong công tác quản lý Nhà nước về Tài nguyên và Môi trường, vẫn còn những tồn tại, hạn chế như: Sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, UBND xã, phường trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính về đất đai chưa đồng bộ, chưa kịp thời, còn rườm rà, kéo dài dẫn đến chi số hài lòng của người dân không cao, tỷ lệ trả lại hồ sơ cho dân rất nhiều; Việc họp xét nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm tạo lập tài sản trên đất tại xã, phường chưa được chú trọng, còngiải quyết công việc; Hoạt động khai thác khoáng sản thủ công, nhỏ lẻ chưa được quản lý chặt chẽ; chưa được cấp phép theo quy định; Tình trạng ô nhiễm môi trường cục bộ ở một số điểm dân cư ven đường và một số cơ sở sản xuất kinh doanh chưa được kiểm soát chặt chẽ, còn tiềm ẩn nhiều nguy cơ ô nhiễm nguồn nước mặt; Ý thức tuân thủ, chấp hành, thực hiện pháp luật về đất đai của người dân chưa cao; một bộ phận tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết trái quy định của pháp luật nhưng vẫn thực hiện.

II. Nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu 6 tháng cuối năm 2020

1. Đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa tiếp tục thực hiện các nội dung phải thực hiện tại kết luận số 56/TB - STNMT ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Đối với công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030: Đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường đẩy nhanh việc rà soát các loại như: Quy hoạch 3 loại rừng, Quy hoạch xây dựng Nông thôn mới, Quy hoạch đô thị được phê duyệt tại Quyết định số: 1292/QĐ - UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông, Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/2000, 1/500 và quy hoạch của các ngành có liên quan để xây dựng Quy hoạch sử dụng đất, đảm bảo tính thống nhất giữa các loại quy hoạch.

- Việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021: Đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo quy định tại khoản 3, Khoản 4, Điều 40, Luật Đất đai năm 2013 đảm bảo phù hợp Quy hoạch sử dụng đất và gửi hồ sơ về sở Tài nguyên và Môi trường vào đầu quý III năm 2020.

- Giao Phòng Quy hoạch - Giao đất chịu trách nhiệm hướng dẫn triển khai công tác lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

3. Công bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa

+ Rà soát các công trình, dự án sử dụng đất thu hồi của người dân đã quá thời gian theo quy định mà chưa triển khai thực hiện để trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh hoặc thu hồi dự án.

+ Tiếp tục kiểm tra, rà soát việc bố trí tái định cư cho các hộ dân của tất cả các dự án do thành phố làm chủ đầu tư và một số dự án của tỉnh, để có phương án xử lý kịp thời, đảm bảo ổn định cuộc sống của các hộ dân. Tùy tình hình thực tế, các phòng tổng hợp lập danh sách các hộ gia đình đề nghị tái định cư ngoài chính sách cần xem xét nhu cầu, tính khách quan và thực tiễn đề xuất ban thường vụ tỉnh ủy quyết định theo hướng dẫn văn bản của sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp các đơn vị liên quan tiếp tục rà soát các khu đất công, đất dôi dư trên địa bàn thành phố để đề xuất cấp thẩm quyền phương án xử lý theo quy định.

+ Phối hợp các ngành đẩy nhanh công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn.

4. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất

- UBND thành phố chỉ đạo các phòng, đơn vị căn cứ phương án sắp xếp, xử lý tài sản công Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ đã được UBND tỉnh phê duyệt rà soát quỹ đất để thực hiện đấu giá QSD đất, đảm bảo theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án trọng điểm của thành phố.

5. Công tác quản lý và xây dựng CSDL địa chính, kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất và thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai cho nhân dân

- Đề nghị UBND thành phố

+ Tiếp tục chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường tăng cường công tác giám sát, kiểm tra đơn vị tư vấn trong việc thực hiện dự án tổng thể xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính, yêu cầu cập nhật thông tin lịch sử biến động của thửa đất khi xây dựng dự án tổng thể cơ sở dữ liệu địa chính. Thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất.

+ Chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, phường tăng cường kiểm tra việc san ủi tạo mặt bằng phân lô bán nền đất trái phép, phá vỡ quy hoạch.

+ Chỉ đạo UBND các xã, phường chấn chỉnh Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả ở xã, phường trong việc hướng dẫn lập hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; việc chuyển trả hồ sơ thủ tục hành chính phải có căn cứ, lý do và được thực hiện bằng văn bản trong đó nêu rõ lý do, cơ sở pháp lý trả và phải hướng dẫn cụ thể việc bổ sung hồ sơ một lần đầy đủ, chính xác cho tổ chức, cá nhân; nghiêm cấm hành vi đối chiếu chữ ký trong quá trình xử lý hồ sơ gây bức xúc trong dư luận.

+ Tiếp tục nghiên cứu, rà soát các thủ tục hành chính để kiến nghị sửa đổi, bổ sung những quy định chồng chéo, rườm rà, không phù hợp theo tinh thần đơn giản hóa thủ tục hành chính. Chấn chỉnh tác phong, lề lối làm việc, tinh thần phục vụ nhân dân của đội ngũ cán bộ, công chức.

+ Tiếp tục, tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước; Xây dựng chương trình phối hợp với Ban Tuyên giáo Thành ủy về tuyên truyền phổ biến pháp luật trong lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường để người dân chấp hành tốt các quy định pháp luật, đồng thời nắm bắt kịp thời tâm tư, nguyện vọng cũng như những bức xúc của người dân trong việc thực thi các quy định pháp luật đất đai, đặc biệt thái độ, tinh thần phục vụ nhân dân của đội ngũ cán bộ ngành tài nguyên môi trường để kịp thời chấn chỉnh. Tăng cường công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, không để các vụ việc khiếu nại đông người phức tạp xảy ra; đồng thời xử lý kiên quyết, dứt điểm các hành vi quản lý, sử dụng tài nguyên không đúng mục đích và vi phạm pháp luật trên địa bàn.

- Giao Phòng Đăng ký thống kê, Đo đạc, viễn thám – Chính sách đất đai thuộc Sở: Tập trung hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thực hiện Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND, ngày 5/8/2019 của UBND Tỉnh Đắk Nông theo nội dung biên bản làm việc của đoàn Cục đăng ký Đất đai đã chỉ ra; Thực hiện việc lấy ý kiến của UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa để tham mưu điều chỉnh Quyết định 22/2019/QĐ – UBND ngày 05 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, diện tích tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn tỉnh Đắk Nông cho phù hợp; Tham mưu văn bản hướng dẫn việc sử dụng bản đồ địa chính đã nghiệm thu 4 cấp để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án của thành phố được thuận tiện theo phương châm nghiệm thu hồ sơ, chỉnh lý đúng diện tích kiểm kê, đúng hồ sơ để tổ chức nghiệm thu 4 cấp trước khi trình hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh.

6. Công tác quản lý khoáng sản, tài nguyên nước

- Đề nghị UBND thành phố

+ Chỉ đạo UBND các Xã, Phường tăng cường công tác kiểm tra, ngăn chặn và xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân gây cản trở dòng chảy theo Điều 25 Nghị định 36/2020/NĐ-CP, ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản.

+ Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND các xã, phường tổ chức bảo vệ hành lang nguồn nước đã được lập danh mục và phê duyệt tại Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông.

+ Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, bổ sung các mỏ vào Phương án bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên trên địa bàn thành phố.

+ Chỉ đạo Thanh tra thành phố tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc khai thác khoáng sản, kiên quyết xử lý việc khai thác trái phép nhằm sử dụng tài nguyên khoáng sản khoa học, hiệu quả, bảo vệ môi trường, tránh thất thu ngân sách nhà nước.

- Giao phòng Khoáng sản – Tài nguyên nước: Tổng hợp danh mục các mỏ khoáng sản đưa vào phương án bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên của các huyện, thành phố gắn với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở cho UBND thành phố quản lý theo quy hoạch. Lập Đề cương khu vực hạn chế khai thác nước trình UBND tỉnh phê duyệt để thành phố có cơ sở quản lý việc khai thác nước.

7. Công tác bảo vệ môi trường

- Đề nghị UBND thành phố

+ Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND các xã, phường tổ chức thực hiện kế hoạch bảo vệ nguồn nước hồ gia nghĩa, hồ Đắc R'tih đã được phê duyệt tại Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 03/3/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông.

+ Tăng cường công tác bảo vệ tài nguyên và môi trường, kiểm tra các cơ sở kinh doanh gây ô nhiễm môi trường, cơ sở khai thác khoáng sản trái phép.

+ Thường xuyên tuyên truyền, giáo dục, nâng cao nhận thức về BVMT thông qua các phương tiện thông tin và truyền thông cũng như hoạt động giáo dục pháp luật về môi trường. Xây dựng văn hóa ứng xử thân thiện với môi trường trên cơ sở

đổi mới tư duy, cách làm, hành vi ứng xử, ý thức trách nhiệm với thiên nhiên, môi trường.

+ Khuyến khích các thành phần tham gia xã hội hóa hoạt động BVMT. Chú trọng xây dựng và thực hiện quy ước, hương ước, cam kết về BVMT và các mô hình tự quản về môi trường của cộng đồng dân cư, nhất là ở khu vực nông thôn, xây dựng nông thôn mới. Phát triển các phong trào quần chúng, vận động nhân dân tích cực tham gia BVMT. Phát hiện và nhân rộng các mô hình, điển hình tiên tiến trong hoạt động BVMT; gắn nội dung BVMT với phong trào Toàn dân tham gia BVMT.

8. Các nhiệm vụ trọng tâm của ngành: Đề nghị UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường bám sát các nhiệm vụ trọng tâm năm 2020 của Sở để triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định hiện hành.

III. Các vấn đề thành phố kiến nghị

1. Đối với điều kiện tách thửa đất nông nghiệp theo quy định tại Quyết định 22/2019/QĐ – UBND ngày 05 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; diện tích tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn tỉnh Đắk Nông không quy định thửa đất nông nghiệp hình thành sau khi tách thửa phải tiếp giáp với đường giao thông. Hiện tại Sở Tài nguyên và Môi trường đang dự thảo Quyết định điều chỉnh một số nội dung quy định tại Quyết định 22/2019/QĐ – UBND ngày 05 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, cho phù hợp với tình hình thực tế của địa phương và đảm bảo việc quản lý đất đai được chặt chẽ và hiệu quả.

② Giao phòng Thanh tra Sở chủ trì phối hợp với phòng Khoáng sản và các đơn vị liên quan lấy ý kiến Ban hành quy định mức độ khôi phục (*khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm*) đối với từng loại vi phạm quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ; Ban hành quy định hướng dẫn về việc san gạt, đào, đắp, vận chuyển, cải tạo mặt bằng, quản lý, cấp phép khai thác đất, khai thác khi cải tạo mặt bằng cho từng loại đất; Quy hoạch và bố trí mỏ đất, bãi đổ chất thải để tạo điều kiện cho người sử dụng thực hiện việc đào đất, đổ đất đúng quy định pháp luật.

3. Giao Phòng Đăng ký thông kê, Đo đạc viễn thám - Chính sách đất đai Tham mưu xây dựng trình tự thủ tục công tác giải phóng mặt bằng để tháo gỡ khó khăn cho các huyện, thành phố; Có văn bản hướng dẫn việc chuyển đất nông nghiệp từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp có nguồn gốc thuê đất trả tiền hàng năm hoặc trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất ở; Văn bản hướng dẫn tháo gỡ công tác đo đạc bản đồ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án theo đề xuất của thành phố Gia Nghĩa.

4. Giao phòng Quy hoạch – Giao đất chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Khôi phục lại mốc, ranh giới, đồng thời tham mưu UBND tỉnh Đắk Nông cho chủ trương bàn giao diện tích đất 17.000 m² (*UBND tỉnh Đắk Lắk cho Công ty xây dựng Công trình 507 thuê để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại xã Quảng Thành, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn Tân Bình, xã Đắk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông) tại Quyết định số 2370/QĐ-UB ngày 29/8/2002*) và diện tích đất 115.846 m² (*đất Mỏ đá A thuộc xã Đắk R' Moan*

tại dự án Công trình thủy điện Đăk R' Tih, hiện nay không sử dụng) về cho UBND thành phố quản lý, bố trí sử dụng theo quy định.

5. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh tăng cường công tác kiểm tra giải quyết thủ tục hành chính tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa. Ngoài việc kiểm tra kết quả hồ sơ thủ tục hành chính đã được giải quyết thì tập trung kiểm tra cả những hồ sơ bị chuyển trả để chấn chỉnh lề lối, tác phong, thái độ phục vụ của viên chức và người lao động trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, tránh trường hợp một hồ sơ bị trả lại nhiều lần gây bức xúc trong nhân dân.

6. Đối với những vị trí đã có đường giao thông hiện hữu do nhà nước và nhân dân cùng làm, đường xây dựng nông thôn mới, đang phục vụ nhu cầu đi lại thiết yếu của người dân nhưng trên bản đồ địa chính không thể hiện hoặc có thể hiện con đường đó và không phù hợp với các loại quy hoạch. Đề nghị UBND thành phố thực hiện thu hồi đất theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 65, Nghị định 43/2014/NĐ – CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

7. Tăng cường sự phối hợp các đơn vị liên quan (phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, Thành phố; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh; UBND các xã, phường) trong việc giải quyết Thủ tục hành chính trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

Trên đây là Kết luận của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với thành phố Gia Nghĩa ngày 16/07/2020. Đề nghị các đơn vị nêu trên triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD, các PGĐ Sở;
- Thành ủy thành phố Gia Nghĩa (chỉ đạo t/h);
- UBND thành phố Gia Nghĩa (chỉ đạo t/h);
- TA, VKSND, CCTHA thành phố (p/h);
- Các phòng, các đơn vị trực thuộc Sở (t/h);
- Lưu: VT, VP.



Người ký: Sở Tài
nguyên và Môi trường
Email:
stnmt@daknong.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đăk
Nông
Thời gian ký:
06.08.2020 09:37:00
+07:00

GIÁM ĐỐC

Lê Trọng Yên

Số: 115 /BTCĐ
V/v chuyển đơn của
ông Dương Xuân Thuyền

Gia Nghĩa, ngày 12 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố.

Ban Tiếp công dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Dương Xuân Thuyền. Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Tiến, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình được san gạt mặt bằng để cại tạo lại đất tại 02 thửa đất 09 và 594; tờ bản đồ số 05, tổ dân phố Tân Lập, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa (nội dung cụ thể có Đơn và hồ sơ kèm theo)

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013; theo chức năng, nhiệm vụ được giao Ban Tiếp công dân thành phố chuyển đơn của ông Dương Xuân Thuyền đến phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố để xem xét tham mưu xử lý và trả lời cho hộ dân được biết theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thành phố (qua Ban Tiếp công dân thành phố) trước ngày 25/6/2020 để theo dõi, tổng hợp. Công văn này thay thế Công văn số 145/BTD ngày 13/5/2020 của Ban Tiếp công dân thành phố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố (b/c);
- LĐVP;
- UBND phường Quảng Thành;
- Ông Dương Xuân Thuyền. Đc: Tổ dân phố Tân Tiến, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa (để biết);
- Lưu: BTCĐ.



PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
Vũ Thị Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN CẢI TẠO ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: **Chủ tịch phường Quảng Thành**

Đồng kính gửi phòng Địa chính phường Quảng Thành

Đồng kính gửi phòng Quản lý đô thị

Tôi tên là: Dương Xuân Thuyền Sinh năm 1960

CMND số: 245230359 cấp ngày 12/02/2010 tại Đắk Nông

Sau đây tôi xin trình bày nội dung như sau:

Hiện nay gia đình tôi có 02 thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

+ Thửa thứ 1: Số thửa 09, tờ bản đồ số 05, diện tích 4621m², cấp ngày 30/11/2015;

+ Thửa thứ 2: Số thửa 594, tờ bản đồ số 05, diện tích 5206 m², cấp ngày 14/06/2016; địa chỉ thửa đất thôn Tân Lập, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, do UBND thị xã Gia Nghĩa cấp. (Kèm theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất).

Hiện nay 02 thửa đất trên của gia đình tôi đang trồng cây công nghiệp nhưng do không có nước tưới vì Hồ nhà nước lấy làm đường tránh, trồng cây không có hiệu quả, năng suất cây trồng thấp do đất đai bị bạc màu và xói mòn đất.

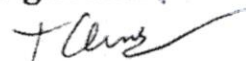
Do vậy, tôi làm đơn này xin phép được cải tạo lại 02 thửa đất nói trên bằng cách đào lại đất, tạo độ phì nhiêu cho đất, san gạt mặt bằng cho thửa đất để tránh xói mòn, trong cùng thửa đất ngoài ra gia đình tôi không làm gì thêm.

Gia đình tôi cam kết không vận chuyển mức đất ra ngoài, và không đổ đất vào trong khu vực đất cải tạo, nếu sai gia đình tôi xin chịu mọi trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Quảng Thành, ngày 16 tháng 04 năm 2020

Người làm đơn



Dương Xuân Thuyền