

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Số: 1630/UBND-TNMT

V/v giải quyết đơn kiến
nghị của bà Hồ Thị Thao

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 12 tháng 8 năm 2020

Kính gửi:

- Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố Gia Nghĩa;
- Hộ bà Hồ Thị Thao, địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Đăk Nia, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của bà Hồ Thị Thao, địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Nội dung: Kiến nghị giải quyết việc tách thửa đất cho gia đình bà đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BL 754325 tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 22, đất tại thôn Đồng Tiến, xã Đăk Nia (nội dung cụ thể có đơn kèm theo).

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Tại Điều 75, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thực hiện tách thửa đất thuộc trách nhiệm của Văn phòng đăng ký đất đai.

Vậy, để giải quyết kiến nghị của bà Hồ Thị Thao đúng quy định, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa kiểm tra, hướng dẫn và giải quyết theo thẩm quyền; đồng thời báo cáo kết quả cho UBND thành phố và trả lời cụ thể cho công dân được biết trước **ngày 30/8/2020**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Sở TN&MT;
- VPĐK tỉnh;
- LĐVP;
- BTCD thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh

VĂN PHÒNG UBND TỈNH
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 336 /CV-BTCD
V/v chuyên đơn kiến nghị
của công dân

Đắk Nông, ngày 04 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa.

Ban Tiếp công dân tỉnh nhận đơn bà Hồ Thị Thao, trú tại thôn Đồng Tiến, xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Kiến nghị giải quyết việc tách thửa đất đã được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 754325, thửa đất số 95, tờ bản đồ số 22, tại thôn Đồng Tiến, xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa (cụ thể có đơn kèm theo).

Sau khi xem xét đơn, Căn cứ Khoản 2, Điều 26, Luật Tiếp công dân năm 2013; Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa để giải quyết, trả lời cụ thể cho công dân. Báo cáo kết quả về UBND tỉnh, thông báo cho Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 30/8/2020./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Gia Nghĩa;
- Bà Hồ Thị Thao;
- Lưu: VT, NC, TCD (Hg).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Lương Sơn Bá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC TÁCH THỪA ĐẤT

Kính gửi:

- UBND tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Đắk Nông;
- UBND thành phố Gia Nghĩa;

Tên tôi là Hồ Thị Thao

Sinh năm 1966, số CMND: 250517656, cấp ngày 30/12/1998 tại CA tỉnh Lâm
Đồng.

Thường trú tại: Thôn Đồng Tiến, xã Đăk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk
Nông

Số điện thoại: 0386075039

Trong quá trình thực hiện thủ tục quyền của người sử dụng đất tôi gặp vướng
mắc không được giải quyết, tôi xin trình bày cụ thể như sau:

Tôi hiện là chủ sử dụng thửa đất số 95, tờ bản đồ số 22, diện tích 730m vuông
(rộng theo đường nhựa thôn Đồng Tiến là 15m, dài là 50m), trong đó có 200m vuông
đất ở nông thôn (mới xin chuyển đổi từ đất CLN sang đất ONT từ tháng 3/2020). Mục
đích chuyển đổi là để thực hiện thủ tục tách thửa, sang nhượng một phần quyền sử
dụng đất để lấy tiền trả nợ, trang trải cuộc sống gia đình.

Ngày 11 /6/2020 tôi có nộp hoàn thiện hồ sơ xin tách thửa đất lô đất đã nêu trên
tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của thành phố Gia Nghĩa. Tuy nhiên đến ngày
23/6/2020 tôi được cán bộ bộ phận một cửa của UBND thành phố Gia Nghĩa gọi điện
lên trả hồ sơ.

Tại hồ sơ trả về có kèm theo Công văn số 1063/CV-CNVPĐKĐĐ, ngày
23/6/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông, Chi nhánh thành phố Gia
Nghĩa. Văn bản nêu trên nêu lý do trả về là: Vị trí tách thửa đất không phù hợp với
quy hoạch đường trong quy hoạch 1292 của UBND tỉnh Đắk Nông. Việc từ chối giải
quyết hồ sơ của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa đã ảnh
hưởng rất lớn đến quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, tôi nhận thấy việc

trả hồ sơ và trả lời trên là chưa rõ ràng, chưa có trách nhiệm. Đề nghị quý cấp xem xét, giải trình cho người dân được biết cụ thể một số nội dung sau:

1. Đề nghị UBND tỉnh Đắk Nông, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cho tôi biết việc từ chối giải quyết hồ sơ và trả lời giải thích cho công dân như văn bản số 1063/CV-CNVPTĐKĐĐ, ngày 23/6/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông, Chi nhánh thành phố Gia Nghĩa nêu trên đã đúng hay chưa?

2. Cách đó hơn 02 tháng tôi mới được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại chính thửa đất nêu trên (Tại Quyết định số 296/QĐ-UBND, ngày 11/3/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa) với diện tích đã chuyển đổi là 200m² vuông từ đất CLN sang đất ONT để đảm bảo đủ điều kiện thực hiện thủ tục tách thửa theo đúng quy định của UBND tỉnh Đắk Nông. Việc trả lời vị trí xin tách thửa không phù hợp với quy hoạch đường theo 1292. Vậy tôi xin hỏi các ông căn cứ vào đâu để cho phép tôi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất CLN sang đất ONT? Mâu thuẫn giữa việc cho phép chuyển đổi mà không cho tách thửa mặc dù diện tích đảm bảo đúng theo quy định của UBND tỉnh là hết sức vô lý, ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất. Đề nghị quý cấp xem xét trả lời công dân được biết.

Trên đây là những nội dung kiến nghị, tôi đề nghị Quý cấp sớm xem xét, giải quyết để đảm bảo quyền lợi cho gia đình cũng như các trường hợp khác tương tự.

Đắk Nĩa, ngày .../.../2020

Kính Đón



Hồ Thị Thao

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐẮK NÔNG
CN VP ĐKDD TP. GIA NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1063 /CV-CNVPĐKDD
"V/v hướng dẫn giải quyết hồ sơ"

Gia nghĩa, ngày 23 tháng 06 năm 2020

Kính gửi:

- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thị xã Gia Nghĩa.
- Bà Hồ Thị Thao, địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa tiếp nhận của ông (bà) hồ sơ đề nghị đăng ký tách thửa trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: Ngày 02/07/2020. Thực hiện ý kiến tại Văn bản số 705/VPĐKDD-CGCN, ngày 17/6/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông.

Sau khi thẩm định, thẩm tra, xác minh và đối chiếu với quy định Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa hướng dẫn giải quyết hồ sơ của ông (bà) như sau:

Gia đình ông xin tách thửa đất đối với đất ở tại nông thôn. Vị trí gia đình xin tách thửa đất (đối với đất ở nông thôn) không phù hợp với quy hoạch đường trong quy hoạch 1292 của UBND tỉnh Đắk Nông. Vấn đề này sở Tài nguyên và Môi trường đang lấy ý kiến của các cơ quan có liên quan để ban hành hướng dẫn thực hiện.

Theo quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 5, Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND, ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định: "Đối với khu vực đã có quy hoạch xây dựng, quy hoạch phân khu, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch phân lô đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì thực hiện tách thửa theo quy định quản lý quy hoạch đó".

Căn cứ vào quy định trên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chuyên trả hồ sơ và đề nghị bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thông báo cho bà Hồ Thị Thao được biết và thực hiện theo quy định. /.

Nơi nhận.

- Như trên;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

KT/GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Loan Phúc

XÃ ĐẮK NIA

MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 101-2020
HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT: THÔN ĐỒNG TIẾN

T. ĐẮK NÔNG - TP. GIA NGHĨA

TĐ 01-2020

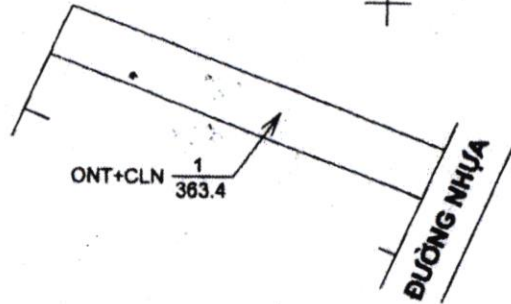
413 300

400

413 500

1322
100

1322
100



413 300

400

413 500

Ngày....tháng.... năm 2020

Ngày 05 tháng 06 năm 2020

TỈ LỆ 1:1000

Ngày....tháng.... năm 2020

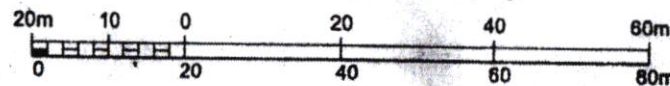
Người đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên)

1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông

Giám đốc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Trần Quốc Trung

Đỗ Tiến Lục



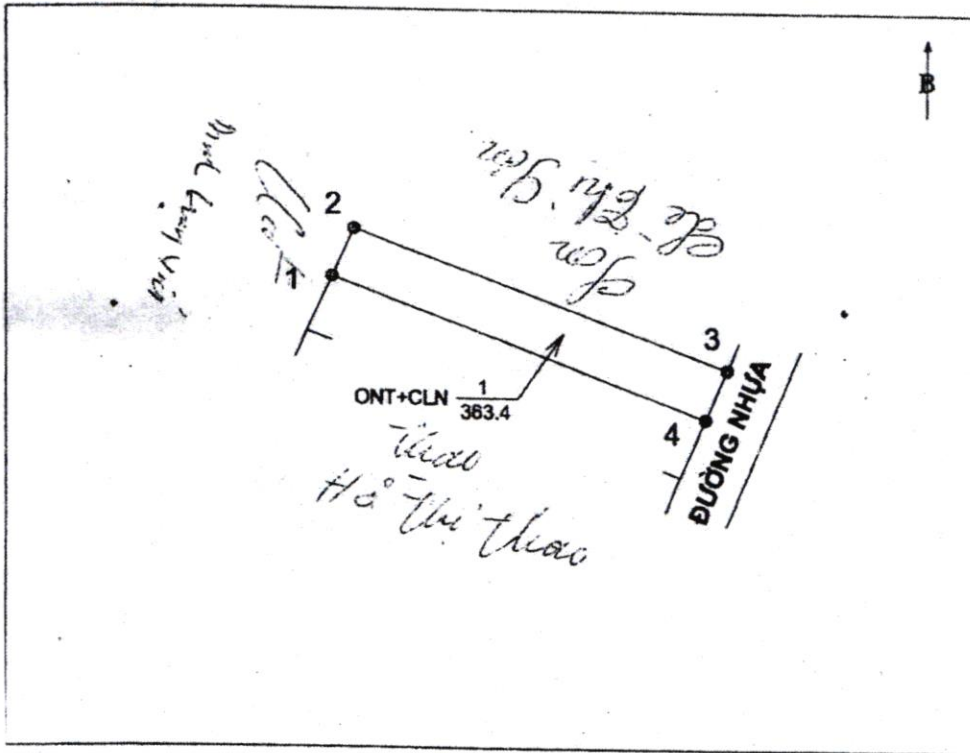
T. Đ. T. T.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Nghĩa, Ngàythángnăm 2020

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 1 ; Tờ bản đồ địa chính số: TĐ101-2020
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Theo hợp đồng đo đạc (Đo tách thửa)
3. Đơn vị thi công: Văn Phòng Đăng Ký Đất Đại tỉnh Đắk Nông
4. Địa chỉ thửa đất: thôn Đông Tiến, Xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông
5. Diện Tích: 363.4 m² ; Mục đích sử dụng đất: ONT+CLN
6. Tên người sử dụng đất: Hồ Thị Thao
7. Địa chỉ thường trú: thôn Đông Tiến, Xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông
8. Hình thức sử dụng Chung riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có GCN số BL.754325 Diện tích trên giấy tờ 730 m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
11. Sơ đồ thửa đất:



12. chiều dài cạnh thửa

TT	Chiều dài (m)
1-2	7.00
2-3	52.00
3-4	7.00
4-1	52.00

Gia Nghĩa, Ngàythángnăm 2020

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]

....., Ngàythángnăm 2020

Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các
thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này
là đúng với hiện trạng sử dụng đất.

(Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]

Hồ Thị Thao

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 11/ĐK

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÁCH THỪA ĐẤT, HỢP THỪA ĐẤT

Kính gửi: CN VP ĐKDD TP Gia Nghĩa

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng,
thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: Quyển: 5
Ngày: 11/6/2020
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất:

1.1. Tên (viết chữ in hoa) HỒ THỊ THAO Năm sinh 1966
Số CMND; 245 325 104 Ngày cấp Nơi cấp Đắk Nông
1.2 Địa chỉ Đồng Tiến, Đắk Nia, Gia Nghĩa

2. Đề nghị tách, hợp thửa đất như sau:

2.1. Đề nghị tách thành 02 thửa đất đối với thửa đất dưới đây:

a) Thửa đất số: 95 b) Tờ bản đồ số: 22

c) Địa chỉ thửa đất. Đồng Tiến, Đắk Nia, TP Gia Nghĩa

Số phát hành Giấy chứng nhận BL 754325 ngày cấp: 01/4/2013

d) Diện tích sau khi tách thửa: Thửa thứ nhất:m²; Thửa thứ hai:m²;
Thửa thứ ba:m²; Thửa thứ tư:m²; Thửa thứ năm:m²;

2.2. Đề nghị hợp các thửa đất dưới đây thành một thửa đất:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Số phát hành Giấy chứng nhận	Số vào sổ cấp giấy chứng nhận

3. Lý do tách, hợp thửa đất: Tách thửa đất

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất của thửa đất trên;

- Sơ đồ dự kiến phân chia các thửa đất trong trường hợp tách thửa (nếu có):.....

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

Gia Nghĩa, ngày 11 tháng 06 năm 2020

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Thao

Hồ Thị Thao

II- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

.....	
.....	
.....	
Ngày..... tháng..... năm	Ngày... tháng... năm
Người kiểm tra	Giám đốc
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	(Ký tên, đóng dấu)

Hướng dẫn viết đơn:

- Đơn này dùng trong trường hợp người sử dụng đất đề nghị tách một thửa đất thành nhiều thửa đất mới hoặc đề nghị hợp nhiều thửa đất thành một thửa đất;

- Đề gửi đơn: Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất; tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức và cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất;

- Điểm 1 ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất như trên giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất gồm các thông tin như sau: đối với cá nhân ghi rõ họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và cá nhân nước ngoài ghi họ, tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch; đối với hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông/bà" và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của cả vợ và chồng người đại diện cùng sử dụng đất; trường hợp quyền sử dụng đất là tài sản chung của cả vợ và chồng thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của vợ và của chồng; đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, ngày tháng năm thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc số giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp;

- Điểm 2 ghi các thông tin về thửa đất như trên giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất;

- Người viết đơn ký và ghi rõ họ tên ở cuối "Phân khai của người sử dụng đất"; trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi (được ủy quyền); đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ người viết đơn và đóng dấu của tổ chức.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcMẫu số 09/ĐK¹**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: CN VP ĐKĐĐ TP GIA NGHĨA

PHẢN GIỚI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào số tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển.....?

Ngày 11/6/2020

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)**I. PHẢN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất1.1. Tên (viết chữ in hoa) **HỒ THỊ THAO** Năm sinh 1966Số CMND **245 325 104** Ngày cấp Nơi cấp **Đắk Nông**1.2 Địa chỉ: **Đồng Tiến, Đắk Nĩa, Gia Nghĩa, Đắk Nông****2. Giấy chứng nhận đã cấp**2.1. Số vào sổ cấp GCN: **CH 01882**2.2. Số phát hành BL **754325**2.3. Ngày cấp **01/4/2013****3. Nội dung biến động về:**

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

- Địa chỉ TX Gia Nghĩa, Đắk Nông
- Diện tích 730m

3.2. Nội dung sau khi biến động:

- Địa chỉ TP Gia Nghĩa, Đắk Nông
- Diện tích 366,6m, 363,4m

4. Lý do biến động: **Do thay đổi tên địa giới hành chính, Tách thửa đất**5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất **đăng ký biến động**

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới không có nhu cầu cấp GCN Mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Gia Nghĩa, ngày 11 tháng 6 năm 2020

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Thao
HỒ THỊ THAO

¹ Sửa đổi, bổ sung Mẫu số 09/ĐK ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ (Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)	
.....	
Ngày..... tháng..... năm Công chức địa chính (Ký, ghi rõ họ tên)	Ngày.... tháng... năm TM. Ủy ban nhân dân Chủ tịch (Ký tên, đóng dấu)
III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI	
.....	
Ngày..... tháng..... năm Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày..... tháng..... năm Giám đốc (Ký tên, đóng dấu)
IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG (Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)	
.....	
Ngày..... tháng..... năm Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày..... tháng..... năm Thủ trưởng cơ quan (Ký tên, đóng dấu)

Chú ý:

- Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.
- Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp “dồn điền đổi thửa”; chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; trường hợp xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của mục I, các mục II, III và IV của Đơn này.