

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1628 /UBND-QLĐT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Bùi Thanh.

Gia Nghĩa, ngày 12 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Ông Bùi Thanh;
Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân,
thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Bùi Thanh, địa chỉ tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Theo nội dung đơn kiến nghị, ông đề nghị cấp có thẩm quyền kiểm tra việc thi công xây dựng của Hà Thanh Thoại tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa có được phép xây dựng hay không.

Sau khi xem xét, UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

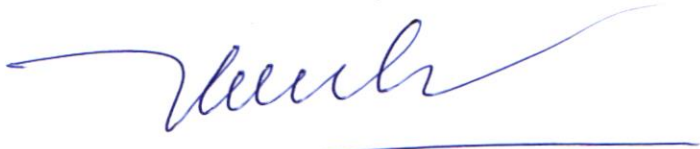
Ngày 09/3/2020 UBND thành phố Gia Nghĩa nhận được hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng của ông Hà Thanh Thoại tại các thửa đất số 697 và 1050 tờ bản đồ số 08 tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. Sau khi xem xét, UBND thành phố Gia Nghĩa đã cấp cho Hà Thanh Thoại được phép xây dựng nhà ở tại các thửa đất nêu trên theo các giấy phép xây dựng số 114/GPXD ngày 24/3/2020 và số 115/GPXD ngày 24/3/2020. Tuy nhiên trong quá trình thi công xây dựng, ông Hà Thanh Thoại thi công xây dựng vượt quá diện tích so với giấy phép xây dựng được cấp, vấn đề này đã được UBND thành phố kiểm tra phát hiện và đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 867/QĐ-XPVPHC ngày 24/7/2020 đối với ông Hà Thanh Thoại theo quy định của Pháp luật; đồng thời giao UBND phường Nghĩa Tân phối hợp với Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố tổ chức thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính nêu trên. Trường hợp ông Hà Thanh Thoại không tự nguyện chấp hành quyết định xử phạt nêu trên, thì UBND thành phố sẽ cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Bùi Thanh để ông và các đơn vị có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- UBND phường Nghĩa Tân (đ/b);
- Ban TCD thành phố (đ/b);
- VT, QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

- Kính gửi:**
- Giám đốc Sở xây dựng tỉnh Đắk Nông;
 - Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa;
 - Ban biên tập Đài truyền hình tỉnh Đắk Nông;
 - Ban biên tập Báo Đắk Nông tỉnh Đắk Nông;
 - Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Tân.

Tôi tên là Bùi Thanh Có địa chỉ tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Tôi xin gửi tới quý cấp, các ông lãnh đạo của tỉnh cũng như của thành phố và của phường Nghĩa Tân kiến nghị của tôi có nội dung như sau:

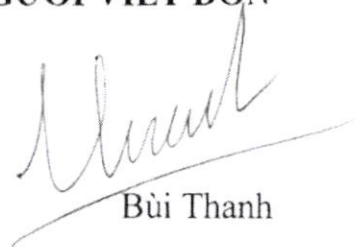
Tôi là công dân sống trên địa bàn thành phố, trong thời gian vừa qua việc quản lý xây dựng trên địa bàn ngày càng chặt chẽ, bản thân gia đình tôi xây dựng vượt diện tích so với giấy phép xây dựng cũng bị lập biên bản xử lý vi phạm. Vậy mà tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân có gia đình ông Hà Thanh Thoại (Chủ nhà nghỉ Hoàng Gia) đang tổ chức thi công xây dựng nhà có diện tích hàng trăm mét vuông ngay bên cạnh khách sạn. Theo tôi được biết thì vị trí đất xây dựng này là không phép vì đang quy hoạch Khu số 1 dọc đường Bắc Nam giai đoạn 2 và đang là đất của Công ty do ông Thoại làm Giám đốc nhưng không được phép triển khai dự án.

Vậy tôi kính mong quý cấp, các ông lãnh đạo của tỉnh cũng như của thành phố và của phường Nghĩa Tân chỉ đạo kiểm tra công trình có được phép xây dựng hay không, có hay không cán bộ chống lưng cho ông Hà Thanh Thoại xây dựng và xử lý nghiêm những vị cán bộ này để tạo sự công bằng cho xã hội.

Rất mong nhận được sự tiếp nhận của quý cấp, các ông lãnh đạo của tỉnh cũng như của thành phố và của phường Nghĩa Tân cơ quan báo đài để xử lý đúng sự thật tạo sự công bằng cho xã hội tránh gây bức xúc cho người dân chúng tôi.

Gia Nghĩa, ngày 10/7/2020

NGƯỜI VIẾT ĐƠN


Bùi Thanh

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1291/SXD-TTr

V/v xử lý đơn của công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 24 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa.

Sở Xây dựng nhận đơn kiến nghị (nội dung phản ánh) của ông Bùi Thanh, địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Kiểm tra việc tổ chức thi công xây dựng nhà ở của ông Hà Thanh Thoại làm chủ đầu tư có được phép xây dựng hay không?

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Đơn của ông Bùi Thanh gửi đến nhiều cơ quan trong đó đã gửi đến đúng cơ quan có thẩm quyền giải quyết (UBND phường Nghĩa Tân), do đó Sở Xây dựng xếp lưu đơn theo quy định.

Theo nội dung đơn của ông Thanh trình bày, Sở Xây dựng đã thu thập hồ sơ, tài liệu có liên quan (Hồ sơ do UBND phường Nghĩa Tân cung cấp), công trình nhà ở của ông Hà Thanh Thoại đã được UBND thành phố Gia Nghĩa cấp giấy phép xây dựng số 114 và 115 ngày 24/3/2020; tuy nhiên trong quá trình thi công ông Thoại tổ chức thi công vượt diện tích xây dựng 60 m². UBND phường Nghĩa Tân đã lập Biên bản vi phạm hành chính số 20/BB-VPHC ngày 18/7/2020 đối với ông Thoại (Chủ đầu tư) về hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp, quy định tại điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ và chuyển hồ sơ vi phạm hành chính đến Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố Gia Nghĩa để xem xét, xử lý theo thẩm quyền (Phiếu chuyển số 20/PC-UBND ngày 22/7/2020).

Để ngăn chặn tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, Sở Xây dựng đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa chỉ đạo Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị và UBND các xã, phường tăng cường kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng, đồng thời kiên quyết xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Nghĩa Tân;
- Ông Bùi Thanh;
- Lưu: VT-TTr.

GIÁM ĐỐC



Ký bởi: Sở Xây dựng
Email: sxd@daknong.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đắk Nông
Thời gian ký: 24/07/2020
3:23:45 PM

Phan Anh Tuấn

Số: 867 /QĐ-XPVPHC

Gia Nghĩa, ngày 24 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 20/BB-VPHC ngày 18/7/2020 do Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Tân lập hồi 10 giờ 00 phút, tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 49/TTr-ĐQLTTCQĐT ngày 23/7/2020;

Tôi: Thạch Cảnh Tịnh.

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: **Hà Thanh Thoại**, Giới tính: Nam.

Sinh năm: 01/11/1971; Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Kinh doanh;

Nơi ở hiện nay: Tổ dân phố 02, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Số CMND: 245107491, cấp ngày 10 tháng 3 năm 2006, nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ vi phạm: Tại tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại đô thị sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền cấp. Cụ thể: Diện tích xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng là: 60 m², hiện trạng đang xây dựng: Móng, trụ giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch cao 1,8m.

3. Quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 15, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền nộp vào ngân sách Nhà nước. Cụ thể là: **15.000.000** đồng (*Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng*).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Các biện pháp khắc phục hậu quả: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, ông **Hà Thanh Thoại** phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh giấy phép xây dựng. Hết thời hạn này ông **Hà Thanh Thoại** không xuất trình người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng điều chỉnh thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ phần công trình vi phạm theo quy định.

- Sau khi được cấp giấy phép xây dựng cá nhân vi phạm phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép xây dựng điều chỉnh thì mới được thi công xây dựng.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân/tổ chức có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 24..tháng .. năm 2020.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao ông **Hà Thanh Thoại** là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông **Hà Thanh Thoại** có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn trên mà ông **Hà Thanh Thoại** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông **Hà Thanh Thoại** phải nộp số tiền phạt nêu trên vào Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; địa chỉ: đường 23/3, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông **Hà Thanh Thoại** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Giao cho UBND phường Nghĩa Tân chủ trì, phối hợp với **Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị** để tổ chức thực hiện Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng QLĐT;
- Lưu: VP, **Đội QL/TTCQĐT.**

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH

Người ký: Ủy ban nhân
dân thành phố Gia Nghĩa
Email:
gianghia@daknong.gov.v
Cơ quan: Tỉnh Đắk Nông
Thời gian ký: 24.07.2020
15:40:49 +07:00



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Thạch Cảnh Tịnh