

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 15 /UBND-TTr
V/v trả lời Đơn của ông
Nguyễn Mỹ Quyền

Gia Nghĩa, ngày 10 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Ông Nguyễn Mỹ Quyền.
Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận phiếu chuyển đơn số 676/PC-PC01 ngày 13/12/2019 của Văn phòng cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông về việc giải quyết đơn của công dân Nguyễn Mỹ Quyền. Nội dung: Phản ánh việc Công ty 507 (nay là Công ty 508) được nhà nước cho thuê đất và giao đất dài hạn, đã lấn chiếm đất của dân, cấu kết với một số hộ dân mở đường trái phép tại Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa để bán đất và làm sổ đỏ trái pháp luật.

Sau khi xem xét nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời đơn như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất của Công ty 508 tại Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 26/8/2003, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 2808/QĐ-UB về việc cho Xí nghiệp vật liệu xây dựng 739 – Công ty xây dựng công trình 507 (nay là Công ty 508) thuê 11.620 m² đất để làm khu chế biến đá, bê tông nhựa nóng thời hạn thuê đến hết năm 2006. Sau khi hết hạn thuê đất, Công ty 508 đã lập dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc và nhà xưởng, tiến hành lập hồ sơ giao đất đối với thửa đất đã hết hạn năm 2006. Ngày 25/02/2008 UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 282/QĐ-UBND về việc cho Xí nghiệp xây dựng và kinh doanh vật liệu xây dựng thuộc Công ty 508 chuyển hình thức thuê đất hàng năm sang giao đất có thu tiền sử dụng đất đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích, sử dụng 11.620 m² sử dụng vào mục đích xây dựng Văn phòng làm việc và nhà xưởng.

2. Việc ông Nguyễn Mỹ Quyền phản ánh Công ty đã lấn chiếm đất của dân, cấu kết với một số hộ dân mở đường trái phép tại Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa để bán đất và làm sổ đỏ trái pháp luật.

Hiện nay tại vị trí thửa đất trên có hộ ông Nguyễn Văn Chính trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông có đơn kiến nghị Công ty 508 lấn chiếm đất của hộ ông trên địa bàn phường Nghĩa Phú. Việc tranh chấp đất đai giữa hộ ông Nguyễn Văn Chính với công ty 508 đã được UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành Công văn số 1545/UBND-TNMT, ngày 04/9/2019 về việc trả lời và hướng dẫn ông Nguyễn Văn Chính nộp đơn đến UBND phường Nghĩa Phú để được hòa giải tranh chấp đất đai, nếu hòa giải không thành căn cứ theo quy định Khoản 1, Điều 203, Luật Đất đai 2013 thì

việc giải quyết nội dung tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Văn Chính thuộc thẩm quyền của cơ quan Tòa án nhân dân.

Hơn nữa, tại vị trí thửa đất tranh chấp giữa hộ ông Nguyễn Văn Chính và Công ty 508 được UBND tỉnh Đắk Nông giao cho sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Đắk Nông kiểm tra, xác minh, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Thông báo số 41/TB-UBND, ngày 29/8/2019 về kết quả xác minh nội dung đơn của công dân, đồng thời thông báo đến ông Nguyễn Văn Chính biết, chấp hành theo đúng quy định pháp luật. Do đó việc ông Nguyễn Mỹ Quyền phản ánh Công ty 508 đã lấn chiếm đất của dân, cấu kết với một số hộ dân mở đường trái phép tại Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa để bán đất và làm sô đồ trái pháp luật là không có cơ sở.

Vậy, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời Đơn kiến nghị đề ông Nguyễn Mỹ Quyền được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TT Thành ủy (b/c);
- VP CQCSĐT CA tỉnh (đ/biết);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- UBND phường Nghĩa Phú;
- Ban TCD thành phố;
- Lưu: VT, TTr.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh