

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Số: 159 /UBND-TTr

V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Đỗ Văn Chiên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Nghĩa, ngày 18 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Ông Đỗ Văn Chiên.

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Đỗ Văn Chiên – trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị UBND thành phố chuyển hồ sơ tranh chấp đất đai giữa hộ ông Đỗ Văn Chiên với hộ bà H'Mông, tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 57 tại buôn Cây Xoài, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa đến cơ quan Tòa án để được xem xét, giải quyết.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của ông Đỗ Văn Chiên, UBND thành phố nhận thấy:

Đối với việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ ông Đỗ Văn Chiên với hộ bà H'Mông, tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 57 tại buôn Cây Xoài, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa đã được UBND xã Đăk Nia tổ chức hòa giải (*biên bản hòa giải đề ngày 12/07/2018*), kết quả hòa giải không thành.

Qua xác minh cho thấy, thửa đất số 95, tờ bản đồ số 57, diện tích 11.022m² tại buôn Cây Xoài, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 287041 cho ông (bà) Đỗ Văn Chiên – Lê Thị Kiều Tiên, trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức.

Tuy nhiên, bà H'Mông có đơn kiến nghị yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai đối với hộ ông (bà) Đỗ Văn Chiên – Lê Thị Kiều Tiên tại thửa đất thửa đất số 95, tờ bản đồ số 57, diện tích 11.022m² tại buôn Cây Xoài, xã Đăk Nia. Sau khi xem xét, UBND thành phố xác định việc cấp giấy chứng nhận quyền cho sử dụng đất cho hộ ông (bà) Đỗ Văn Chiên – Lê Thị Kiều Tiên là không đúng nguồn gốc sử dụng đất, đất đang có tranh chấp.

Do đó, UBND thành phố Gia Nghĩa đã ban hành Thông báo số 543/TB-UBND, ngày 05/11/2018 về việc đề nghị giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 287041, của ông Đỗ Văn Chiên và bà (vợ) Lê Thị Kiều Tiên đã được UBND thị xã cấp ngày 09/2/2018.

Tuy nhiên, hộ ông (bà) Đỗ Văn Chiên – Lê Thị Kiều Tiên không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Do đó, UBND thị xã ban hành Quyết định số 497/QĐ-UBND, ngày 21/5/2019 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ nội dung đơn kiến nghị của ông Đỗ Văn Chiên, đồng thời đối chiếu với quy định tại Điều 203, Luật Đất đai 2013, xét thấy thửa đất đang tranh chấp giữa hộ ông Đỗ Văn Chiên trên đất đã có tài sản gắn liền với đất (*trên đất đã trồng cây sao theo Biên bản xác minh thực địa ngày 08/6/2018*). Do đó, UBND thành phố đề nghị ông Đỗ Văn Chiên gửi đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND thành phố trả lời đơn và hướng dẫn hộ ông Đỗ Văn Chiên đến Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP (b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- Trang TTĐT TP;
- Ban TCD TP;
- Lưu: VT, TTr.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh