

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố  
tại buổi Tiếp công dân ngày 5/6/2020**

Ngày 5/6/2020, lãnh đạo UBND thành phố Gia Nghĩa tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham dự có lãnh đạo các đơn vị thành phố: Ban Tiếp công dân; Thanh tra; phòng Tài nguyên – Môi trường; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, phòng Quản lý đô thị, phòng Tài chính – kế hoạch.

Tại buổi tiếp công dân, đã tiếp 35 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của ông Phạm Hồng Sơn, thường trú tại: Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét cho ông làm một căn nhà, sân phơi trên mảnh rẫy để phục vụ trông nom cây cối, cất giữ vật tư nông nghiệp, chế biến sản phẩm, phơi cà phê, bảo quản nông nghiệp tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa.*

Ban Tiếp công dân thành phố đã chuyển đơn ông Phạm Hồng Sơn cho phòng Quản lý đô thị thành phố xem xét tham mưu xử lý tại Công văn số 162/BTC ngày 21/5/2020 báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày 30/5/2020 nhưng đến nay UBND thành phố chưa nhận được kết quả của phòng Quản lý đô thị về vấn đề nêu trên. Yêu cầu phòng Quản lý đô thị khẩn trương tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời kiến nghị của ông Phạm Hồng Sơn theo quy định. Xong trước ngày **20/6/2020** để trả lời cho công dân được biết.

2. Đối với kiến nghị của bà Vương Kim Chi và ông (chồng) Trần Hoàng Thanh, thường trú tại Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Hộ gia đình không đồng ý với Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 4/5/2020 của UBND thị xã Gia Nghĩa, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng chợ Gia Nghĩa.*

Về việc này UBND thành phố đã ban hành Quyết định 648/QĐ-UBND ngày 5/6/2020, về việc xác minh nội dung khiếu nại đối với bà Vương Kim Chi. Giao Thanh tra thành phố kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại nêu trên, báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày **30/6/2020** để trả lời công dân được biết. Đồng

thời giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan chuẩn bị các nội dung, tài liệu để tham mưu cho đồng chí Chủ tịch UBND thành phố tổ chức 01 buổi đối thoại trực tiếp với hộ bà Vương Kim Chi để giải quyết dứt điểm các kiến nghị còn tồn tại từ trước đến nay (theo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố), xong trong tháng 6/2020.

3. Đối với nội dung kiến nghị của ông Chu Văn Sùng, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình ông đã đóng thuế nhưng đến nay vẫn chưa được cấp GCNQSD đất và phòng TN-MT thành phố yêu cầu cung cấp giấy tờ liên quan đến việc giao đất của BCH Quân sự huyện Đăk Nông (cũ) là không hợp lý tại Công văn số 249/TNMT ngày 29/5/2020 của phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố.*

- Đối với nội dung kiến nghị của ông Trịnh Đức Sơn, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình ông phòng TN-MT thành phố yêu cầu cung cấp giấy tờ liên quan đến việc giao đất của BCH Quân sự huyện Đăk Nông (cũ) là không hợp lý tại Công văn số 248/TNMT ngày 29/5/2020 của phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường rà soát lại toàn bộ hồ sơ của hộ ông Chu Văn Sùng và ông Trịnh Đức Sơn so với các hộ lân cận đã được cấp GCNQSDĐ, kiểm tra lại toàn bộ quy trình cấp đất để tham mưu xử lý theo thẩm quyền, trường hợp có khó khăn vướng mắc thì tham mưu UBND thành phố báo cáo Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh để giải quyết. Báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày **30/6/2020** để trả lời công dân được biết.

4. Đối với nội dung kiến nghị của ông Phạm Văn Hùng, số điện thoại 0868.995.167, thường trú tại: thôn Phước Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. *Nội dung: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình khi thu hồi đất để xây dựng công trình nhà máy thủy điện Đăk R'Tih.*

Nội dung kiến nghị của ông Phạm Văn Hùng đã được UBND thành phố trả lời cụ thể tại Báo cáo số 742/BC-UBND ngày 31/12/2019, giao Thanh tra thành phố soát xét lại toàn bộ hồ sơ hộ gia đình cung cấp, các văn bản liên quan đối với việc bồi thường, hỗ trợ của UBND tỉnh, tham mưu UBND thành phố văn bản lần cuối cùng trả lời dứt điểm được hay không được bồi thường, hỗ trợ để hộ gia đình được biết, hoàn thành trước ngày **30/6/2020**.

5. Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Phòng, số điện thoại 0971.023.703, thường trú tại: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét cho hộ gia đình hiến đất làm đường giao thông, cập nhật đường hiện trạng trên GCNQSD đất để hộ gia đình đủ điều kiện tách thửa đất và chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.*

- Nội dung kiến nghị của ông đã được phòng Quản lý đô thị trả lời tại Công văn số 402/CV-QLDT ngày 13/12/2019, về việc xử lý kiến nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Phòng thì việc hiến đất làm đất giao thông, cập nhật đường hiện trạng trên GCNQSD đất của ông là hoàn toàn chính đáng. Tuy nhiên vị trí đất của ông

Nguyễn Phòng mới được phê duyệt quy hoạch chung, chưa có quy hoạch chi tiết, do vậy yêu cầu phòng Quản lý đô thị sớm tham mưu cho UBND thành phố cập nhật tuyến đường trên vào đồ án quy hoạch chi tiết theo đúng quy định.

- Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố văn bản Báo cáo xin ý kiến của Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Đắk Nông để sớm giải quyết cho hộ gia đình ông. Văn bản tham mưu xong trước ngày **25/6/2020** để trả lời công dân được biết.

6. Đối với nội dung kiến nghị của ông Hoàng Ngọc Tâm, số điện thoại 0971.023.703, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị liên quan đến việc cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình.*

Đối với hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình đã được Chi nhánh VPĐKĐ đai thành phố có văn bản hướng dẫn giải quyết hồ số 681/CNVPĐKĐĐ ngày 13/4/2020, nhưng hộ gia đình chưa đồng ý. Giao Chi nhánh VPĐKĐ đai thành phố tổ chức làm việc trực tiếp với hộ ông Hoàng Ngọc Tâm, hướng dẫn cụ thể cho hộ dân để giải quyết dứt điểm vấn đề hồ sơ cấp mới lần đầu GCNQSD đất tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa cho hộ gia đình.

7. Đối với nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Nhu, số điện thoại 0385.812.520, thường trú tại: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ bà với hộ ông Hà Tôn Hải, ông Nguyễn Duy Quý thường trú tại TDP 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa; Đề nghị cấp lại GCNQSD đất tại Dự án Thiên Phú.*

- Nội dung kiến nghị của hộ gia đình về tranh chấp đất đai giữa hộ bà với hộ ông Hà Tôn Hải, ông Nguyễn Duy Quý đã được UBND thị xã (nay là thành phố) xem xét giải quyết, trả lời tại Công văn số 770/UBND-TTr ngày 15/5/2019, về việc trả lời đơn bà Nguyễn Thị Nhu. Qua đó hướng dẫn bà Nguyễn Thị Nhu gửi đơn đến cơ quan Tòa án để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

- Nội dung Đề nghị cấp lại GCNQSD đất tại Dự án Thiên Phú: Yêu cầu hộ gia đình gửi đơn và cung cấp hồ sơ cho Ban Tiếp công dân thành phố, sau khi có đơn và hồ sơ kèm theo Ban Tiếp công dân sẽ chuyển cho cơ quan chuyên môn tham mưu trả lời theo quy định.

8. Đối với nội dung kiến nghị của bà Đào Thị Sơn, số điện thoại 0919.027.354, thường trú tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị bố trí 01 lô tái định cư cho bà thuộc dự án đường nối 02 Trung tâm hành chính tỉnh tại khu Sùng Đức.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thị xã (nay là thành phố) có báo cáo gửi Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Đắk Nông để giải quyết tại Báo cáo số 661/BC-UBND ngày 18/12/2018, về việc bố trí tái định cư cho bà Đào Thị Sơn (Trần Văn Pha) thuộc dự án đường nối 02 Trung tâm hành chính tỉnh tại khu Sùng Đức. Vậy UBND thành phố thông báo cho hộ gia đình được biết.

9. Đối với nội dung kiến nghị của bà Bùi Thị Loan, số điện thoại 0362.287.809, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét bố trí tái định cư cho hộ gia đình do có diện tích đất nông nghiệp thu hồi lớn.*

Nội dung kiến nghị của hộ dân, UBND thành phố đã chỉ đạo giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố tại Mục 14, Thông báo kết luận số 140/TB-UBND ngày 19/5/2020 thời gian hoàn thành trước ngày 25/5/2020. Yêu cầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố tham mưu trả lời dứt điểm cho gia đình bà Bùi Thị Loan được biết, đồng thời tham mưu cho UBND thành phố rà soát lại toàn bộ các hộ gia đình thuộc diện ưu tiên bố trí tái định cư và phải khẩn trương tham mưu UBND thành phố có phương án giải quyết dứt điểm những trường hợp như trên. Báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày **30/6/2020** để trả lời công dân được biết.

10. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Sinh, số điện thoại 0982.660.598, Bon Srê Ú, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét giải quyết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình tại dự án hồ đập thủy lợi Đăk Rial.*

- Nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Văn Sinh, UBND thành phố chỉ đạo giao phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố tại Mục 13, Thông báo kết luận số 140/TB-UBND ngày 19/5/2020 thời gian hoàn thành trước ngày 25/5/2020. Yêu cầu phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố Gia Nghĩa chủ trì phối hợp với UBND xã Đăk Nia kiểm tra phần diện tích đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sinh có được cấp GCNQSD đất hay không, đồng thời có văn bản trả lời dứt điểm cho hộ gia đình được biết, xong trước ngày 25/6/2020.

- Trường hợp không cấp được GCNQSD đất cho hộ gia đình, giao Ban QLDA&PTQĐ thành phố phối hợp UBND xã Đăk Nia tiến hành đo đạc, kiểm kê và lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình theo quy định. Báo cáo về UBND thành phố và hộ gia đình trước ngày **30/6/2020**.

11. Đối với nội dung kiến nghị của ông Lê Nguyên Thủy, số điện thoại 0362.286.289, thường trú tại thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị ông Trần Sơn lấn chiếm lối ra của gia đình tại lô B3, Khu tái định cư thủy điện Đăk R'Tih.*

Ngày 01/6/2020 UBND xã Đăk R'Moan đã có văn bản Báo cáo số 65/BC-UBND, về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Lê Nguyên Thủy, theo đó giao phòng Tài nguyên - Môi trường kiểm tra, xem xét tham mưu UBND thành phố để giải quyết trả lời dứt điểm kiến nghị cho hộ dân. Báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày **25/6/2020**.

12. Đối với kiến nghị của hộ Phùng Văn Sinh, số điện thoại 0772.737.056, thường trú tại: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc chậm trễ cấp Giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được lãnh đạo UBND thành phố chỉ đạo tại Mục 11, Thông báo kết luận số 23/TB-UBND ngày 28/2/2020. Giao Thanh

tra thành phố kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ của hộ gia đình, chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xử lý tham mưu cho UBND thành phố trả lời cho hộ Phùng Văn Sinh theo đúng quy định, hoàn thành trước ngày **25/6/2020**

**13.** Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Liên và ông (chồng) Đặng Văn Thanh, số điện thoại 0935.710.769, thường trú tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét giải quyết tranh chấp đất đai của hộ gia đình với ông Đỗ Bá Thường, Nguyễn Hòa, xem xét cấp lại giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình theo quy định.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được lãnh đạo UBND thành phố chỉ đạo UBND phường Nghĩa Phú thực hiện tại Mục 6, Thông báo kết luận số 32/TB-UBND ngày 11/3/2020; Mục 7, Thông báo kết luận số 140/TB-UBND ngày 19/5/2020. Phê bình UBND phường Nghĩa Phú đã không thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố. Giao cho Thanh tra thành phố kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ liên quan đến quy trình cấp GCNQSD đất của các hộ gia đình nêu trên và tham mưu cho UBND thành phố trả lời cho hộ bà Nguyễn Thị Liên và ông (chồng) Đặng Văn Thanh theo đúng quy định, xong trong tháng **6/2020**.

**14.** Đối với nội dung kiến nghị của ông Hoàng Văn Huy, số điện thoại: 0358.637.270, thường trú tại: số nhà 196, đường Lê Lai, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng chậm trễ, thiếu trách nhiệm trong việc xử lý hồ sơ đăng ký biến động và cấp mới GCNQSD đất cho hộ gia đình.*

- Nội dung kiến nghị của hộ gia đình cũng như các hộ dân khác tại khu vực đoạn từ đường lên Hội trường Tổ dân phố 1 đến khách sạn Hồng Liên đã được UBND thành phố chỉ đạo UBND phường Nghĩa Phú tham mưu xử lý tại Công văn số 204/UBND-TNMT ngày 21/02/2020, yêu cầu UBND phường Nghĩa Phú nghiêm túc trong việc thực hiện các ý kiến kết luận chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố tại các buổi tiếp công dân. Báo cáo kết quả về UBND thành phố xong trước ngày 25/6/2020.

- Trên cơ sở báo cáo của UBND phường Nghĩa Phú, giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố đề xuất, kiến nghị tỉnh (nếu có) và phương án sử dụng đất dôi dư tại khu vực này theo quy định.

**15.** Đối với nội dung kiến nghị của ông Lê Đình Lương, số điện thoại: 0989.516.444, thường trú tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất.*

Giao cho Chi nhánh VPĐKĐ đai thành phố xử lý, giải quyết hồ sơ chuyển nhượng của ông Lê Đình Lương vì thời điểm tách thửa đất đã được thực hiện trước ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định số 22.

**16.** Đối với kiến nghị của bà H'Mông, số điện thoại 0392.288.853, thường trú tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét thu hồi, hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được lãnh đạo UBND thành phố chỉ đạo UBND xã Đắk Nia thực hiện tại Mục 6, Thông báo kết luận số 32/TB-UBND ngày 11/3/2020. Giao Thanh tra kiểm tra toàn bộ hồ sơ và tham mưu cho UBND thành phố xử lý giải quyết, xong trước ngày **10/7/2020** để trả lời công dân được biết.

**17.** Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Trung Hiệu, số điện thoại 0905.920.999, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng bồi thường cho gia đình khi thực hiện dự án đường Chu Văn An và đường Nguyễn Tri Phương có đất bị thu hồi nhưng chưa được bồi thường và cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình.*

Về việc này, đề nghị hộ gia đình cung cấp đơn và hồ sơ liên quan cho Ban tiếp công dân thành phố. Sau khi tiếp nhận đơn và hồ sơ của ông Nguyễn Trung Hiệu, Ban Tiếp công dân thành phố sẽ tham mưu UBND thành phố giao cho cơ quan chuyên môn tham mưu xử lý theo quy định.

**18.** Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Kiên Giáp, số điện thoại 0977.180.379, thường trú tại thôn Tân Bình, xã Đắk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng điều chỉnh lại nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình từ đất thuê sang đất giao.*

Nội dung kiến nghị của ông đã được lãnh đạo UBND thành phố chỉ đạo giao phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố tại Mục 23, Thông báo kết luận số 140/TB-UBND ngày 19/5/2020. Yêu cầu phòng Tài nguyên - Môi trường khẩn trương kiểm tra, tham mưu UBND thành phố giải quyết dứt điểm kiến nghị cho hộ gia đình, xong trước ngày **25/6/2020**.

**19.** Đối với kiến nghị của ông Đặng Đình Thủy, số điện thoại 0905.788.869, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Hộ gia đình ông có đất bị thu hồi thuộc dự án khu dân cư 131,5 ha Sùng Đức. Qua đối chiếu giữa Quyết định thu hồi đất và diện tích thực tế thu hồi có sự không thống nhất. Vì vậy hộ gia đình đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp lại diện tích đang bỏ hoang chưa sử dụng cho hộ gia đình.*

- Hộ gia đình ông Đặng Đình Thủy đã kiến nghị nhiều lần và được lãnh đạo UBND thành phố chỉ đạo giao phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố tại Mục 22, Thông báo kết luận số 23/TB-UBND ngày 25/2/2020 và UBND thành phố đã có văn bản trả lời kiến nghị cho ông Đặng Đình thủy tại Công văn số 762/UBND-TNMT ngày 24/4/2020 nhưng ông chưa đồng ý với việc trả lời trên. Giao cho phòng TNMT kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ, tham mưu UBND thành phố trả lời dứt điểm kiến nghị của ông Đặng Đình Thủy, đảm bảo đúng theo quy định. Xong trong tháng 6/2020.

**20.** Đối với kiến nghị của bà Phạm Thị Thanh, số điện thoại 0369.486.202, thường trú tại: Tổ dân phố Tân Tiến, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa,

tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét cho cho gia đình bà được sửa chữa lại nhà ở và xây dựng thêm công trình phụ khoảng 25 m<sup>2</sup>, để bà được yên tâm ổn định cuộc sống khi đã đồng ý chuyển quyền sử dụng đất cho bà Ngô Thị Thoa.*

Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với UBND phường Quảng Thành, Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố và các đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét việc xin cải tạo, sửa chữa lại nhà của bà, tham mưu UBND thành phố trả lời kiến nghị cho hộ bà Phạm Thị Thanh theo quy định, xong trước ngày **25/6/2020**.

**21.** Đối với kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, số điện thoại 0812.200.009, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Bà Tạ Thị Gái phản ánh bà Nguyễn Thị Phới xây dựng sửa chữa nhà trên đất đang tranh chấp và đề nghị thu hồi giấy phép sửa chữa nhà (nếu có) của bà Nguyễn Thị Phới.*

Việc này UBND thành phố đã có Công văn số 959/UBND-TTr, ngày 20/5/2020, giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Nghĩa Tân và các đơn vị liên quan kiểm tra, xử lý việc xây dựng, sửa chữa nhà của bà Nguyễn Thị Phới tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông theo đơn phản ánh của bà Tạ thị Gái. Kiểm tra việc cấp giấy phép xây dựng, giấy phép sửa chữa nhà (nếu có) đối với bà Nguyễn Thị Phới tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đồng thời trả lời đơn cho bà Tạ Thị Gái theo quy định. Kết quả xử lý gửi về UBND thành phố Gia Nghĩa (Ban Tiếp công dân thành phố) để theo dõi, tổng hợp. Xong trong tháng **6/2020**.

**22.** Đối với nội dung kiến nghị của các ông (bà) Vũ Văn Cầu, Bùi Xuân Lanh, Nguyễn Thị Len, Nguyễn Thị Diên, Hoàng Văn Thanh, số điện thoại: 0979.92.830, thường trú tại: Thôn Tân Phương, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Kiến nghị việc xem xét bố trí đất tái định cư cho các hộ gia đình có đất thu hồi dự án thủy điện Đăk R'Tih.*

- Nội dung kiến nghị của các hộ gia đình đã được UBND thị xã (nay là thành phố) nhiều lần có văn bản (Công văn số 2007/UBND-TNMT ngày 9/11/2018; Công văn số 2165/UBND-Tr ngày 02/12/2019) đề nghị UBND tỉnh Đắk Nông xem xét bố trí cho mỗi hộ dân 01 lô đất tái định cư tại khu tái định cư Dự án thủy điện Đăk R'Tih theo diện đặc biệt và các hộ dân phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo giá mà UBND tỉnh quy định. Tuy nhiên đến nay UBND thành phố vẫn chưa nhận được ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh. UBND thành phố nhận thấy việc kiến nghị của các hộ dân là chính đáng và có cơ sở.

- Giao Thanh tra thành phố tham mưu UBND thành phố văn bản báo cáo, tiếp tục xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và văn bản trả lời cụ thể, dứt điểm cho các hộ gia đình còn lại được biết, tránh tình trạng công dân kiến nghị lại nhiều lần.

**23.** Đối với kiến nghị của ông Vũ Đức Trường, số điện thoại 0365.455.758, hộ Hoàng Phó Liên, số điện thoại 0372.014.369, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan xem xét xác định lại ranh thu hồi và hợp thức hóa phần đất dôi dư sau khi thu hồi để xây dựng Trung tâm hành chính thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa).*

Nội dung kiến nghị của ông đã được lãnh đạo UBND thành phố chỉ đạo giao phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố tại Mục 24, Thông báo kết luận số 140/TB-UBND ngày 19/5/2020 thời gian hoàn thành trước ngày 30/5/2020. Yêu cầu phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện, có văn bản trả lời cụ thể, dứt điểm cho hộ gia đình được biết, tránh tình trạng công dân gửi đơn đi lại nhiều lần. Báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày **25/6/2020**.

**24.** Đối với kiến nghị của bà Đỗ Thị Hà, số điện thoại 0384.663.358, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị xin cấp phép xây dựng.*

Kiến nghị của bà Đỗ Thị Hà liên quan đến thủ tục hành chính về cấp Giấy phép xây dựng. Đề nghị bà Đỗ Thị Hà hoàn thiện hồ sơ (*gồm: 02 bản vẽ thiết kế xây dựng; 01 GCN QSD đất công chứng, 01 đơn xin cấp phép xây dựng*) liên hệ Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả để nộp hồ sơ theo quy định.

**25.** Đối với kiến nghị của ông Trần Văn Tạo và bà Trần Thị Pha, số điện thoại 0905.900.700, thường trú tại: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Về việc đề nghị được tách thửa 313, tờ bản đồ số 18, tại tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.*

Giao cho Chi nhánh VPĐKĐ đai thành phố tiếp nhận hồ sơ của hộ gia đình và hướng dẫn cụ thể cho hộ gia đình, để giải quyết dứt điểm kiến nghị cho ông Trần Văn Tạo và bà Trần Thị Pha.

**26.** Đối với kiến nghị của ông Trương Minh Dũng, số điện thoại 0819.110.079, thường trú tại: thôn Nghĩa Hòa, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Về việc giải quyết hồ sơ cấp GCNQSD đất cho gia đình ông.*

Giao phòng Tài nguyên - Môi trường kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ của hộ gia đình ông và Công văn số 99/ĐC-UBND ngày 7/5/2020 của UBND xã Đăk Nia, về việc giải quyết dứt điểm hồ sơ cấp GCNQSD đất của hộ ông Trương Minh Dũng. Xem xét, tham mưu UBND thành phố xử lý hồ sơ và trả lời kiến nghị của hộ gia đình được biết theo quy định.



**27.** Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Thanh Sơn, số điện thoại 0394.864.399, thường trú tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Khiếu nại Quyết định 681/QĐ-UBND ngày 02/6/2008 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Công trình: Xây dựng khu dân cư số 2 thuộc quy hoạch Khu dân cư Sùng Đức.*

- Về việc này Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất cũng đã trả lời đơn kiến nghị cho ông Nguyễn Thanh Sơn tại Công văn số 34/CV-QLDA&PTQĐ ngày 26/3/2020.

- Giao Thanh tra thành phố tiếp nhận toàn bộ hồ sơ ông Nguyễn Thanh Sơn, kiểm tra và báo cáo UBND thành phố hướng xử lý và trả lời dứt điểm kiến nghị của hộ gia đình.

**28.** Đối với kiến nghị của ông Phan Công Thuận, số điện thoại 0353.594.980, thường trú tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc bố trí tái định cư tại phường cho các hộ dân khi thu hồi đất để xây dựng công trình nhà máy thủy điện Đắk R'Tih.*

- Đối với nội dung kiến nghị của ông Phan Công Thuận và các hộ dân liên quan việc đề nghị được bố trí đất tái định cư dự án nhà máy Thủy điện Đắk R'Tih, UBND thị xã (nay là thành phố) cũng đã nhiều lần kiến nghị UBND tỉnh đề xin ý kiến chỉ đạo, tuy nhiên đến nay UBND thành phố vẫn chưa nhận được ý kiến chỉ đạo cụ thể về việc bố trí tái định cư cho hộ gia đình và UBND thành phố cũng đã có văn bản trả lời cho các hộ dân (*cụ thể tại Công văn số 2061/UBND-TTr ngày 16/11/2018*).

- Giao Thanh tra thành phố tiếp tục tham mưu văn bản cho UBND thành phố kiến nghị UBND tỉnh xem xét, giải quyết để đảm bảo quyền lợi, lợi ích của các hộ dân có đất bị thu hồi để xây dựng công trình nhà máy thủy điện Đắk R'Tih.

**29.** Đối với kiến nghị của ông Đàm Văn Huân, số điện thoại 0943.199.318, thường trú tại: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng cho phép hiến đất làm đường đi tại thửa đất số 679, tờ bản đồ số 02, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa.*

Giao UBND phường Nghĩa Trung chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố, phòng Quản lý đô thị thành phố và các đơn vị liên quan kiểm tra kiến nghị của ông Đàm Văn Huân, báo cáo UBND thành phố để chỉ đạo xử lý giải quyết. Xong trước ngày **25/6/2020**.

**30.** Đối với kiến nghị của bà Trần Thị Lý, số điện thoại 0984.326.157, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Không đồng ý với nội dung trả lời tại Công văn số 165/VV-QLDA&PTQĐ ngày 25/5/2020 của Ban Quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất.*

Yêu cầu Ban Quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ và trả lời dứt điểm kiến nghị cho bà Trần Thị Lý được biết theo quy định, báo cáo về UBND thành phố trước ngày **25/6/2020**.

**31.** Đối với kiến nghị của bà Lê Thị Huế, số điện thoại 0333.297.055, thường trú tại: Tổ dân phố Tân Tiến, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét giải quyết đất của hộ gia đình không cấp được Giấy CNQSDĐ do vướng mắc với đất của Công ty TNHH Hồng Đăng.*

- Nội dung kiến nghị của bà đã được UBND phường Quảng Thành trả lời tại Công văn số 75/UBND-BC ngày 4/6/2020. Theo đó, hiện tại lô đất của hộ gia đình chưa được đo đạc thành lập bản đồ địa chính, UBND phường Quảng Thành cũng chưa nhận được hồ sơ cũng như kiến nghị gì liên quan đến việc đăng ký cấp GCNQSD đất của bà Lê Thị Huế.

- Đề nghị bà Lê Thị Huế liên hệ UBND phường Quảng Thành và Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả thành phố để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục cấp GCNQSD đất theo quy định.

**32.** Giao Văn phòng HĐND-UBND thành phố theo dõi, đôn đốc các phòng, ban chuyên môn và UBND các xã, phường thực hiện các nội dung kết luận trên, đơn vị nào không thực hiện hoặc chậm thực hiện để công dân kiến nghị, khiếu nại nhiều lần thì giới thiệu phòng Nội vụ tham mưu cho UBND thành phố kiểm điểm trách nhiệm của Thủ trưởng đơn vị đó.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Thạch Cảnh Tịnh - Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 5/6/2020, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND thành phố (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thành phố;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (BTV).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

  
**Vũ Thị Hà**