

Số: 457 /TB-QLDA&PTQĐ

Gia Nghĩa, ngày 06 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa

Căn cứ Quyết định số 1120/QĐ-UBND, ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (đợt 6) dự án: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa.

Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thông báo chi trả tiền bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân có tên theo Quyết định phê duyệt với thời gian và địa điểm như sau:

1. Thời gian chi trả tiền: Ngày 07/9/2022 (Buổi sáng: Từ 8 giờ 00 đến 11 giờ 00; buổi chiều: Từ 14 giờ 00 đến 16 giờ 00);

2. Địa điểm chi trả tiền: Tại Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa; Địa chỉ: Đường Nguyễn Trung Trực, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

* **Lưu ý:** Khi đến nhận tiền, đề nghị hộ gia đình, cá nhân mang theo Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân; giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giấy chứng nhận quyền quản lý sử dụng đất nhà Kí ốt (bản chính, nếu có). Trường hợp nhận thay, phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

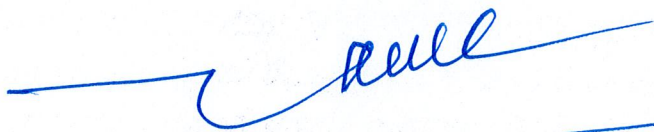
Vậy, Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố thông báo để người có đất thu hồi và các cơ quan liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Hộ gia đình, cá nhân có tên trong Quyết định phê duyệt (biết, thực hiện);
- UBND thành phố (thay b/c);
- UBND phường Nghĩa Đức (phối hợp);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu VT (Đào).

32 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Trần Văn Anh

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (đợt 6) Dự án: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu Trung tâm thành phố Gia Nghĩa
Địa điểm: Phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính Phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính Phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND, ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND, ngày 05/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu Trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu Trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Quyết định số 1739/QĐ-UBND, ngày 29/11/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng dự án: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu Trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND, ngày 10/3/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu Trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ các Quyết định: Số 335/QĐ-UBND ngày 11/3/2022, số 577/QĐ-UBND ngày 06/5/2022, số 604/QĐ-UBND ngày 13/5/2022, Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 và Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 19/7/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 1, 2, 3, 4 và đợt 5) dự án: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 783/QĐ-UBND, ngày 04/7/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết khiếu nại của Nguyễn Quang Hùng (lần đầu);

Căn cứ Thông báo số 118/TB-UBND, ngày 01/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về Kết luận của Lãnh đạo UBND thành phố tại cuộc họp ngày 24/02/2022;

Căn cứ Thông báo số 134/TB-UBND, ngày 07/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về Kết luận của đồng chí Thạch Cảnh Tịnh - Phó Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp ngày 03/3/2022;

Căn cứ Thông báo số 797/TB-UBND, ngày 19/8/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc đính chính nội dung Thông báo số 118/TB-UBND ngày 01/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 1297/UBND-TNMT, ngày 30/5/2022 về việc giải quyết vướng mắc liên quan đến dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân;

Căn cứ Công văn số 173/UBND-VP, ngày 22/6/2022 của UBND phường Nghĩa Đức về việc xác nhận hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở Trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 229/UBND-VP, ngày 20/7/2022 của UBND phường Nghĩa Đức về việc xác nhận hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở Trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 255/UBND-VP, ngày 08/8/2022 của UBND phường Nghĩa Đức về việc xác nhận hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở Trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 274/UBND-VP, ngày 17/8/2022 của UBND phường Nghĩa Đức về việc xác nhận hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở Trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Tờ trình số 225/TTr-QLDA&PTQĐ, ngày 17/8/2022 của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa về việc đề nghị phê duyệt phương án

về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (đợt 6) Dự án di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu Trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 2443./TTr-TNMT, ngày 22 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Dự án: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu Trung tâm thành phố Gia Nghĩa.

Địa điểm: Phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Chủ đầu tư công tác GPMB: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa.

Đơn vị lập phương án: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 1.774.310.539 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm mười nghìn, năm trăm ba mươi chín đồng).

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 630.491.220 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản: 1.037.118.319 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: 5.619.000 đồng.
- Chính sách hỗ trợ: 101.082.000 đồng.
- Tổng số lô tái định cư được bố trí: 03 lô. Trong đó:
 - + Số lô bố trí theo khoản 1, Điều 28 Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông: 01 lô.
 - + Số lô bố trí theo khoản 3, Điều 28 Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông: 02 lô.

Nguồn kinh phí: Ngân sách tỉnh.

(Có Phương án và Bảng tính chi tiết kèm theo)

Điều 2.

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác số lượng, chất lượng cây trồng; diện tích đất, loại đất thu hồi; tài sản gắn liền với đất được bồi thường và chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các hồ sơ, tài liệu thu thập để làm cơ sở áp dụng các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước UBND thành phố Gia Nghĩa và trước pháp luật. Có trách nhiệm thực hiện các nội dung theo quy định tại Điều 69, Luật Đất đai năm 2013, đồng thời có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân sau khi phương án được phê duyệt.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chịu trách nhiệm về áp dụng chế độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phương án nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố chịu trách nhiệm về việc kiểm tra và kết quả về áp giá tính giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phương án nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Phòng Quản lý đô thị thành phố chịu trách nhiệm về việc áp dụng thời điểm xây dựng tại khu vực giải tỏa và kết quả kiểm tra, đánh giá các chính sách, chế độ áp dụng bồi thường về kết cấu nhà cửa, vật kiến trúc trên đất đối với phương án nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Phòng Kinh tế thành phố chịu trách nhiệm kiểm tra, đánh giá tiêu chuẩn mật độ các loại cây trồng trên đất, đề xuất giá bồi thường đối với một số loại cây trồng không có trong danh mục bảng giá tính bồi thường đối với phương án nêu trên theo quy định của pháp luật.

- UBND phường Nghĩa Đức chịu trách nhiệm về việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất; thời điểm xây dựng nhà, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thu hồi; thời gian sinh sống ổn định trên đất để áp dụng các chính sách, chế độ; tình trạng đất ở, nhà ở khác trong địa bàn của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất; các đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp; các trường hợp bị ảnh hưởng đời sống, sản xuất khi thu hồi đất nông nghiệp và các vấn đề khác có liên quan về đối tượng thu hồi đất mà phường đã xác nhận.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Đức, Thủ trưởng các đơn vị, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thạch Cảnh Tịnh

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ TRÌNH PHÊ DUYỆT (Bổ sung, đợt 6)

Dự án: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

(Kèm theo Quyết định số 1120/QĐ-UBND, ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa)

1 PHÂN TÍNH BỔ SUNG CHO 31 HỘ GIA ĐÌNH VÀ CÁ NHÂN.													
TT	Họ và tên	Số thửa	TĐĐ	Diện tích (m2)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ				Cộng	Tái định cư (Lô)			Ghi chú
					Đất	Tài sản	Cây trồng	Chính sách hỗ trợ		Khoản 1	Khoản 3	Khoản 4	
1	Nguyễn Thị Út	-	-	-	-	1,720,800	-	-	30,000,000	31,720,800			
2	Võ Ngọc Thạch	-	-	-	0	32,580,000		0	2,000,000	34,580,000			
3	Lương Hữu Bình	-	-	-	0	1,734,600		0	0	1,734,600			
4	Kiều Châu Loan	-	-	-		9,952,000		0	0	9,952,000			
5	Phạm Ngọc Cường	-	-	-	0	4,758,131		0	2,000,000	6,758,131			
6	Trần Thị Thu Hương	-	-	-	0	2,749,488		0	0	2,749,488			
7	Đặng Thị Ý Nhi	-	-	-	0	11,258,240		0	0	11,258,240			
8	Vũ Thị Lý	-	-	-	0	4,544,000		0	0	4,544,000			
9	Nguyễn Thị Thảo	-	-	-	0	16,474,720		0	0	16,474,720			
10	Đặng Thị Thùy Trang	-	-	-	0	194,321,803		0	0	194,321,803			
11	Phạm Thị Đồng	-	-	-	0	55,442,214		0	0	55,442,214			
12	Ngô Gia Phong	-	-	-	0	78,134,560		0	0	78,134,560			
13	Ngô Gia Nghiệp	-	-	-	0	14,288,560	5,519,000		0	19,807,560			
14	Nguyễn Thị Xinh	-	-	-	0	0		0	500,000	500,000			
15	Lê Đăng	-	-	-	0	3,336,960		0	0	3,336,960			
16	Ngô Minh Tập	-	-	-	0	14,259,072		0	0	14,259,072			
17	Vũ Minh Chiến	-	-	-	0	2,566,080		0	0	2,566,080			
18	Nguyễn Thị Thu Hà	-	-	-	0	7,034,022		0	0	7,034,022			
19	Văn Hoài Phong	-	-	-	0	170,230,962		0	32,082,000	202,312,962			
20	Nguyễn Mạnh Cường	6	56	72.20	163,812,400	138,691,220	100,000		14,000,000	316,603,620	1		
21	Ly Ly Niê	39	56	99.60	371,016,000	268,928,088		0	0	639,944,088			
22	Phạm Ngọc Phương	106	56	20.00	95,662,820	0		0	0	95,662,820			
23	Lại Thị Huệ	-	-	-	0	0		0	14,000,000	14,000,000			
24	Nguyễn Huy Vũ	-	-	-	0	0		0	1,000,000	1,000,000			
25	Bùi Văn Trọng	-	-	-	0	2,312,800		0	5,500,000	7,812,800			



26	Những người thừa kế của bà Phan Thị Thêu	-	-	-	0					0			
	Cặp vợ chồng ông Huỳnh Văn Phụng và bà Bùi Thị Hồng Linh									0	1		
27	Nguyễn Quang Hùng	-	-	-	0	0	0			0			
	Cặp vợ chồng và Nguyễn Kim Hằng và ông Hoàng Việt Dũng	-	-	-							1		
28	Trần Văn Tiếp	-	-	-	0	1,800,000	0	0		1,800,000			
Tổng cộng				192	630,491,220	1,037,118,319	5,619,000	101,082,000	1,774,310,539	1	2	0	

1.774.310.539 đồng

Bảng chữ: Một tỷ, bảy trăm bảy mươi tư triệu, ba trăm mười nghìn, năm trăm ba mươi chín đồng.

Trong đó:

Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Bồi thường, hỗ trợ về tài sản:

Bồi thường, hỗ trợ về cây:

Chính sách:

Tổng số lô TĐC bố trí:

Trong đó:

Số lô bố trí theo khoản 1 Điều 28 Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND, ngày 22/01/2021

Số lô bố trí theo khoản 3, Điều 28 Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND, ngày 22/01/2021

630,491,220 đồng
1,037,118,319 đồng
5,619,000 đồng
101,082,000 đồng
3 Lô

1 Lô
2 Lô



