

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Số: 1554/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị của
bà Nguyễn Thị Vũ Phương

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 06 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Vũ Phương.

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Vũ Phương. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình hiến đất làm đường giao thông, cập nhật đường hiện trạng lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 19 phường Nghĩa Tân.

Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Về việc hiến đất làm đường giao thông

Vị trí mà bà Nguyễn Thị Vũ Phương xin hiến đất làm đường giao thông được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông đo đạc và phê duyệt ngày 13/3/2020 (có mảnh trích đo địa chính số 14 – 2020 kèm theo).

Đối chiếu quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030, tầm nhìn 2050 đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND, ngày 14/8/2013 và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ-UBND, ngày 25/02/2019 thì vị trí mà bà Nguyễn Thị Vũ Phương xin hiến đất làm đường giao thông thuộc quy hoạch sử dụng đất trồng cây lâu năm (không thuộc quy hoạch đường giao thông).

Tại Khoản 1 Điều 6 và Khoản 2, 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“Điều 6. Nguyên tắc sử dụng đất

1. Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm

2. Vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

3. Không sử dụng đất, sử dụng đất không đúng mục đích”.

Ngày 13/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông ban hành Thông báo số 56/TB-STNMT về việc Kết luận của Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với UBND thành phố Gia Nghĩa ngày 20 tháng 02 năm 2020. Tại mục 4, phần III Thông báo số 56/TB-STNMT, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau: “không thực hiện thủ tục thu hồi đất đối

với trường hợp đất hiến để làm đường không phù hợp các quy hoạch; quản lý chặt chẽ mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt. Kiên quyết cưỡng chế tháo dỡ, di dời đối với các trường hợp xây dựng không phép để đảm bảo việc sử dụng đất phải tuân thủ theo đúng quy hoạch đã đề ra”.

Căn cứ các quy định trên và mục 4, phần III Thông báo số 56/TB-STNMT ngày 13/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, cho thấy: Việc sử dụng đất phải đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; không được vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

Như vậy, Vị trí xin hiến đất làm đường giao thông của bà Nguyễn Thị Vũ Phương không phù hợp với các quy hoạch của thành phố Gia Nghĩa đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, do đó không đủ điều kiện để giải quyết.

2. Về việc cập nhật đường hiện trạng lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Để giải quyết khó khăn, vướng mắc của người dân liên quan đến việc cập nhật đường giao thông hiện trạng lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND thành phố Gia Nghĩa đã có Báo cáo số 22/BC-UBND ngày 20/01/2020 gửi UBND tỉnh Đắk Nông đề xin ý kiến chỉ đạo. Hiện tại, UBND thành phố tiếp tục ban hành văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường sớm tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn giải quyết. Sau khi UBND tỉnh có văn bản hướng dẫn, UBND thành phố giải quyết việc cập nhật đường giao thông hiện trạng lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời kiến nghị của bà Nguyễn Thị Vũ Phương đề các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- BTCD thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thạch Cảnh Tịnh

ong họ xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ
(v/v thu hồi đất và cấp nhật quyền sử dụng QSDA)

Kính gửi: Đảng Tài nguyên và môi trường TP Gia Nghĩa

Tôi tên là: Nguyễn Thủ Vũ Hoàng SN: 1972
CMND số: 245236434

Địa chỉ: Tổ 1 - Nghĩa Đức - Gia Nghĩa

Số thửa đất: 10937/763240
Hiện tôi đang làm thủ tục cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận
QSDA số CS 390646 số vào sổ CS 07151 cấp ngày
06/4/2020. Theo bản đồ địa chính thì phần giáp rail với
đất Công ty Maico Đắk Nông không có đường đất, tuy nhiên
tại mặt tích đo ngày 12/3/2020 có thể hiện đường đất,
vì vậy tôi làm đơn kiến nghị, nay đề Đảng Tài nguyên và
môi trường TP Gia Nghĩa làm thủ tục thu hồi đất làm đường
đi ra cấp nhật quyền đất đang có.
Mong cơ quan xem xét đơn này.
Tôi xin Cảm ơn

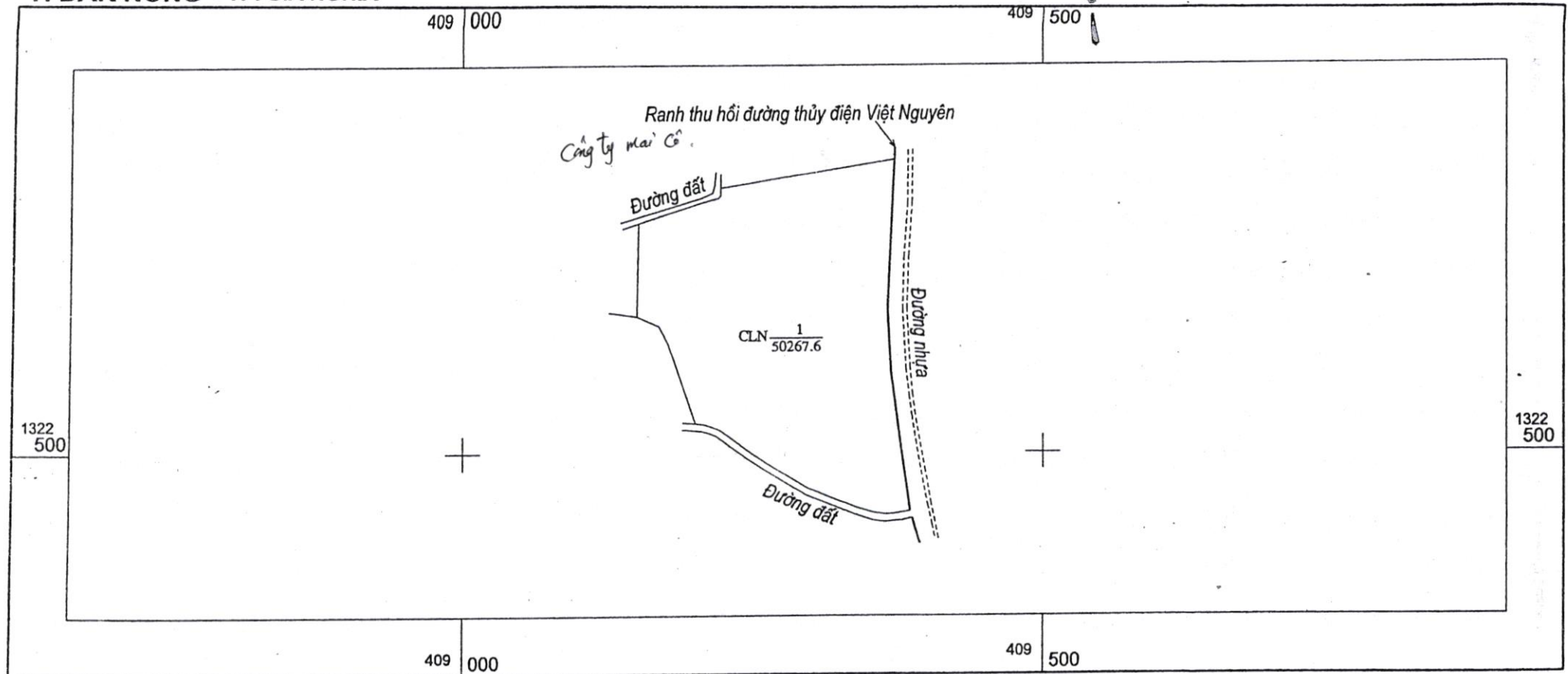
Gia Nghĩa, ngày 09/4/2020

Nguyễn Quốc Cường
(Người nhận ủy quyền)

PHƯỜNG NGHĨA TÂN
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 14 - 2020
HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT: TỔ DÂN PHỐ 5

T. ĐẮK NÔNG - TP. GIA NGHĨA

TĐ 14 - 2020



Đo vẽ ngày 12 tháng 3 năm 2020

Người đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Mai Đình Tú

Kiểm tra ngày 13 tháng 3 năm 2020

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đỗ Tiến Lực

TỶ LỆ 1 : 5000

1 cm trên bản đồ bằng 50 m ngoài thực địa



Duyệt ngày 13 tháng 3 năm 2020

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Giám đốc



Lê Duy Tài

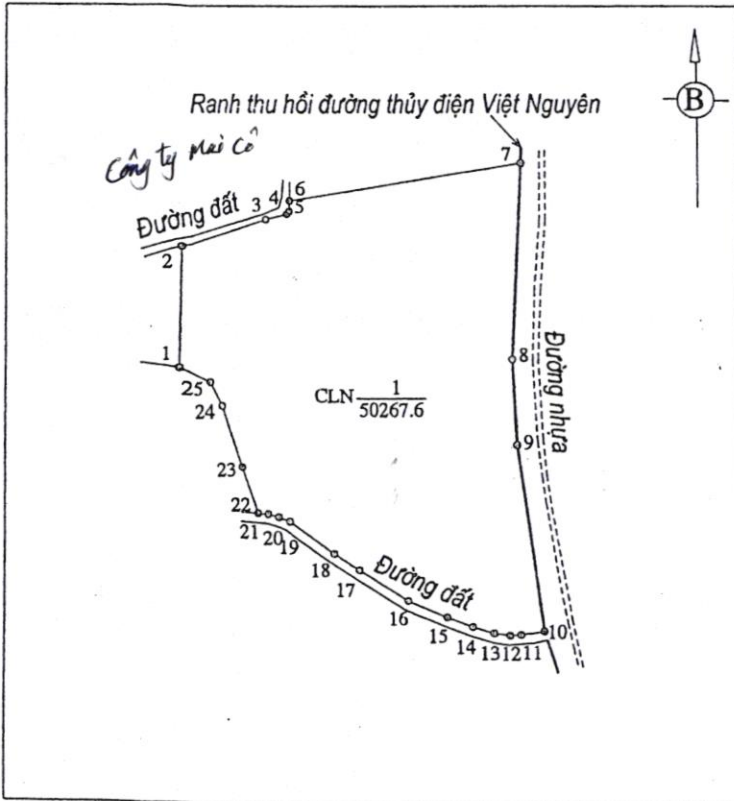
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, Ngày 12 tháng 3 năm 2020

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 1 ; Tờ bản đồ địa chính số: 19; TĐ 14 - 2020
2. Đo đạc theo dự án (công trình): theo hợp đồng đo đạc (Xin hợp thửa, cấp đổi cấp lại).....
3. Đơn vị thi công: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông.....
4. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.....
5. Diện Tích: 50267.6 m² ; Mục đích sử dụng đất: CLN
6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Vũ Phương.....
7. Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông..
8. Hình thức sử dụng Chung riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có:..... Diện tích trên giấy tờ:.....m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ.....
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:.....

11. Sơ đồ thửa đất:



12. Tọa độ và Chiều dài cạnh thửa

TT	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1322618.39	409149.77	
2	1322698.16	409151.41	79.79
3	1322715.86	409206.39	57.76
4	1322719.45	409219.76	13.85
5	1322721.35	409221.60	2.65
6	1322728.32	409221.84	6.98
7	1322752.94	409371.94	152.10
8	1322624.49	409366.00	128.59
9	1322569.47	409368.80	55.10
10	1322448.03	409385.44	122.57
11	1322445.53	409370.69	14.96
12	1322445.20	409363.73	6.97
13	1322446.71	409353.24	10.60
14	1322450.93	409339.59	14.29
15	1322457.38	409323.16	17.65
16	1322467.92	409297.76	27.50
17	1322487.80	409265.86	37.58
18	1322498.84	409249.25	19.95
19	1322519.73	409220.95	35.18
20	1322522.53	409213.78	7.69
21	1322524.54	409206.64	7.43
22	1322525.11	409200.16	6.50
23	1322555.01	409189.76	31.66
24	1322594.33	409176.62	41.46
25	1322609.57	409168.84	17.11
1	1322618.39	409149.77	21.01

Đắk Nông, Ngày 12 tháng 3 năm 2020

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature)

Mai Đình Tú

Đắk Nông, Ngày 12 tháng 3 năm 2020

Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature)
Nguyễn Thị Vũ Phương

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Vũ Phương Sinh năm 1972

CMND số 245236434 cấp tại Công an tỉnh Đắk Nông

Địa chỉ: TDP 1 - phường Nghĩa Đức - thành phố Gia Nghĩa - tỉnh Đắk Nông

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



248 520000097

CS 390646

Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thửa đất:

- a) Thửa đất: **212** Tờ bản đồ số: **19**
- b) Địa chỉ: Tổ dân phố 5 - phường Nghĩa Tân - thành phố Gia Nghĩa - tỉnh Đắk Nông.
- c) Diện tích: **54910 m²** (Bằng chữ: Năm mươi bốn nghìn chín trăm mười mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22 tháng 12 năm 2052.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 43190 m²; Nhận tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 11720 m².

2. Nhà ở: -/-.

Công trình xây dựng khác: -/-.

Rừng sản xuất và rừng trồng: -/-.

Cây lâu năm: -/-.

Ghi chú: "Không"

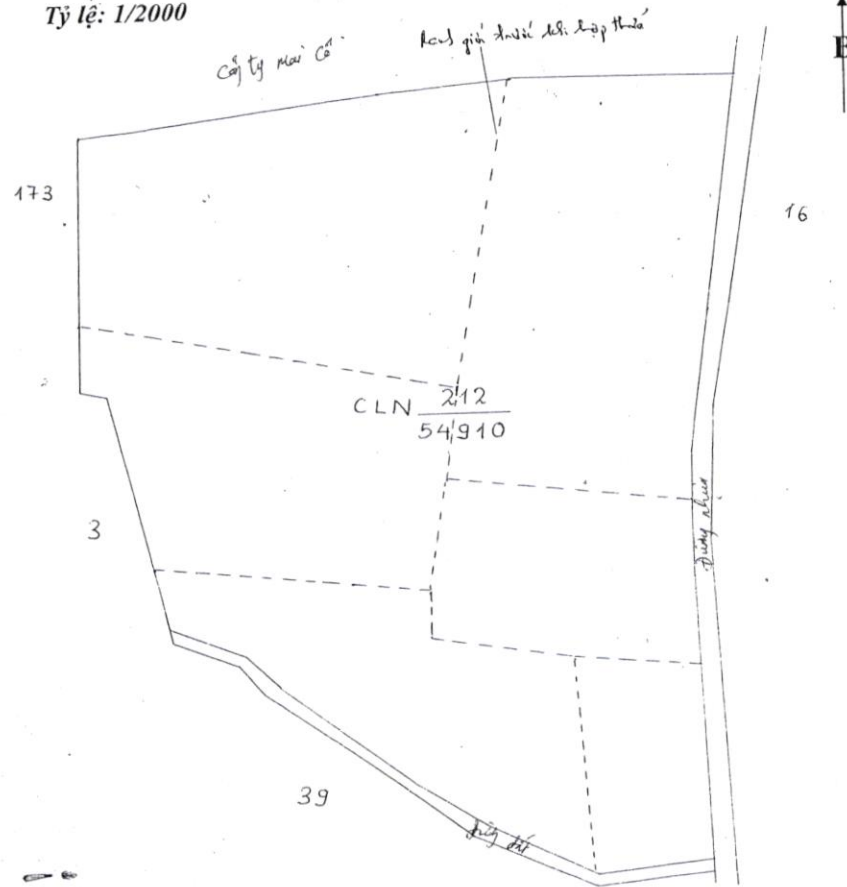
Đắk Nông, ngày 04 tháng 4 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK NÔNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Bùi Văn Hải

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ: 1/2000



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền