

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1540/UBND-TNMT
V/v giải quyết đơn kiến nghị
của hộ ông Huỳnh Ngọc Dương

Gia Nghĩa, ngày 04 tháng 8 năm 2020

Kính gửi:

- Hộ gia đình ông Huỳnh Ngọc Dương;
 - Hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ngọc Lang;
 - Hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ngọc Bích,
- Cùng trú tại: TDP 4, P. Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa.*

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Huỳnh Ngọc Dương (*cùng các con: Huỳnh Thị Ngọc Lang, Huỳnh Thị Ngọc Bích*). Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, cho phép hộ gia đình chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất ở tại thửa đất số 402, 403, 404 tờ bản đồ số 7 phường Nghĩa Đức.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 2, Điều 49, Điều 166, 167, 170, 179, 180 Luật Đất đai năm 2013 cho thấy: Trường hợp quy hoạch sử dụng đất đã được công bố mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; trường hợp đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo kế hoạch được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất. Tuy nhiên, tại các Điều 166, 167, 179, 180 Luật Đất đai năm 2013 chỉ quy định người sử dụng đất có các quyền gồm: Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn quyền sử dụng đất; không quy định về việc quy hoạch sử dụng đất đã được công bố mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện hoặc đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở.

UBND thành phố cho phép người sử dụng đất chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (*đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm*) sang đất ở khi vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc

các dự án cần thu hồi đất hàng năm để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Đề có cơ sở kiểm tra quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với thửa đất số 402, 403, 404 tờ bản đồ số 7 phường Nghĩa Đức đủ điều kiện hay không đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, đề nghị ông Huỳnh Ngọc Dương (cùng các con: Huỳnh Thị Ngọc Lang, Huỳnh Thị Ngọc Bích) cung cấp hồ sơ kỹ thuật thửa đất đối với vị trí các thửa đất nêu trên cho UBND thành phố (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) để xem xét, giải quyết theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Huỳnh Ngọc Dương (cùng các con: Huỳnh Thị Ngọc Lang, Huỳnh Thị Ngọc Bích) để các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (để biết);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- BTCĐ thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh