

Số: 153/TB-QLDA&PTQĐ

Gia Nghĩa, ngày 31 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai Quyết định phương án bố trí đất tái định cư tại khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm; thuộc tiểu dự án GPMB và đường Đ2.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND thành phố về việc Phê duyệt Phương án bố trí đất tái định cư cho các hộ dân tại Khu tái định cư Phía Đông, Hồ trung tâm.

Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bố trí đất tái định cư tại khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm; thuộc tiểu dự án GPMB khu tái định cư và đường Đ2.

(Kèm theo Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 25/8/2022)

- 1. Địa điểm niêm yết:**
- UBND phường Nghĩa Đức;
 - UBND phường Nghĩa Thành;
 - UBND phường Nghĩa Tân;
 - TDP 1, 4 phường Nghĩa Đức;
 - TDP 10, phường Nghĩa Thành;
 - TDP 1, phường Nghĩa Tân.

- 2. Thời gian niêm yết:** Từ ngày 31 tháng 8 năm 2022.

Vậy, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa thông báo để UBND các phường: Nghĩa Đức; Nghĩa Thành; Nghĩa Tân. Tổ dân phố 1, 4 phường Nghĩa Đức; TDP 10, phường Nghĩa Thành; TDP 1, phường Nghĩa Tân và các hộ gia đình thuộc diện được bố trí tái định cư tại Khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm; thuộc tiểu dự án GPMB khu tái định cư và đường Đ2 được biết./.

Nơi nhận:

- Như địa điểm niêm yết;
- UBND thành phố (thay b/c);
- Phòng TN-MT;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, (Hải).



Nguyễn Đình Tuất

Số: 1040/QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 25 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bố trí đất tái định cư cho
các hộ dân tại Khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 26/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 06/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt tiểu dự án GPMB Khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm và đường D2 thuộc dự án Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 18) hạng mục: Khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm và đường D2, dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bổ sung đợt 2) hạng mục: Hồ Hạ thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm và đường D2, dự án Hồ Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bổ sung lần 7) hạng mục: Đường vành đai bảo vệ ven hồ từ cầu Đắk Nông đến cầu Bà Thống, thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm và đường D2, dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 182/TB-UBND ngày 29/11/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông, về nội dung kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết vướng mắc liên quan đến hỗ trợ tài sản nằm trong lộ giới giao thông dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 (theo hình thức BOT) và tái định cư tại trục đường Bắc Nam giai đoạn 2;

Căn cứ Công văn số 510/UBND-TNMT ngày 10/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc bố trí tái định cư cho các hộ dân có đất thu hồi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 145/TTr-QLDA&PTQĐ ngày 15/6/2022; Tờ trình số 170/TTr-QLDA&PTQĐ ngày 12/7/2022 và Tờ trình số 2090/TTr-TNMT, ngày 19/8/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bố trí đất tái định cư cho 09 hộ gia đình, cá nhân tại khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm (có danh sách kèm theo) với những nội dung như sau:

1. Địa điểm: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Đơn vị lập phương án: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa.

3. Tổng số lô đất bố trí tái định cư: 09 lô.

4. Dự án thu hồi đất:

- Hạng mục: Khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ Gia Nghĩa.

- Hạng mục: Hồ Hạ thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án Hồ Gia Nghĩa.

- Hạng mục: Đường vành đai bảo vệ ven hồ từ cầu Đắk Nông đến cầu Bà Thống, thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ Gia Nghĩa.

- Dự án: Hạ tầng Công viên Hồ Thiên Nga.

5. Hình thức bố trí đất tái định cư: Tổ chức bốc thăm công khai lần lượt theo hình thức ngẫu nhiên.

6. Về giá đất: Áp dụng theo giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 09/02/2021; hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND, ngày 06/6/2022.

Điều 2. Giao cho các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành. Đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND thành phố về tính chính xác trong việc xác định hộ dân được bố trí đất tái định cư; tổ chức bốc thăm tái định cư; trả lời tất cả

những phản ánh, kiến nghị của hộ dân (nếu có) liên quan đến Phương án bố trí đất tái định cư nêu trên.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chịu trách nhiệm trước UBND thành phố và Chủ tịch UBND thành phố về nội dung tại Tờ trình số 2022./TTr-TNMT, ngày 19/10/2022.

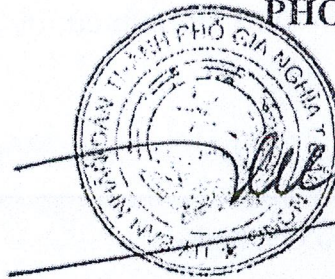
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố Gia Nghĩa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Đức, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Đ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thạch Cảnh Tịnh

TỔNG HỢP CÁC HỒ SƠ ĐƯỢC BỔ TRÍ TẠI ĐỊNH CƯ TẠI KHU TÀI ĐỊNH CƯ PHÍA ĐÔNG, HỒ TRUNG TÂM

(Kèm theo Quyết định số 1070/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 8 năm 2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa)

STT	Họ và tên	QĐ phê duyệt phương án BT, HT, TDC	Số lô tái định cư	Tiêu chí: vị trí, văn bản UBND tỉnh đồng ý bố trí về khu tái định cư	Ghi chú
Hạng mục: Đường vành đai bảo vệ ven hồ từ cầu Đăk Nông đến cầu Bà Thống					
1	Phạm Hữu Hưng	Quyết định số 759/QĐ-UBND, ngày 24/6/2022	1	Khoản 1, Điều 29 Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh; tiếp giáp đường đất	
2	Phạm Văn Hai	Quyết định số 759/QĐ-UBND, ngày 24/6/2022	1	Khoản 1, Điều 29 Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh; tiếp giáp đường đất	
3	Phạm Đình Duy	Quyết định số 759/QĐ-UBND, ngày 24/6/2022	1	Khoản 1, Điều 29 Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh; tiếp giáp đường Nguyễn Văn Trỗi	
4	Nguyễn Thị Thanh Thủy	Quyết định số 759/QĐ-UBND, ngày 24/6/2022	1	Khoản 1, Điều 29 Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh; tiếp giáp đường đất	
5	Nguyễn Thị Hằng	Quyết định số 759/QĐ-UBND, ngày 24/6/2022	1	Khoản 4, Điều 29 Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh; tiếp giáp đường đất	
Hạng mục: Hồ Hạ					

DM

1	Tà Thi Liên (Đặng Y Nguyên)	Quyết định số 693/QĐ-UBND, ngày 01/6/2022	1	Khoản 1, Điều 9 Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh: tiếp giáp đường đất	
Hạng mục: Khu tái định cư, phía Đông, Hồ Trung tâm					
1	Lê Hồng Tuyên	Quyết định số 111/QĐ-UBND, ngày 20/01/2022	1	Khoản 1, Điều 28 Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh: tiếp giáp đường nhựa	
Dự án: Hạ tầng Công viên Hồ Thiên Nga					
1	Lê Văn Sỹ	Quyết định số 1476/QĐ-UBND, ngày 13/8/2013	1	Bắc Nam giai đoạn 2 theo Thông báo số 182/TB-UBND, ngày 29/11/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông	Các hộ dân có nguyện vọng bố trí tái định cư tại khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm được UBND thành phố thống nhất tại Công văn số 510/UBND-TNMT ngày 10/3/2022
2	Lê Văn Chiến	Quyết định số 1476/QĐ-UBND, ngày 13/8/2013	1		
	Tổng		9		



