

Số: 1531/UBND-TNMT
V/v trả lời kiến nghị của ông
Lê Đức Phụ

Gia Nghĩa, ngày 03 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Ông Lê Đức Phụ.

Địa chỉ: Tổ dân phố 7, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được kiến nghị của ông Lê Đức Phụ, địa chỉ: Tổ dân phố 7, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. Nội dung: Gia đình ông có miếng đất duy nhất tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 12, thuộc tổ dân phố 7, phường Nghĩa Phú, nay ông đề nghị cơ quan chức năng cho phép chuyển mục đích 100 m² sang đất ở đô thị tại thửa đất nêu trên và xin được miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng.

Sau khi xem xét, UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

1. Chuyển đổi mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị

Căn cứ Điều 52, Luật đất đai năm 2013, quy định như sau: "*Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*

1. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất".

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND, ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông thì thửa đất số 117, tờ bản đồ số 12, thuộc tổ dân phố 7, phường Nghĩa Phú của ông Lê Đức Phụ không phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2020. Đồng thời, đối chiếu Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/08/2013 thì thửa đất số 117, tờ bản đồ số 12 phường Nghĩa Phú mà ông Lê Đức Phụ xin chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị với diện tích 100 m² thuộc quy hoạch sử dụng đất cơ quan hành chính (*không phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở*).

Do đó, vị trí ông đề nghị chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị là không có cơ sở giải quyết theo quy định.

2. Miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng

Ông Lê Đức Phụ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 12, thuộc tổ dân phố 7, phường Nghĩa Phú. Hiện tại thửa đất nêu trên không phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn 2050.

Vậy, ông đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng tại vị trí thửa đất nêu trên không đủ cơ sở giải quyết theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa trả lời để ông Lê Đức Phụ được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- BTCĐ thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh