ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1525/UBND-TNMT V/v giải quyết đơn kiến nghị của bà Mã Thị Tâm	*Gia Nghĩa, ngày 31 tháng 7 năm 2020*

Kính gửi: Hộ gia đình bà Mã Thị Tâm.

Địa chỉ: TDP 5, phường Nghĩa Phú, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của bà Mã Thị Tâm *(là người được ủy quyền từ ông Đỗ Đình Tố và bà Nguyễn Thị Yến)*, địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, cho phép ông Đỗ Đình Tố và bà Nguyễn Thị Yến chuyển mục đích sử dụng đất từ 100 m^2 đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị đối với thửa đất số 143, tờ bản đồ số 12 phường Nghĩa Phú, diện tích 6.673 m^2.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Đối chiếu Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/08/2013 thì thửa đất số 143, tờ bản đồ số 12 phường Nghĩa Phú, diện tích 6.673 m^2 mà ông Đỗ Đình Tố và bà Nguyễn Thị Yến xin chuyển mục đích sử dụng đất từ 100 m^2 đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị thuộc quy hoạch sử dụng đất du lịch và đất cây xanh *(không phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở)*.

Căn cứ Khoản 1, 2 Điều 35; Điểm b, Khoản 3, Điều 40 và Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

"Điều 35. Nguyên tắc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

1. Phù hợp với chiến lược, quy hoạch tổng thể, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh.

2. Được lập từ tổng thể đến chi tiết; quy hoạch sử dụng đất của cấp dưới phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của cấp trên; ***kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.*** *Quy hoạch sử dụng đất cấp quốc gia phải bảo đảm tính đặc thù, liên kết của các vùng kinh tế - xã hội; quy hoạch sử dụng đất cấp huyện phải thể hiện nội dung sử dụng đất của cấp xã.*

Điều 40. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện

3. Căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện bao gồm:

b) Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

Điều 52. Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

1. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất".

Căn cứ các quy định trên, việc lập kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện phải căn cứ vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 12 phường Nghĩa Phú, diện tích 6.673 m^2 của ông Đỗ Đình Tố và bà Nguyễn Thị Yến thuộc quy hoạch sử dụng đất du lịch và đất cây xanh, do đó việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Gia Nghĩa *(năm 2019, 2020)* đối với thửa đất số 143, tờ bản đồ số 12 phường Nghĩa Phú nêu trên mục đích sử dụng phải là đất du lịch và đất cây xanh.

Như vậy, thửa đất số 143, tờ bản đồ số 12 phường Nghĩa Phú, diện tích 6.673 m^2 của ông Đỗ Đình Tố và bà Nguyễn Thị Yến chưa đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Mã Thị Tầm để các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- BTCD thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA T. ĐẮK NÔNG

Người ký: Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa
Email: gianghia@daknong.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đắk Nông
Thời gian ký: 31.07.2020 07:41:45 +07:00

Thạch Cảnh Tịnh