

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Số: ~~1503~~UBND-TNMT

V/v giải quyết đơn kiến nghị
của ông Nguyễn Văn Quang

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 30 tháng 7 năm 2020

Kính gửi:

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông;
- Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố Gia Nghĩa;
- Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Quang, địa chỉ: TDP 4, P. Nghĩa Thành, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;
- Hộ gia đình ông Lê Hồng Sơn, địa chỉ: TDP 1, P. Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Quang (*con trai của ông Nguyễn Văn Thủy*), địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Hộ gia đình làm thủ tục cấp Giấy CNQSD đất thì được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa trả lời: Đất gia đình đã được UBND huyện Đắk Nông cũ cấp Giấy CNQSD đất cho ông Lê Hồng Sơn tại thửa đất số 548, tờ bản đồ số 4, diện tích 300 m². Đề nghị cơ quan, chức năng xem xét, hướng dẫn hộ gia đình thủ tục cấp lại Giấy CNQSD đất theo quy định.

Sau khi kiểm tra hồ sơ liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Ngày 13/10/1998, hộ ông Lê Hồng Sơn, sinh năm 1973, địa chỉ: Khối 5, thị trấn Gia Nghĩa, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk (*nay là phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông*) có đơn xin cấp Giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 548, tờ bản đồ số 4, diện tích 300 m², đất tại khối 4, thị trấn Gia Nghĩa, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk (*nay là tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông*).

Ngày 20/3/1999, UBND huyện Đắk Nông cũ ban hành Quyết định số 19/QĐ-UB về việc cấp Giấy CNQSD đất cho 1.626 hộ gia đình, cá nhân. Trong đó, hộ ông Lê Hồng Sơn được cấp Giấy CNQSD đất có số vào sổ 00538 đối với thửa đất số 548, tờ bản đồ số 4, diện tích 300 m² đất ở nêu trên và đã được cập nhật vào sổ địa chính.

Tại đơn kiến nghị viết ngày 16/3/2020, ông Nguyễn Văn Quang có trình bày nội dung: Ngày 25/02/1999, ông Nguyễn Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Phượng (*bố mẹ ông Nguyễn Văn Quang*) có mua 01 lô đất tại khối 4, thị trấn Gia Nghĩa, huyện

Đăk Nông, tỉnh Đăk Lăk (nay là tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông) của hộ ông Nguyễn Văn Sơn. Tuy nhiên, do thừa đất đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Phụng nên hộ ông Lê Hồng Sơn không đến làm thủ tục để nhận Giấy CNQSD đất đã cấp theo Quyết định số 19/QĐ-UB, ngày 20/3/1999 của UBND huyện Đăk Nông.

Từ những nội dung nêu trên, cho thấy: Thừa đất mà ông Nguyễn Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Phụng (bố mẹ ông Nguyễn Văn Quang) nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Hồng Sơn đã được cấp Giấy CNQSD đất.

Để giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai đảm bảo đúng quy định của pháp luật, UBND thành phố đề nghị:

1. Hộ ông Lê Hồng Sơn: Liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đăk Nông để làm thủ tục nhận Giấy CNQSD đất có số vào sổ 00538 do UBND huyện Đăk Nông cấp ngày 20/3/1999 tại Quyết định số 19/QĐ-UB đối với thửa đất số 548, tờ bản đồ số 4, diện tích 300 m² đất ở cho gia đình ông.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đăk Nông và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa: Hướng dẫn hộ ông Lê Hồng Sơn làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Phụng theo đúng quy định. Trường hợp, Giấy CNQSD đất đã cấp bị thất lạc hoặc bị mất thì hướng dẫn hộ ông Lê Hồng Sơn làm thủ tục cấp đổi, cấp lại Giấy CNQSD đất theo quy định.

3. Hộ ông Nguyễn Văn Thủy: Sau khi thực hiện thủ tục nhận chuyển quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 548, tờ bản đồ số 4, diện tích 300 m² từ hộ ông Lê Hồng Sơn theo quy định của pháp luật, đề nghị hộ ông Nguyễn Văn Thủy thực hiện thủ tục đo đạc, cấp Giấy CNQSD đất đúng diện tích hiện trạng đang sử dụng.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Quang để các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- BTCD thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thạch Cảnh Tịnh