

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12, ngày 17/6/2009;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính phủ, về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2011/TT-BXD, ngày 27/01/2011 của Bộ Xây
dựng, về việc hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch
xây dựng, quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD, ngày 13/5/2013 của Bộ Xây
dựng, hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 16/2013/TT-BXD, ngày 16/10/2013 của Bộ Xây
dựng, sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD, ngày
13/5/2013 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD, ngày 29/6/2016 của Bộ Xây
dựng, quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy
hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND, ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh
Đắk Nông, về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030
và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 111/TB-UBND, ngày 29/9/2016 của Chủ tịch
UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 21/09/2016 về việc rà soát quy hoạch trên địa bàn
thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của Ủy ban nhân
dân thị xã Gia Nghĩa, về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết
tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 387/SXD-QHKT&PTĐT ngày 19/3/2019 của Sở
Xây dựng tỉnh Đắk Nông, về việc góp ý chuyên môn điều chỉnh quy hoạch chi
tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa;

Căn cứ Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 02/4/2019 của Trung tâm phát
triển quỹ đất Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt

đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa;

Căn cứ Biên bản lấy ý kiến Nhân dân ngày 18/6/2019 về việc góp ý điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư 24ha, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa:

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 303/TTr-QLĐT, ngày 19/11/2019, kèm theo Kết quả thẩm định số 06/TĐ-QLĐT, ngày 18/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa.

2. Phạm vi, vị trí và quy mô lập quy hoạch:

2.1. Vị trí, ranh giới:

Khu tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa có diện tích khu đất quy hoạch 24ha, là khu vực kế cận khu tái định cư Đăk Nia, cách Trung tâm hành chính tỉnh khoảng 3km về phía Tây Nam, vị trí quy hoạch cụ thể được xác định như sau:

- Phía Tây : Giáp khu dân cư dọc đường Hùng Vương (Quốc lộ 28)
- Phía Bắc : Giáp khu tái định cư Đăk Nia.
- Phía Đông : Giáp hồ thủy lợi Đăk Nia.
- Phía Nam : Giáp đất rẫy.

2.2. Quy mô lập quy hoạch:

- Quy mô đất đai: 24ha.
- Quy mô dân số dự kiến : 2432 người.
- Tỷ lệ lập quy hoạch: 1/500.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm phát triển quỹ đất Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông;

4. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty TNHH tư vấn thiết kế Đăk Quảng.

5. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

5.1. Tính chất quy hoạch:

Là khu dân cư được hình thành mới của thị xã Gia Nghĩa, gắn kết với các khu dân cư lân cận, đáp ứng nhu cầu về đất ở cho cán bộ công chức, viên chức mới tuyển dụng và người dân đô thị Gia Nghĩa và các khu vực lân cận.