

Số: 1453/QĐ-XPVPHC

Gia Nghĩa, ngày 25 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17/02/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-GQXP ngày 26/7/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 12/BB-VPHC ngày 19 tháng 10 năm 2021 do UBND phường Nghĩa Phú lập hồi 10 giờ 00 phút tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 70/TTr-ĐQLTTCQĐT ngày 25 tháng 10 năm 2021;

Tôi: Thạch Cảnh Tịnh.

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: **Phạm Thị Hà**, Giới tính: Nữ.



Ngày, tháng, năm sinh: 10/01/1990; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện nay: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Số CCCD: 036190012531; ngày cấp: 19/4/2021; nơi cấp: Cục QLHCTTXH.

Địa chỉ vi phạm: Tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại đô thị không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép. Hiện trạng đang xây dựng: Móng xây đá, đổ giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, các phần khác chưa thi công, diện tích (5m x 18m) = 90m<sup>2</sup>.

3. Quy định tại Điểm b, Khoản 5, Điều 15, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền nộp vào ngân sách Nhà nước. Cụ thể là: **25.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, bà **Phạm Thị Hà** phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. Hết thời hạn này, bà **Phạm Thị Hà** không xuất trình người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định.

Sau khi được cấp giấy phép xây dựng cá nhân vi phạm phải tháo dỡ phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới được thi công xây dựng.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày **25**.tháng **10** năm 2021.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao bà **Phạm Thị Hà** là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà **Phạm Thị Hà** có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn trên mà bà **Phạm Thị Hà** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Bà **Phạm Thị Hà** phải nộp số tiền phạt nêu trên vào Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; địa chỉ: đường 23/3, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Bà **Phạm Thị Hà** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Giao cho UBND phường Nghĩa Phú chủ trì, phối hợp với Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị để tổ chức thực hiện Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng QLĐT;
- Lưu: VP, Đội QLTTCCQT.

**NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ**  
**Thạch Cảnh Tịnh**







Số: 70/TTr-ĐQLTTCQĐT

Gia Nghĩa, ngày 25 tháng 06 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**V/v đề nghị xử phạt vi phạm hành chính.**

Kính gửi: UBND thành phố Gia Nghĩa.

*Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13, ngày 20/6/2012;*

*Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP, ngày 19/7/2013 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính phủ, về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;*

*Căn cứ Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17/02/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng số: 12/BB-VPHC, ngày 19/10/2021 của UBND phường Nghĩa Phú lập đối với:*

**Bà: Phạm Thị Hà.**

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ vi phạm: Tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Hành vi vi phạm: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại đô thị không có giấy phép xây dựng. Cụ thể quy định tại Điểm b, Khoản 5, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Căn cứ vào các nội dung trên, quy định của pháp luật. Trường hợp có hành vi vi phạm phải bị xử lý vi phạm hành chính như sau:

- Phạt tiền: Phải nộp phạt với số tiền là 25.000.000 (Hai mươi lăm triệu đồng).

- Phạt bổ sung: Không.

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc hoàn thiện giấy phép xây dựng theo quy định (lý do: Đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng vì công trình nằm trong khu vực quy hoạch đất ở).

Trên đây là nội dung trình xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự xây dựng. Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị kính trình UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét, ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu ĐQLTTCQĐT.



*Nguyễn Thanh Tuấn*



UBND THÀNH PHỐ GIA NGHĨA  
**PHÒNG TƯ PHÁP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 393/TP

Gia Nghĩa, ngày 25 tháng 10 năm 2021

V/v góp ý dự thảo Quyết định xử phạt  
vi phạm hành chính trong hoạt động  
xây dựng đối với bà Phạm Thị Hà

Kính gửi: Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố.

Ngày 22/10/2021, phòng Tư pháp nhận được Công văn số 132/CV-ĐQLTTCQDT của Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố về việc xin ý kiến trước khi ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng.

Sau khi nghiên cứu dự thảo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng đối với bà Phạm Thị Hà, phòng Tư pháp không có ý kiến góp ý gì thêm.

Trên đây là Công văn góp ý dự thảo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng của phòng Tư pháp thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: TP.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG**  
**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**  
**PHÒNG**  
**TƯ PHÁP**  
Nguyễn Đức Phong





Nghĩa Phú, ngày 24 tháng 10 năm 2021

**PHIẾU CHUYỂN**

Kính gửi: Đội Trật tự CQĐT thành phố.

Căn cứ Nghị định số 139/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số: 12/BB-VPHC ngày 19/11/2021 của UBND phường Nghĩa Phú lập về hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng đối với ông (bà): **Phạm Thị Hà**

- Địa chỉ: TDP2, phường Nghĩa Phú, TP.Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Địa chỉ công trình xây dựng: TDP2, phường Nghĩa Phú, TP.Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Theo thẩm quyền xử lý của Chủ tịch UBND phường là vượt thẩm quyền xử phạt. Do vậy UBND phường Nghĩa Phú chuyển Biên bản vi phạm hành chính lên Đội QLTTCCQĐT tham mưu UBND thành phố xử lý, hồ sơ chuyển gồm có:

- Biên bản vi phạm hành chính số 12/BB-VPHC ngày 19/10/2021;

- Thông báo số: 42.TB/UBND, ngày 21/10/2021 về việc yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình và hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu vt.



Nguyễn Quang Sơn





Nghĩa Phú, ngày 24 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**

Vv: Yêu cầu ngừng thi công xây dựng công  
trình và hoàn thiện giấy phép xây dựng

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng số: 12 /BB-VPHC, ngày 19/10/2021 của UBND phường Nghĩa Phú lập đối ông (bà) **Phạm Thị Hà** là chủ đầu tư xây dựng công trình đã có hành vi vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng.

- Địa chỉ: TDP2, phường Nghĩa Phú, TP.Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Địa chỉ công trình xây dựng: TDP2, phường Nghĩa Phú, TP.Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Đã có hành vi vi phạm hành chính tại điểm b, Khoản 5, Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính phủ, về việc xử phạt hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

Nay, Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Phú đề nghị ông (bà) **Phạm Thị Hà** thực hiện các yêu cầu sau:

1. Tạm dừng việc thi công xây dựng công trình và hoàn thiện giấy phép xây dựng theo quy định đối với công trình vi phạm trật tự xây dựng tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Giao cho Công chức Địa chính- Xây dựng, Công an phường Nghĩa Phú, Tổ trưởng TDP2, thường xuyên theo dõi, giám sát công trình vi phạm nói trên. Nếu ông (bà) **Phạm Thị Hà** còn tiếp tục vi phạm thì UBND phường phối hợp với Đội QLTTCCQĐT thành phố Gia Nghĩa xử lý theo quy định.

3. Đề nghị Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố Gia Nghĩa hỗ trợ lực lượng phối hợp với UBND phường giám sát, theo dõi và xử lý đối với trường hợp vi phạm nói trên.

Trên đây là thông báo của Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Phú, đề nghị các đơn vị liên quan; ông (bà) **Phạm Thị Hà** nghiêm túc chấp hành./

Nơi nhận;

- Đội QLTTCCQĐT TP (p/h);
- CT, PCT UBND phường;
- Công an phường (t/h);
- Tổ dân phố 2 (t/h);
- Ông (bà) **Phạm Thị Hà** (t/h);
- Lưu VT./.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Sơn







CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Phú, ngày tháng năm 2021

**BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH**  
**Về trật tự xây dựng**

Hôm nay, hồi 10 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 10 năm 2021, tại: TDP 2, phường Nghĩa Phú, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ .....

**Chúng tôi gồm:**

1. Họ và tên: ..... Chức vụ : .....

2. Họ và tên: Trần Duy Tân ..... Chức vụ : Công chức ĐC - XD.

Cơ quan: UBND phường Nghĩa Phú

**Với sự chứng kiến của:**

1. Họ và tên: Lê Quang Thiện ..... Chức vụ: Chuyên Viên .....

Cơ quan: Đội TTCQĐT thành phố

2. Họ và tên: ..... Chức vụ: .....

Cơ quan: .....

3. Họ và tên: ..... Nghề nghiệp: .....

Nơi ở hiện nay: .....

**Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông (bà)/tổ chức có tên sau đây:**

1. Họ và tên: Phạm Thị Hà ..... Giới tính: Nữ .....

Ngày, tháng, năm sinh: 10/01/1990 ..... Quốc tịch: Viet Nam .....

Nghề nghiệp: Làm Nông .....

Nơi ở hiện tại: TDP 2, phường Nghĩa Phú, TP Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông .....

Số CMND/Hộ chiếu: 036190012531 ..... ngày cấp: 19/4/2014 nơi cấp: ĐUK QL NCTTXH .....

1. Tên tổ chức vi phạm: .....

Địa chỉ trụ sở chính: ..... Mã số doanh nghiệp: .....

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/dăng ký hoạt động: ..... Ngày cấp: ...../...../.....; nơi cấp: .....

Người đại diện theo pháp luật: ..... Giới tính: .....

Chức danh: .....

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức Thi Công Xây Dựng Công Trình Nhà ở riêng lẻ Tổng thầu không có giấy phép xây dựng mà Tiến hành thi công xây dựng không phép xây dựng .....

Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 10 năm 2021, tại địa điểm TDP 2, phường Nghĩa Phú, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

\* Hiện trạng đang xây dựng: Móng Xếp đá, Đổ bê tông, Cốt thép .....



3. Quy định tại:

Điểm 6. Khoản 5.. Điều 15. Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP, ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ, quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; Khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại: .....

5. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm: .....

6. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có): ...Lập đúng bản U...  
...phạm hành chính...

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có): .....

8. Chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm, dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm.

9. Trong thời hạn không quá 02 ngày làm việc, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm yêu cầu giải trình trực tiếp; không quá 05 ngày, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm giải trình bằng văn bản đến ông(bà) Thạch Cảnh Tịnh phó chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông để thực hiện quyền giải trình.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 30 phút, cùng ngày, gồm 01 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) Phạm Thị Hà..... là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

Lý do ông (bà) ..... cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm không ký biên bản: .....

**CÁ NHÂN VI PHẠM HOẶC  
ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC VI PHẠM**

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Phạm Thị Hà

**NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Thạch Cảnh Tịnh

**ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG**

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Quang Sơn

**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Lê Quang Thiện

**NGƯỜI BỊ THIẾT HẠI**

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

**Nguyễn Quang Sơn**