

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1446/UBND-TNMT

Gia Nghĩa, ngày 24 tháng 7 năm 2020

Về việc giải quyết đơn kiến nghị
của bà Nguyễn Thị Thu Hà

Kính gửi: Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu Hà.

Địa chỉ: TDP 5, P. Nghĩa Thành, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thu Hà. Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét bố trí cho gia đình bà 01 lô đất tái định cư để làm nhà ở ổn định; hiện nay, gia đình bà vẫn chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng trục đường số 1 – Đô thị Gia Nghĩa (Bắc – Nam) và khu tái định cư hai bên đường vì việc bồi thường hỗ trợ cho gia đình chưa được thỏa đáng.

Sau khi xem xét, UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Căn cứ theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1161/QĐ-CTUBND ngày 27/10/2005, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu Hà không đủ điều kiện bố trí tái định cư. Đồng thời, nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thu Hà đã được UBND tỉnh Đắk Nông trả lời tại Công văn số 1171/UBND-NL, ngày 06/6/2007; Ban Quản lý dự án giao thông – Sở Giao thông Vận tải tỉnh Đắk Nông trả lời tại Công văn số 35/CV-QLDA, ngày 17/5/2007 và Công văn số 37/BQLDA-QLDA, ngày 29/01/2019; UBND thị xã (nay là thành phố) Gia Nghĩa trả lời tại Công văn số 2028/UBND-TNMT, ngày 08/11/2019 (có các Công văn nêu trên kèm theo).

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thu Hà để các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Sở TN&MT tỉnh;
- Sở GT-VT tỉnh;
- BTCD tỉnh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- BTCD thành phố;
- Ban QLDA và PTQĐ thành phố;
- Bà: Nguyễn Thị Thu Hà. Đ/c: TDP 5, P. Nghĩa Thành, TP. Gia Nghĩa (đ/b);
- Lưu VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT

“V/v phản hồi: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư”

- Kính gửi:**
- Ông Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông
 - Ông Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa
 - BQL PT khu đô thị mới tỉnh Đắk Nông
 - Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Nông
 - Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đắk Nông
 - Sở Giao thông Vận tải tỉnh Đắk Nông

Tôi tên là: Nguyễn Thị Thu Hà

Sinh năm: 1975

Chồng là Vũ Đức Duy

Sinh năm : 1971

Địa chỉ: Tổ 5, phường Nghĩa Thành, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Kính thưa Quý cấp:

Ngày 02 tháng 9 năm 2005 gia đình tôi có nhận được quyết định của Chủ tịch UBND huyện Đắk Nông số: 176/QĐ-UB ngày 02/03/2005 về việc “thu hồi 181,6m² đất, địa điểm: tại xã Quảng Thành, huyện Đắk Nông”.

Do không đồng ý với phương án và phương thức bồi thường, hỗ trợ tái định cư của các cấp có thẩm quyền nên tôi làm đơn này gửi các cấp đề nghị được giải quyết những vấn đề như sau:

Thứ nhất: Diện tích đất của gia đình tôi sử dụng ổn định từ trước đến nay, toàn bộ diện tích thửa đất là 225m², nhưng mới được cơ quan địa chính cấp đất thổ cư diện tích là 100m², phần diện tích đất chưa được cấp thổ cư là 125m², tuy chưa được cấp thổ cư nhưng gia đình tôi vẫn sử dụng ổn định.

Thứ hai: Khi Nhà nước thu hồi để làm xây dựng trục đường số 1, đô thị Gia Nghĩa (Bắc Nam) và khu tái định cư, gia đình tôi đồng ý hiến đất để làm đường phục vụ cho công tác chung trong toàn tỉnh, diện tích đất mà Nhà nước thu hồi là 181m² như vậy diện tích của gia đình tôi chỉ còn 44m².

Thực tế Nhà nước chỉ thu hồi của gia đình tôi 31m² để làm đường, diện tích 150m² còn lại đã phân tái định cư và làm sổ đỏ cho người khác.

Tôi thiết nghĩ nếu như lấy đất của gia đình tôi để làm vào công việc bảo vệ an ninh quốc phòng hoặc những việc công cộng khác thì gia đình tôi còn 44m² gia đình tôi cũng chấp nhận, bởi vì đã lấy đất của gia đình tôi cấp cho người khác trong khi đó gia đình tôi lại không được.

Từ khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình tôi cấp cho người khác thì gia đình tôi gặp rất nhiều khó khăn trong cuộc sống hàng ngày, nhất là những đứa con của tôi. Từ những bức xúc trên gia đình tôi đã nhiều lần viết đơn đề nghị các cấp giải quyết cấp cho gia đình tôi một lô tái định cư để làm nhà ở ổn định và sinh sống, bởi vì gia đình chỉ có duy nhất một mảnh đất mà cha mẹ cho nhưng Nhà nước đã thu hồi như tôi đã trình bày ở trên.

Đến thời điểm này gia đình tôi vẫn chưa nhận tiền đền bù và những ngày gần đây Ban quản lý dự án có giấy mời tôi đến nhận tiền nhưng chưa thỏa đáng nên tôi chưa đi nhận. Vậy tôi mong các cấp có thẩm quyền đọc kỹ đơn và xem xét cho tôi.

Trên đây là ý kiến phản hồi của gia đình tôi gửi lên gồm 6 cơ quan ban ngành như kính gửi ở trên.

Rất mong có sự giải quyết của Quý cấp lãnh đạo để gia đình tôi sớm ổn định cuộc sống.

Tôi xin trân trọng cảm ơn quý cấp lãnh đạo.

Nghĩa Thành, ngày A...tháng ..7...năm 2020

Người làm đơn



Nguyễn Thị Thu Hà

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2028/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị của
bà Nguyễn Thị Thu Hà

Gia Nghĩa, ngày 08 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Ban tiếp Công dân tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Công văn số 467/CV-BTCD ngày 18/10/2019 của Ban Tiếp công dân tỉnh Đắk Nông, về việc chuyển đơn của công dân Nguyễn Thị Thu Hà. Nội dung: Phản ánh khi thực hiện Dự án đường Bắc – Nam giai đoạn 1 gia đình bà đã bị thu hồi đất với diện tích 181 m² và chỉ còn lại 44 m² đất nhưng không được xem xét cấp đất tái định cư, kiến nghị xem xét giải quyết 01 lô đất tái định cư cho gia đình bà Nguyễn Thị Thu Hà.

Sau khi kiểm tra, UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Căn cứ theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1161/QĐ-CTUBND ngày 27/10/2005, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu Hà không được bố trí tái định cư. Đồng thời nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông trả lời tại Công văn số 1171/UBND-NL ngày 06/6/2007; Ban quản lý dự án giao thông - Sở Giao thông Vận tải Đắk Nông trả lời tại Công văn số 35/CV-QLDA ngày 17/5/2007.

(*Phô tô kèm theo Công văn số 1171/UBND-NL ngày 06/6/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông; Công văn số 35/ CV-QLDA ngày 17/5/2007 của Ban QLDA Giao thông*).

Ủy ban nhân dân thị xã trả lời Đơn kiến nghị đề Ban tiếp Công dân tỉnh Đắk Nông, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu Hà được biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Đắk Nông (b/c);
- CT, các PCT UBND TX;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Bà Nguyễn Thị Thu Hà;
- Lưu: VT-TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1171 /UBND-NL
V/v trả lời Đơn của bà
Nguyễn Thị Thu Hà.

Gia Nghĩa, ngày 06 tháng 6 năm 2007

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN GIAO THÔNG
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: Ngày 8 tháng 6 năm 2007

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thu Hà,
(Địa chỉ: Tổ 5, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa)

Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông nhận được "Đơn khiếu nại" của bà Nguyễn Thị Thu Hà, thường trú tại Tổ 5, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung đơn liên quan đến việc bồi thường thiệt hại, bố trí đất tái định cư (TĐC) cho gia đình bà để giải tỏa mặt bằng xây dựng công trình đường Bắc Nam, thị xã Gia Nghĩa. Sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng, đối chiếu với các quy định hiện hành của nhà nước, UBND tỉnh Đắk Nông trả lời Bà như sau:

1. Về việc gia đình bà không được bố trí đất TĐC, trong khi một số hộ sau khi giải tỏa còn đất ở nhưng vẫn được bố trí đất TĐC:

Gia đình bà Nguyễn Thị Thu Hà có lô đất tại mặt đường Hùng Vương, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. Tổng diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 225 m², trong đó có 100 m² đất ở. Tổng diện tích đất theo thực trạng sử dụng là 265,6 m² (đã trừ lộ giới giao thông 18 m tính từ tim đường Hùng Vương). Diện tích đất bị thu hồi là 181,6 m², trong đó có 16 m² đất ở, diện tích đất còn lại sau khi thu hồi là 84 m² đất ở, không bị giải tỏa nhà.

- Việc gia đình bà Nguyễn Thị Thu Hà không được Nhà nước bố trí đất tái định cư là vì: gia đình bà không bị giải tỏa nhà, diện tích đất còn lại đủ điều kiện tiếp tục sử dụng để làm nhà ở (theo quy chuẩn xây dựng do Bộ Xây dựng ban hành, diện tích đất tối thiểu để xây dựng nhà là 36 m², căn cứ quy định trên UBND tỉnh Đắk Nông quy định đối với đô thị Gia Nghĩa diện tích đất xây dựng nhà ở tối thiểu là 40 m², mặt tiền lô đất lớn hơn 4 m, độ dốc tự nhiên của lô đất so với chỉ giới giải tỏa nhỏ hơn 45° (tại quy định về giải tỏa xây dựng tuyến đường Hồ Chí Minh qua thị xã Gia Nghĩa). Diện tích đất còn lại của bà Hà đáp ứng được cả 03 điều kiện nêu trên.

- Về việc một số hộ sau khi giải tỏa còn đất ở nhưng vẫn được bố trí đất TĐC: Trong phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC dự án xây dựng Đường số 1 - trục Bắc Nam và khu TĐC hai bên đường có một số hộ sau khi giải tỏa vẫn còn đất đủ để xây dựng nhà ở nhưng vẫn được Nhà nước bố trí đất TĐC là do diện tích đất còn lại của các hộ nằm trong khu quy hoạch xây dựng các công trình công cộng như: Hồ trung tâm, Đường T1 và T2 song song với Đường số 1 - trục Bắc Nam, khu TĐC hai bên đường T1 và T2. Hiện nay các dự án nêu trên đã khảo sát xong, đang lập dự án đầu tư và theo kế hoạch thì trong 2008 các hộ nêu trên sẽ bị giải tỏa và sẽ không còn đất ở nên UBND tỉnh đã chấp thuận bố trí đất tái định cư cho một số hộ có điều kiện như trên.

2. Việc Bà yêu cầu trả lời về lộ giới giao thông tại lô đất của gia đình:

Lộ giới đường Hùng Vương được tính toán theo từng thời điểm làm nhà, thời điểm giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ứng với lộ giới quy

V- K.Nhu
W1

định tại thời điểm. Diện tích đất của gia đình bà Nguyễn Thị Thu Hà có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng từ người khác và theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gia đình bà được cấp thì diện tích đất gia đình bà được phép sử dụng tính từ tim đường Hùng Vương vào là 18 m, diện tích đất còn lại của gia đình bà sau khi giải toả là 84 m² (như đã nêu ở trên).

Hiện nay lộ giới đường Hùng Vương là 10,25m tính từ tim đường, tuy nhiên hiện gia đình bà chỉ được phép sử dụng diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, phần diện tích đất thuộc phạm vi từ 18 m đến 10,25 m không thuộc quyền sử dụng của gia đình bà. Trường hợp gia đình bà muốn được sử dụng thêm phần diện tích đất trong phạm vi từ 18 m đến 10,25 m, bà liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Gia Nghĩa để đăng ký chỉnh lý biên động đất đai và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định của nhà nước để được sử dụng phần diện tích đất trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Trần Phương);
- Sở: GTVT, TN&MT, XD;
- Ban quản lý dự án giao thông tỉnh;
- UBND thị xã Gia Nghĩa;
- HDBT GPMB thị xã Gia Nghĩa;
- UBND phường Nghĩa Thành;
- Lãnh đạo VP (đ/c Khiết, đ/c Hai, đ/c Trung);
- Lưu: VT, NC, NL(LTr).

hal
15



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phương

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37.../BQLDA-QLDA

Đắk Nông, ngày 29... tháng 01 năm 2019

V/v: Trả lời đơn kiến nghị của cử tri hộ
ông Nguyễn Văn Bê, dự án đường số 1 –
Trục Bắc Nam, đô thị Gia Nghĩa

Kính gửi: Thanh tra Sở Giao thông vận tải

Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Đắk Nông (Ban QLDA) nhận được Văn bản số 21/TTS-TD ngày 22/01/2019 của Thanh tra Sở GTVT Đắk Nông về việc phối hợp giải quyết kiến nghị của cử tri hộ ông Nguyễn Văn Bê liên quan đến dự án đường số 1 – Trục Bắc Nam, đô thị Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Sau khi xem xét, Ban QLDA có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung cấp đất tái định cư: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1161/QĐ-CTUBND ngày 27/10/2005, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu Hà không được bố trí đất tái định cư. Mặt khác, nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được các cơ quan có thẩm quyền trả lời cụ thể là không được bố trí đất tái định cư (Có sao gửi kèm theo Văn bản số 1171/UBND-NL ngày 06/6/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông và Văn bản số 35/CV-QLDA ngày 17/5/2007 của Ban QLDA Giao thông).

2. Đối với nội dung chưa nhận tiền đền bù: Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1161/QĐ-CTUBND ngày 27/10/2005, Ban QLDA Giao thông tỉnh đã mời các hộ gia đình có tên trong phương án nhận tiền bồi thường tại Giấy mời số 41/GM-QLDA ngày 15/11/2005 nhưng hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu Hà đã không đến nhận và số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án nêu trên đã được nộp trả vào Ngân sách Nhà nước theo quy định. Hiện nay, dự án đường số 1 – Trục Bắc Nam, đô thị Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 16/01/2017, Ban QLDA đề nghị Thanh tra Sở báo cáo Chủ đầu tư trình cấp có thẩm quyền bố trí vốn để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân.

(Kèm theo Giấy mời số 41/GM-QLDA, bảng tổng hợp trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo Quyết định số 1161/QĐ-CTUBND ngày 27/10/2005)

Trên đây là các ý kiến của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Đắk Nông về các kiến nghị của cử tri hộ ông Nguyễn Văn Bê, dự án đường số 1 – Trục Bắc Nam, đô thị Gia Nghĩa để Thanh tra Sở GTVT được biết và trả lời UBND thị xã Gia Nghĩa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở GTVT (b/c);
- Giám đốc Ban (b/c);
- Lưu: VT, QLDA (Quốc).



KT. GIÁM ĐỐC

Người ký (ROL) dự án đầu
tư xây dựng các công trình
giao thông

Email:
bqldadtxd@dnong.gov.vn

Cơ quan: Tỉnh Đắk Nông

Thời gian ký: 29.01.2019
14:27:57 +07:00

SỞ GTVT ĐẮK NÔNG
BAN QLDA GIAO THÔNG

Số: 35../CV-QLDA

"V/v trả lời đơn kiến nghị của
hộ bà Nguyễn Thị Thu Hà"

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Gia Nghĩa, ngày 17... tháng 5 năm 2007

Nơi

Kính gửi: BÀ NGUYỄN THỊ THU HÀ

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Nông tại cuộc họp giao ban Hội đồng bồi thường GPMB Tỉnh ngày 07/5/2007, sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ GPMB, Ban QLDA Giao thông xin trả lời kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thu Hà như sau :

Về thực trạng thu hồi đất : Gia đình Bà có đất tại mặt đường Hùng Vương, phường Nghĩa Thành. Tổng diện tích đất theo giấy CN QSDĐ là 225m², trong đó có 100m² đất ở. Tổng diện tích đất theo thực trạng sử dụng là 265,6m² (đã trừ lộ giới giao thông 18m tính từ tim đường Hùng Vương). Diện tích đất bị thu hồi là 181,6m², trong đó có 16m² đất ở, diện tích đất còn lại sau khi thu hồi là 84m² đất ở (không tính diện tích đất nằm trong phạm vi lộ giới giao thông 18m), không bị giải toả nhà.

Theo quy định của UBND Tỉnh, đối với khu vực thị xã Gia Nghĩa, nếu diện tích đất còn lại đang sử dụng của các hộ dân sau khi giải toả lớn hơn 40m² và phù hợp với quy hoạch thì cho phép để lại cho hộ dân tiếp tục sử dụng làm nhà ở và các hộ này sẽ không được Nhà nước bố trí đất TĐC.

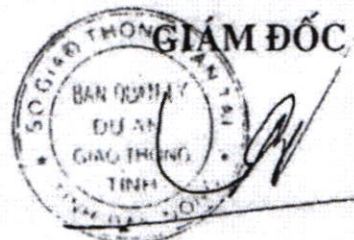
Ngày 15/12/2005, Bà đã có đơn kiến nghị gửi đến Trung tâm Đo đạc và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường, Ban QLDA Giao thông, trong đơn có đề nghị bố trí đất tái định cư. Ngày 25/01/2006, sau khi kiểm tra, Ban QLDA Giao thông và Trung tâm Đo đạc và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường đã có Công văn số 14/CV-LN trả lời các nội dung kiến nghị của gia đình Bà và gửi đến tận gia đình.

Sau khi nhận Công văn số 14/CV-LN, gia đình Bà vẫn chưa đồng ý với nội dung trả lời và tiếp tục có đơn kiến nghị lên các cấp đề nghị giải quyết. Ngày 29/3/2007, UBND Tỉnh đã tổ chức cuộc họp đối thoại với một số hộ dân phường Nghĩa Thành, trong đó có gia đình Bà. Sau buổi họp, UBND Tỉnh đã có Thông báo kết luận số 48/TB-CTUB, ngày 10/4/2007, trong đó UBND Tỉnh kết luận gia đình Bà không đủ điều kiện để được bố trí đất TĐC theo quy định.

Nay Ban QLDA Giao thông trả lời kiến nghị của Bà như trên để Bà được biết.

Nơi nhân:

- Như trên;
- UBND Tỉnh (B/c);
- Sở GTVT (B/c);
- Lưu VT.



NGUYỄN HỮU BÔI