

Số 1434/QĐ-XPVPHC

Gia Nghĩa, ngày 21 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP, ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-GQXP, ngày 26 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 08/BB-VPHC do ông Nguyễn Quang Dương, chức vụ: Công chức Địa chính – Xây dựng, đơn vị công tác: UBND phường Nghĩa Thành lập vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 14/10/2021 đối với bà Phan Thị Bích Thảo tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1150/TTr-TNMT, ngày 19/10/2021.

Tôi: Thạch Cảnh Tịnh.

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Phan Thị Bích Thảo

Giới tính: Nữ

Sinh ngày:/...../1988

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Kinh doanh.

Nơi ở hiện tại: phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Chứng minh nhân dân số: 245502921, cấp ngày 28/9/2020, nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Nông.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ,



không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai. Cụ thể chuyển từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị.

- Diện tích vi phạm: 97,5 m².

- Vị trí vi phạm: thuộc thửa đất số 143, 144 tờ bản đồ số 02 phường thuộc Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Tứ cận cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp đường Tống Duy Tân.

+ Phía Tây giáp đường Nguyễn Tất Thành.

+ Phía Nam giáp đường đất nối đường Tống Duy Tân đến đường Nguyễn Tất Thành.

+ Phía Bắc giáp đất dôi dư (đất công).

- Hiện trạng đất trước khi vi phạm: đất trồng cây lâu năm.

- Hiện trạng trên đất tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: bà Phan Thị Bích Thảo đã tự ý xây dựng, sửa chữa công trình trái phép trên đất với diện tích 97,5 m²; kết cấu: Móng xây đá và gạch, khung cột sắt kết hợp tường xây gạch ống, mái lợp tôn.

- Xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt: Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt vì đã được quy định rõ tại Khoản 3, Điều 11, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (phạt tiền từ 6.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu triệu đồng) đến 10.000.000 đồng (bằng chữ: Mười triệu đồng)).

- Hành vi có mức phạt tối đa 10.000.000 đồng (bằng chữ: Mười triệu đồng) cho nên người vi phạm không có quyền giải trình theo quy định tại Điều 61, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

3. Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên được quy định tại Khoản 3, Điều 11, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ (nếu có): Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền với mức phạt như sau:

- Số tiền phạt: **8.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám triệu đồng).**

b. Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Khoản 4, Điều 11, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ:

- Buộc bà Phan Thị Bích Thảo khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm: Buộc di dời hoặc phá bỏ công trình trái phép trên đất với diện tích

97,5 m²; kết cấu: Móng xây đá và gạch, khung cột sắt kết hợp tường xây gạch ống, mái lợp tôn.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính: **4.090.000 đồng (bằng chữ: Bốn triệu không trăm chín mươi nghìn đồng).**

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm tại Điều này chi trả.

Thời hạn thực hiện là 15 ngày kể từ ngày bà Phan Thị Bích Thảo nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Phan Thị Bích Thảo là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Phan Thị Bích Thảo có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Phan Thị Bích Thảo không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính, bà Phan Thị Bích Thảo phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Bà Phan Thị Bích Thảo có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Giao UBND phường Nghĩa Thành bàn giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho bà Phan Thị Bích Thảo theo đúng thời gian quy định (có lập biên bản bàn giao) và giám sát việc chấp hành Quyết định của bà Phan Thị Bích Thảo./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Thạch Cảnh Tịnh