

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1424/UBND-QLDA&PTQĐ
V/v trả lời nội dung kiến nghị của bà
Nguyễn Thị Sâm.

Gia Nghĩa, ngày 15 tháng 6, năm 2021

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Sâm
Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Thành, thành phố
Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Ngày 14/4/2021, Ủy ban nhân dân thành phố nhận được nội dung kiến nghị của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sâm khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện hạng mục Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm, thuộc dự án: Hồ Gia Nghĩa, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông có những nội dung kiến nghị như sau:

1. Giá đất thấp so với với các thửa đất khác trong cùng dự án.
2. Không đồng ý với việc áp dụng hệ số khoảng cách từ đường vào 30m, 30m - 50m và trên 50m.
3. Gia đình có thu hồi đất ở đề nghị xin cấp hoặc mua 01 lô tái định cư.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị, căn cứ các quy định của Nhà nước liên quan về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời hộ bà Nguyễn Thị Sâm như sau:

Theo hồ sơ thu hồi đất hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sâm có thửa đất tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đã được cấp GCNQSD đất số AĐ 033776, cấp ngày 25/06/2006, thửa đất số 101, tờ bản đồ số 6, diện tích 927,5m² (trong đó 200m² có mục đích sử dụng đất ở và 727,5m² mục đích sử dụng đất nông nghiệp).

Hạng mục Khu tái định cư Phía đông Hồ trung tâm - dự án: Hồ Gia Nghĩa được UBND thành phố Gia Nghĩa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình tại 03 Quyết định: Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 với giá trị là 218.641.800 đồng; Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 21/07/2020 với giá trị là 34.276.840 đồng; Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 với giá trị là 17.489.760 đồng. Với tổng giá trị 03 quyết định là 270.408.400 đồng và trên thửa đất thu hồi không có nhà cửa, vật kiến trúc.

1. Về nội dung giá đất thấp so với với các thửa đất khác trong cùng dự án:

Trả lời:

Khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng hạng mục Khu tái định cư phía Đông hồ trung tâm, thuộc dự án: Hồ Gia Nghĩa, tại tổ dân phố 4,

phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. Hộ gia đình bà có tổng diện tích đất thu hồi là 627,7m² (Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 13). Trong đó có 200m² đất ở và 427,7m² đất nông nghiệp, thửa đất trên có vị trí tiếp giáp với đường đất thông hai đầu được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt giá đất tại Quyết định số 244/QĐ-UBND, ngày 26/02/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện hạng mục trên thì có đơn giá bồi thường về đất nông nghiệp là 195.000 đ/m² và đất ở 814.000 đ/m².

Như vậy việc áp dụng đơn giá bồi thường về đất cho gia đình bà đúng theo quy định và được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 15/10/2019; Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 21/07/2020 và Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 24/02/2021.

2. Về nội dung không đồng ý với việc áp dụng hệ số khoảng cách từ đường vào 30m, 30m - 50m và trên 50m:

Trả lời:

Theo Quyết định số 244/QĐ-UBND, ngày 26/02/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng hạng mục: Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố), tỉnh Đắk Nông quy định như sau:

“Giá đất áp dụng cho mức chiều sâu của các thửa đất như sau: Mức chiều sâu của thửa đất từ 0 mét đến mét thứ 30 áp dụng hệ số 1; từ trên mét thứ 30 đến mét thứ 50 áp dụng hệ số 0,7; từ trên mét thứ 50 trở đi áp dụng hệ số 0,5. Riêng các thửa đất nông nghiệp tiếp giáp đường Nơ Trang Long và đường nội bộ Khu tái định cư Đắk Nur A áp dụng giá đất cho phần diện tích tại mức chiều sâu trên 50m là 151.000 đ/m²”

Thửa đất trên có vị trí tiếp giáp với đường đất thông hai đầu cho nên phải áp dụng hệ số chiều sâu về thửa đất cho gia đình bà theo quy định và được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 15/10/2019; Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 21/07/2020 và Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 là đúng theo quy định.

3. Gia đình có thu hồi đất ở đề nghị xin cấp hoặc mua 01 lô tái định cư:

Trả lời:

Theo hồ sơ bồi thường của gia đình bà được UBND phường Nghĩa Đức xác nhận. Đối chiếu với Điều 29 Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày

29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định thì hộ gia đình bà không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

Theo quy định hiện hành liên quan về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư không có điều khoản quy định nào cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất được mua 01 lô tái định cư cho nên không có cơ sở để giải quyết cho gia đình.

Hiện nay, thực hiện theo nội dung Thông báo số 1096/TB-VPUBND, ngày 14/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông. Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo các đơn vị liên quan tiến hành rà soát đối với tất cả các trường hợp đang có đất thu hồi nhưng không đủ điều kiện bố trí tái định cư mà thực sự khó khăn về chỗ ở để tổ chức lấy ý kiến các phòng, ban liên quan trước khi báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy xin ý kiến và trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Đối với trường hợp hộ gia đình bà. Nếu nội dung kiến nghị của gia đình phù hợp với nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh thì UBND thành phố sẽ báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết cho gia đình.

Đề nghị hộ gia đình chấp hành chủ trương khi nhà nước thu hồi đất, phối hợp với Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố làm thủ tục nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa trả lời đề hộ bà Nguyễn Thị Sâm được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố;
- CT, PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Ban tiếp công dân TP;
- UBND P.Nghĩa Đức;
- Ban QLDA&PTQĐ thành phố;
- Lưu : VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh