

Số: 1417/QĐ-XPVPHC

Gia Nghĩa, ngày 19 tháng 10 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP, ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-GQXP, ngày 26 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 51/BB-VPHC do ông Nguyễn Dương Tuấn, chức vụ: Công chức Địa chính - Xây dựng, đơn vị công tác: UBND phường Nghĩa Trung lập vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 17/9/2021 đối với ông Phan Quốc Dân tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 55/BBXM-VPHC do ông Nguyễn Dương Tuấn, chức vụ: Công chức Địa chính - Xây dựng, đơn vị công tác: UBND phường Nghĩa Trung lập vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 04/10/2021 đối với ông Phan Quốc Dân tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1052/TTr-TNMT, ngày 14/10/2021

Tôi: Thạch Cảnh Tịnh.

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Phan Quốc Dân

Giới tính: Nam

Sinh ngày: .../.../1984

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nhân viên Công ty TNHH Một thành viên xây dựng Quốc Minh.

Nơi ở hiện tại: Xã Bình Hòa, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

Chứng minh nhân dân số: 240852067, nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Lắk.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai. Cụ thể chuyển từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị.

- Diện tích vi phạm: 116,75 m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm: Đất trồng cây lâu năm.

- Hiện trạng trên đất tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, ông Phan Quốc Dân đã tự ý xây dựng công trình trên đất. Cụ thể:

- Nhà 01: diện tích 22,5 m<sup>2</sup>; kết cấu: Móng xây đá, giằng bên tông cốt thép, trụ bê tông, một bức tường xây gạch cao 3 mét chưa tô trát. Vị trí vi phạm được giới hạn bởi các tọa độ theo hệ VN-2000: 01 (xy = 1324623.982, 412901.073); 02 (xy = 1324622.320, 412907.357); 03 (xy = 1324608.282, 412903.724); 04 (xy = 1324609.945, 412897.441) thuộc Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Nhà 02: diện tích 94,25 m<sup>2</sup>; kết cấu: Móng xây đá, giằng bên tông cốt thép, trụ bê tông, một bức tường xây gạch cao 3 mét chưa tô trát. Vị trí vi phạm được giới hạn bởi các tọa độ theo hệ VN-2000: 01 (xy = 1324591.149, 412892.649); 02 (xy = 1324590.043, 412897.011); 03 (xy = 1324585.196, 412895.782); 04 (xy = 1324586.302, 412891.420) thuộc Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt: Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt vì đã được quy định rõ tại Khoản 3, Điều 11, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (phạt tiền từ 6.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu triệu đồng) đến 10.000.000 đồng (bằng chữ: Mười triệu đồng)).

3. Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên được quy định tại Khoản 3, Điều 11, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ (nếu có): Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền với mức phạt như sau:

- Số tiền phạt: **8.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám triệu đồng).**

b. Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Khoản 4, Điều 11, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ:

- Buộc ông Phan Quốc Dân khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm: Buộc di dời hoặc phá bỏ 02 nhà xây dựng trái phép với tổng diện tích 116,75 m<sup>2</sup>.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: **210.617 đồng (bằng chữ: Hai trăm mười nghìn sáu trăm mười bảy đồng).**

Thời hạn thực hiện là 15 ngày kể từ ngày ông Phan Quốc Dân nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phan Quốc Dân là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Phan Quốc Dân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phan Quốc Dân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính, ông Phan Quốc Dân phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông Phan Quốc Dân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Giao UBND phường Nghĩa Trung bàn giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho ông Phan Quốc Dân theo đúng thời gian quy định (có lập biên bản bàn giao) và giám sát việc chấp hành Quyết định của ông Phan Quốc Dân./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.

**NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ**  
**Thạch Cảnh Tịnh**