

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1413/UBND-QLDA&PTQĐ
V/v trả lời nội dung kiến nghị của bà
Phạm Thị Lệ.

Gia Nghĩa, ngày 15 tháng 6 năm 2021

Kính gửi: Bà Phạm Thị Lệ
Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thành phố
Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Ngày 26/05/2021, Ủy ban nhân dân thành phố nhận được nội dung kiến nghị của hộ gia đình bà Phạm Thị Lệ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện hạng mục Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm, thuộc dự án: Hồ Gia Nghĩa, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông có những nội dung kiến nghị như sau:

1. Giá đất thấp so với với các thửa đất khác trong cùng dự án.
2. Không đồng ý với việc áp dụng hệ số khoảng cách từ đường vào 30m, 30m - 50m và trên 50m.
3. Tại sao phải thu hồi lại giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của gia đình.
4. Gia đình yêu cầu mua 01 lô tái định cư.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị, căn cứ các quy định của Nhà nước liên quan về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời hộ bà Phạm Thị Lệ như sau:

Theo hồ sơ thu hồi đất hộ gia đình bà Phạm Thị Lệ có thửa đất tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đã được cấp GCNQSD đất ngày 05/05/2005, thửa đất số 76, tờ bản đồ số 6, diện tích 798,8m² có mục đích sử dụng đất nông nghiệp.

Hạng mục Khu tái định cư Phía đông Hồ trung tâm - dự án: Hồ Gia Nghĩa được UBND thành phố Gia Nghĩa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại 02 Quyết định: Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 18/04/2019 với giá trị là 150.332.500 đồng và trên thửa đất thu hồi không có nhà cửa, vật kiến trúc.

1. Về nội dung giá đất thấp so với với các thửa đất khác trong cùng dự án:

Trả lời:

Khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng hạng mục Khu tái định cư phía Đông hồ trung tâm, thuộc dự án: Hồ Gia Nghĩa, tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. Hộ gia đình bà có tổng diện tích đất thu hồi là 728,1m² (Thửa đất số 63, mảnh trích đo địa chính số 13) với mục đích sử dụng đất nông nghiệp, thửa đất trên có vị trí tiếp giáp với đường đất thông hai đầu được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 244/QĐ-UBND, ngày 26/02/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi

nhà nước thu hồi đất thực hiện hạng mục trên thì có đơn giá bồi thường về đất nông nghiệp là 195.000 đ/m².

Như vậy việc áp dụng đơn giá bồi thường về đất cho gia đình bà đúng theo quy định và được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 18/4/2019.

2. Về nội dung không đồng ý với việc áp dụng hệ số khoảng cách từ đường vào 30m, 30m - 50m và trên 50m:

Trả lời:

Theo Quyết định số 244/QĐ-UBND, ngày 26/02/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng hạng mục: Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố), tỉnh Đắk Nông quy định như sau:

“Giá đất áp dụng cho mức chiều sâu của các thửa đất như sau: Mức chiều sâu của thửa đất từ 0 mét đến mét thứ 30 áp dụng hệ số 1; từ trên mét thứ 30 đến mét thứ 50 áp dụng hệ số 0,7; từ trên mét thứ 50 trở đi áp dụng hệ số 0,5. Riêng các thửa đất nông nghiệp tiếp giáp đường Nơ Trang Long và đường nội bộ Khu tái định cư Đắk Nur A áp dụng giá đất cho phần diện tích tại mức chiều sâu trên 50m là 151.000 đ/m²”

Như vậy thửa đất trên có vị trí tiếp giáp với đường đất thông hai đầu cho nên phải áp dụng hệ số chiều sâu về thửa đất cho gia đình bà là theo quy định.

3. Tại sao phải thu hồi lại giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của gia đình.

Trả lời:

Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố là đơn vị thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Theo hồ sơ thu hồi đất của hộ gia đình bà có tổng diện tích đất thu hồi là 728,1m² (Thửa đất số 63, mảnh trích đo địa chính số 13) với mục đích sử dụng đất nông nghiệp được Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố lập thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với tổng diện tích đất 728,1m² nằm tiếp giáp đường đất thông hai đầu nằm trong khoảng cách 0m – 30m theo hệ số 1, tương ứng với giá trị bồi thường về đất là 141.979.500 đồng được phòng TNMT thành phố chủ trì thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tham mưu cho UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 18/4/2019.

Trong quá trình kiểm tra, rà soát lại hồ sơ thu hồi đất, Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố phát hiện có sai lệch trong việc tính toán cắt hệ số khoảng cách thửa đất của gia đình bà cụ thể thửa đất của hộ gia đình bà được điều chỉnh lại khoảng cách hệ số chiều sâu của thửa đất từ 728,1m² nằm tiếp giáp đường trong khoảng cách 0m – 30m (theo hệ số 1) nay điều chỉnh lại:

- Diện tích đất tiếp giáp đường trong phạm vi 0m – 30m là 156,3m² (theo hệ số 1).

- Diện tích đất tiếp giáp đường trong phạm vi 30m – 50m là 213m² (theo hệ số 0,7).

- Diện tích đất tiếp giáp đường trong phạm vi trên 50m là 358,8m² (theo hệ số 0,5).

Vì vậy làm giảm đi giá trị bồi thường về đất của hộ gia đình. Trên cơ sở phương án thu hồi giá trị bồi thường về đất của Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố được phòng TNMT thành phố chủ trì thẩm định phương án và tham mưu cho UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 07/5/2021, với giá trị thu hồi bồi thường về đất là 47.443.500 đồng.

Với nội dung này, Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố nhận trách nhiệm trước gia đình.

4. Về nội dung gia đình đề nghị xin mua 01 lô tái định cư:

Trả lời:

Theo hồ sơ bồi thường của gia đình bà được UBND phường Nghĩa Đức xác nhận. Đối chiếu với Điều 29 Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định thì hộ gia đình bà không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

Theo quy định hiện hành liên quan về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư không có điều khoản quy định nào cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất được mua 01 lô tái định cư cho nên không có cơ sở để giải quyết cho gia đình.

Đề nghị hộ gia đình chấp hành chủ trương khi nhà nước thu hồi đất, phối hợp với Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố làm thủ tục nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa trả lời để hộ bà Phạm Thị Lệ được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố;
- CT, PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Ban tiếp công dân TP;
- UBND P.Nghĩa Đức;
- Ban QLDA&PTQĐ thành phố;
- Lưu : VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh