

Số: 140./QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 24 tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đắc Nia,  
thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ GIA NGHĨA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị, ngày 17 tháng 6 năm 2009;  
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;  
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính phủ, về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;  
Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD, ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị;  
Căn cứ Thông tư số 16/2013/TT-BXD, ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng, sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD, ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị;  
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD, ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng, quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;  
Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD, ngày 03/4/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, về việc ban hành quy chuẩn xây dựng Quốc gia về quy hoạch xây dựng;  
Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND, ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;  
Căn cứ Quyết định số 2070/QĐ-UBND, ngày 20/12/2012 của UBND thị xã Gia Nghĩa, về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đắc Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;  
Xét đề nghị của Chủ tịch UBND xã Đắc Nia tại Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 26/9/2017, về việc xin hủy bỏ và điều chỉnh quy hoạch một số khu vực trên địa bàn xã Đắc Nia;  
Xét Biên bản lấy ý kiến cộng đồng dân cư, về việc điều chỉnh quy hoạch một số khu vực trên địa bàn xã Đắc Nia;  
Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 200/TTr-QLĐT ngày 14/12/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đắc Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, với các nội dung sau :

**1. Tên đồ án:** Điều chỉnh cục bộ đồ án đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đăk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Phạm vi, vị trí và quy mô điều chỉnh quy hoạch:**

2.1. Vị trí, ranh giới điều chỉnh:

Khu vực điều chỉnh cục bộ gồm các lô quy hoạch sau:

+ Lô có ký hiệu 03, diện tích 1.500m<sup>2</sup> trong đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đăk Nia; có tứ cận như sau:

Phía Nam: giáp đường Quốc lộ 28.

Phía Bắc: giáp đất các hộ dân.

Phía Đông: giáp đất các hộ dân.

Phía Tây: giáp đất các hộ dân.

+ Lô có ký hiệu CC-04, diện tích 5.800m<sup>2</sup> trong đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đăk Nia, có tứ cận như sau:

Phía Nam: giáp đường Quốc lộ 28.

Phía Bắc: giáp đường số 35.

Phía Đông: giáp đường số 36.

Phía Tây: giáp đường số 7.

+ Lô có ký hiệu ĐGD-04, diện tích 54.600m<sup>2</sup> trong đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đăk Nia, có tứ cận như sau:

Phía Bắc: giáp đường Quốc lộ 28.

Phía Tây Nam: giáp đường số 17.

Phía Đông Nam: giáp đường số 17.

+ Lô có ký hiệu ĐDL-01, diện tích 239.900m<sup>2</sup> trong đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đăk Nia, có tứ cận như sau:

Phía Nam: giáp đường số 42.

Phía Bắc: giáp đường số 17.

Phía Đông: giáp đường Quốc lộ 28.

Phía Tây: giáp đường số 39.

2.2. Quy mô điều chỉnh quy hoạch:

- Quy mô diện tích điều chỉnh: tổng diện tích 30,18ha.

**3. Nội dung điều chỉnh:**

3.1. Lô có ký hiệu 03, diện tích 1.500m<sup>2</sup> trong đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đăk Nia được quy hoạch là đất công trình công cộng, nay điều chỉnh thành đất ở kết hợp thương mại dịch vụ.

3.2. Lô có ký hiệu CC-04, diện tích 5.800m<sup>2</sup> trong đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đăk Nia được quy hoạch là đất công trình công cộng, nay điều chỉnh thành đất ở kết hợp thương mại dịch vụ.

3.3. Lô có ký hiệu ĐGD-04, diện tích 54.600m<sup>2</sup> trong đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đăk Nia được quy hoạch là đất giáo dục, nay điều chỉnh lại như sau: Lô ĐOTM-10 quy hoạch đất ở kết hợp thương mại, diện tích 23.200m<sup>2</sup>; lô ĐGD-04 quy hoạch đất giáo dục, diện tích 26.800m<sup>2</sup>; và đường giao thông số 17b lộ giới 12m.

3.4. Lô có ký hiệu ĐDL-01, diện tích 239.900m<sup>2</sup> trong đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đăk Nia được quy hoạch đất du lịch sinh thái, nay điều chỉnh lại như

sau: Lô ĐDL-01 quy hoạch đất du lịch sinh thái, diện tích 211.600m<sup>2</sup>; lô ĐOTM-11 quy hoạch đất ở kết hợp thương mại, diện tích 28.300m<sup>2</sup>.

3.5. Quyết định này điều chỉnh cục bộ đối với các lô quy hoạch có kí hiệu 03, CC-04, ĐGD-04, ĐDL-01 của đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đăk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Các nội dung khác thực hiện theo đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đăk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 2070/QĐ-UBND, ngày 20/12/2012.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện :**

- Giao phòng Quản lý đô thị thị xã cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ phê duyệt tại Quyết định này vào đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đăk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông đã được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 2070/QĐ-UBND, ngày 20/12/2012. Phối hợp với đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án theo quy định. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 2070/QĐ-UBND, ngày 20/12/2012 và quy định quản lý kèm theo.

- Giao UBND xã Đăk Nia thông báo để người dân trong khu vực quy hoạch được biết và thực hiện theo đúng quy hoạch được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đăk Nia và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng;
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT. HĐND TX(b/c);
- CT các PCT UBNDTX;
- Trang TTĐT thị xã;
- Lưu: VT, QLĐT. 2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Đình Ninh**

