

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Số: 1402UBND-TNMT  
V/v giải quyết đơn kiến nghị của  
ông Hoàng Văn Huy.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập -- Tự do - Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 21 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Ông Hoàng Văn Huy  
Địa chỉ: 196 đường Lê Lai, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh  
Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Hoàng Văn Huy, địa chỉ: 196 đường Lê Lai, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung đơn: kiến nghị cơ quan chức năng chậm trễ thiếu trách nhiệm trong việc xử lý hồ sơ đăng ký biến động và cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình.

Sau khi xem xét, UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ thu hồi đất dự án đường Quốc lộ 14 mở rộng thì vị trí đất của ông Hoàng Văn Huy có tiếp giáp với mặt đường Quốc lộ 14 cũ, phần diện tích đất bị thu hồi đất là phần đất lộ giới Quốc lộ 14 cũ (từ tim đường vào ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 25 m).

Sau khi làm đường xong, đất của ông Hoàng Văn Huy không còn tiếp giáp với đường Nguyễn Tất Thành nữa (đường Quốc lộ 14 cũ) mà thành đường vượt từ đường tránh xuống đường Nguyễn Tất Thành (đường Quốc lộ 14 cũ). Vì vậy, phần diện tích đất lộ giới Quốc lộ 14 cũ (còn lại 12 m tính từ ranh thu hồi đến ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) trước đây không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nay không còn là đất lộ giới đường quốc lộ nữa nên hộ gia đình xin cấp giấy chứng nhận đối với phần diện tích đất này.

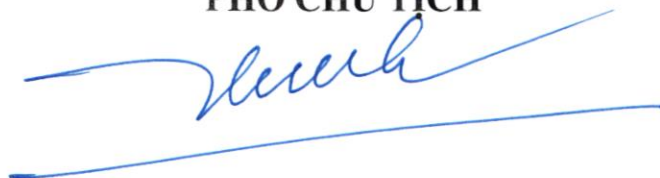
Để giải quyết kiến nghị của ông Hoàng Văn Huy, căn cứ Điều 56 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, UBND thành phố đề nghị UBND phường Nghĩa Phú xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của ông Hoàng Văn Huy đúng quy định, hướng dẫn ông Hoàng Văn Huy lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với phần diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đó mới lập thủ tục hợp thửa đất phía sau đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đúng với quy định của pháp luật. Không hướng dẫn ông Hoàng Văn Huy lập thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất vì phần diện tích đất này có nguồn gốc là đất lộ giới cũ.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Hoàng Văn Huy đề gia đình được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- UBND phường Nghĩa Phú;
- Ban TCD thành phố;
- Lưu VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**